

空き家		登録番号	418								
□ 賃貸 希望価格 円／月額				■ 売却 希望価格			820,000 円				
物件所在地		塩尻市大字木曽平沢			契約方法		■ 直接	□ 間接			
物件概要	都市計画法等		□ 市街化区域		□ 市街化調整区域		■ 都市計画区域外				
	面積		構造		建築年等	昭和38年2月(築66年)					
	土地	160.87 m ²	■ 木造 □ 軽量鉄骨 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他	空き家歴	10年						
		48.67 坪		補修の要否	補修の費用負担						
	建物	95.1 m ²	□ 不要 □ 少少の補修必要 ■ 大幅な補修必要	□ 所有者負担 ■ 購入者負担							
		1階 28.8 坪		()	□ 現在補修中	()					
2階 96.23 m ²	()										
設備	電気	■ 引き込み済み	□ その他()	駐車場	■ 有	1台	□ 無				
	ガス	■ プロパンガス	□ その他()	物置	□ 有	■ 無					
	水道	■ 上水道	□ その他()	庭	□ 有	坪・m ² 程度		■ 無			
	下水道	■ 接続済み	□ 凝化槽	トイレ	■ 水洗	□ 取り					
		□ その他()			□ 和式	□ 洋式					
	風呂	□ ガス	■ 灯油	□ その他()							
主要な施設まで距離等	JR木曽平沢まで 1.3 km 車 分 徒歩 17 分 地域振興バス旭橋バス停まで 0.20 km 車 分 徒歩 2 分 榛川小学校 1.2 km 車 分 徒歩 18 分 榛川中学校 1.2 km 車 分 徒歩 18 分										
特記事項	・風呂、トイレ、キッチン等大幅なリフォーム必要です。水回り、配管等の点検確認改修も、必要です。畳、フローリング等の入れ替えも必要。床、天井、壁などの改修も、必要です。残置物は、引き渡しまでに、片付けます。										



