

所在地	塩尻市大字片丘4313番地6
住居表示	塩尻市大字片丘4313番地6

1 土地

登記簿記載事項	地番	塩尻市大字片丘4313番6		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	480.93㎡	実測	480.93㎡
	所有者	塩尻市	所有権に係る権利の種類	所有権
所有権以外の権利			無	
その他特記事項		-		

2 建物

登記簿記載事項	家屋番号及び種類	4313番1(9号)、4313番1の2(29号)・居宅		
	構造	木造スレート葺平屋建	延床面積	115.02㎡
	建築竣工年月	4313番1：昭和50年2月28日、4313番1の2：昭和51年12月8日		
	所有者	塩尻市	所有権に係る権利の種類	所有権
所有権以外の権利			無	
建物の耐震診断		未実施		
建物の石綿（アスベスト）診断		未実施		
付属建物棟		-		
その他特記事項		延床面積57.51㎡×2棟		
その他特記事項		現況図①の建物は、解体することが条件となります。（残置物についても処分すること）		

3 法令に基づく制限

都市計画	市街化調整区域	防火・準防火地域	指定なし
用途地域	指定なし	文化財保護法	指定なし
指定建ぺい率	60%	土砂災害危険箇所 (土石流・急傾斜地・地滑り)	土石流警戒区域
指定容積率	200%	土砂災害防止法 (警戒区域・特別警戒機械)	指定なし
都市計画施設 (都市計画道路、都市公園等)	指定なし	その他	-

4 その他

現況の利用状況		普通財産（住宅）		従前利用状況		教員住宅
接面道路の状況	位置	西	公道	市道0217号、田谷線		
	道路幅員	西	4.7m～から11.1m			
	接道幅（間口）	西	32.51m			
	道路後退	不要				
	道路に対する敷地の高低	西側：0.4m～0.8m敷地が高い。北側：0.0m～0.3m敷地が高い				
電気水道等	電気	中部電力株式会社	引込可	施設設備の負担		事業者
	ガス	プロパンガス	設置可	メーター無		中部電力株式会社
	上水道	公共水道	引込管あり	メーターあり		地元ガス会社
	下水道	公共下水道	負担金		清算済	塩尻市
公共樹			設置済	塩尻市		
公共交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR	広丘駅	2.7Km		
	バス	地域振興バス	内田立石	40m		
公共施設 (現地からの直線距離)	市役所（支所）	片丘支所		430m		
	保育園	片丘保育園		330m		
	小学校	片丘小学校		500m		
	中学校	丘中学校		1.7Km		
参考次項	<p>・土地の引き渡しについては、現状有姿での引き渡しとなります。</p> <p>・本土地における都市計画法の制限について、長野県松本建設事務所建築課と事前協議を行い、以下の条件により開発許可不要（13建117号通知該当。規則60条証明書交付可）との回答を得ています。</p> <p>1 建築する用途は一般住宅であること</p> <p>2 敷地内の床面積は、従前面積の1.5倍以下であること。</p> <p>なお、2の床面積の制限については、制限値を超える場合でも社会通念上住宅として認められる範囲であれば証明書の交付が可能な場合があります。</p> <p>・詳細は長野県松本建設事務所建築課（直通0263-40-1935）へ問い合わせください。</p> <p>・現況は、西側市道からの車の乗り入れはできません。北側からの乗り入れになります。</p>					