

塩尻市大門地区市街地総合再生計画

平成 17 年 5 月

塩 尻 市

塩尻市大門地区市街地総合再生計画

目 次

第1章 計画の背景（本計画の位置付け）

- 1-1 中心市街地とはなにか？ 1-1
- 1-2 中心市街地の活性化はなぜ必要か？ 1-2
- 1-3 本計画の位置付け 1-4

第2章 塩尻市及び中心市街地の現況

- 2-1 塩尻市の概況 2-1
- 2-2 中心市街地の概況 2-9
- 2-3 上位計画等における位置付け 2-17

第3章 中心市街地の課題と将来像の設定

- 3-1 中心市街地の経緯 3-1
- 3-2 中心市街地の課題 3-2
- 3-3 まちの将来像と具体目標の設定 3-3
- 3-4 中心市街地活性化の基本方針 3-7

第4章 重点整備地区の基本計画

- 4-1 地区整備の基本方針 4-1
- 4-2 街区毎の整備手法の検討 4-8
- 4-3 再開発候補地の選定 4-11
- 4-4 地区整備プログラム（段階整備と年次目標） 4-18

第5章 先導的拠点地区の整備計画

- 5-1 先導的拠点地区の整備コンセプト 5-1
- 5-2 市民交流センターのイメージ 5-2
- 5-3 モデル権利変換計画の検討 5-9