

# ブロック塀点検表

ご自宅のブロック塀を自己診断しましょう。表に従って点検してください。

## A.基本性能の点検（基本性能値）

点 検 項 目		基準点	評価点
建築後の年数	10年未満	10	①
	10年以上、20年未満	8	
	20年以上	5	
高さの増積み	なし	10	②
	あり	0	
使用状況	塀単独	10	③
	土留め・外壁等を兼ねる	0	
塀の位置	塀の下に擁壁なし	10	④
	塀の下に擁壁あり	5	
塀の高さ	1.2m以下	15	⑤
	1.2mを超え、2.2m以下	10	
	2.2mを超える	0	
塀の厚さ	15cm以上	10	⑥
	12cm	8	
	10cm	5	
透かしブロック	なし	10	⑦
	あり	5	
鉄筋	あり	10	⑧
	なし	0	
	確認不要	0	
控え壁	あり	10	⑨
	なし	5	
かさ木	あり	10	⑩
	なし	5	
基本性能値（①～⑩の評価点の合計）			a

## B.壁体の外観点検（外観係数）

点 検 項 目		係数	外観係数
全体の傾き	なし	1	⑪
	あり	0.7	
ひび割れ	なし	1	⑫
	あり	0.7	
損傷	なし	1	⑬
	あり	0.7	
著しい汚れ	なし	1	⑭
	あり	0.7	
外観係数 (⑪～⑭の最も小さい評価係数)			b

## C.壁体の耐力点検（耐力係数）

点 検 項 目		係数	耐力係数
ぐらつき	動かない	1	c
	わずかに動く	0.8	
	大きく動く	0.5	

## D.保全状況の点検（保全係数）

点 検 項 目		係数	保全係数
補強・転倒防止 対策等の有無	あり	1.5	d
	なし	1	

## 総合評点の算定

ブロック塀の点検表から、総合評点を求めます。

基本性能値	×	外観係数	×	耐力係数	×	保全係数	=	総合評点
a 0		b 0		c 0		d 0		e 0

## 判定

総合評点から、点数結果が判定されます。

総合評点	判定	今後の対応
70点以上	安全です	3～5年後にまた点検しましょう
55点～70点	一応安全です	1年後にまた点検しましょう
40点～55点	注意が必要	精密点検を行い、再度判定するか、転倒防止対策等を 講じましょう
40点未満	危険です	早急に転倒防止対策を講じるか、撤去しましょう

※ この点検表は、長野県エクステリア建設業協会のパンフレットに基づいています。

55点を下回るブロック塀は、塀を施工・メンテナンスしている業者等に相談し、  
状況により、塀の補修等必要な転倒防止対策を行ってください。