

塩尻市空き家・空き地バンク登録カード

空き家		登録番号		448		太枠内のみ記入してください。			
☐ 賃貸		希望価格		円／月額		☒ 売却		希望価格 3,000,000円	
物件所在地		塩尻市大字北小野				契約方法		☐ 直接 ☒ 間接	
物件概要	都市計画法等		☐ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		☒ 都市計画区域外		
	面積		構造		建築年等		1912年建築 (築114年)		
	土地	909.41㎡ 275.09坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		空き家歴		10年以上	
						補修の要否		補修の費用負担	
						☐ 不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()	
建物	1階	142.14㎡ 42.99坪							
	2階	21.49㎡ 6.5坪							
設備	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			駐車場	☒ 有 台 ☐ 無			
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()			物置	☐ 有 坪・㎡程度 ☒ 無			
	水道	☒ 上水道 ☐ その他 ()			庭	☒ 有 坪・㎡程度 ☐ 無			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ その他(汲取り)			トイレ 2か所	☒ 水洗 ☒ 汲取り ☐ 和式 ☐ 洋式			
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他 ()							
主要施設までの距離等		中央線JR小野駅まで 0.61km 車 3分 徒歩 8分 塩尻市地域振興バス北小野線、道玄バス停まで0.27km 車 1分 徒歩 3分 塩尻市辰野町小学校組合立両小野小学校 0.65km 車 2分 徒歩 9分 塩尻市辰野町小学校組合立両小野中学校 0.70km 車 2分 徒歩 12分							
特記事項	・本物件は、現況有姿での引渡しとなります。 ・近隣に所在する750㎡の畑も含みます。								



