

塩尻市広丘地区産業用地開発予定地における サウンディング型市場調査の結果公表について

令和 8 年 3 月 3 日
塩尻市商工観光部商工課

1. 実施経緯

本市では、近年の産業用地需要の高まりを受けて、用地の引合いが増加していることから、地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（通称、「地域未来投資促進法」）を活用した新たな産業用地の開発を検討しています。

令和 6 年度に市内の複数候補地において適地調査を実施したところ、交通インフラや災害リスクの低さ等の観点から、塩尻市広丘野村・吉田エリアの約 15 ha を適地として選定しました。

本調査は、開発に向けて、事業手法や開発面積等を検討するにあたり、市場の動向や事業アイデア、民間事業者の皆様の意向等について、対話を通じてご意見を広くお聞きすることを目的に実施したものです。

●調査対象の概要

調査対象地の名称	塩尻市広丘地区産業用地開発予定地
所在地	塩尻市大字広丘野村・広丘吉田地区
面積	約 15ha

2. 実施スケジュール

- ・令和 7 年 10 月 16 日：サウンディング実施要領等の公表
- ・令和 7 年 10 月 16 日～令和 7 年 10 月 30 日：事前質問の受付
- ・令和 7 年 12 月 1 日～令和 7 年 12 月 19 日：個別対話の実施
- ・令和 8 年 2 月 26 日：結果の公表

3. 調査参加者

- ・計 7 社

4. 調査内容

【開発を希望する事業者】

- ①事業実績 ②事業化希望面積 ③区画割り等の整備イメージ
- ④立地希望事業者の確保見込み ⑤採算性、収支計画 ⑥事業スケジュール
- ⑦進出にあたっての課題 ⑧公募時の配慮事項 ⑨地域交通状況への対策案

⑩GX 戦略地域制度に関する提案 ⑪市への要望事項

【立地を希望する事業者】

- ①事業内容 ②立地希望理由 ③見込まれる経済効果 ④希望面積 ⑤想定取得価格
⑥必要なインフラ設備 ⑦事業スケジュール ⑧工場跡地の利用方針（市内移転のみ）
⑨建設事業者の見込み ⑩進出にあたっての課題 ⑪市への要望事項

5. 調査結果のまとめ

開発を希望する事業者
<ul style="list-style-type: none">・事業スキームは、用地買収、企業誘致、造成工事を全て実施する提案や、それらの一部を実施する提案があった・既に引き合いのある企業があり、開発面積は最大で 15ha を希望している・インフラ整備の一部は、市での整備または負担を希望している・開発事業者の募集は、J V で参加できる仕様を希望している・具体的な買収金額は現時点で未定

立地を希望する事業者
<ul style="list-style-type: none">・製造業、倉庫業の新設や移転に伴う立地希望・合計希望面積は最大約 4 万坪（≒13ha） ※地域未来投資促進法に適合しない可能性のある業種を含む・建築スケジュールは、概ね新産業団地開発スケジュールと一致している・開発側でのインフラ整備を希望している・都市ガスの整備を希望している・建築条件付でない土地販売を希望している

6. 今後の方針

本調査の結果、立地を希望する事業者の用地需要を確認でき、かつ開発事業者の参入意欲が高いことから、開発に向けて事業を進めてまいります。