

塩尻市空き家・空き地バンク登録カード									
空き家			登録番号		415		太枠内のみ記入してください。		
□賃貸 希望価格			円／月額			■売却 希望価格		500,000円	
物件所在地			塩尻市大字木曾平沢			契約方法		□直接 ■間接	
物件概要	都市計画法等		□市街化区域 □市街化調整区域 ■都市計画区域外						
	面積			構造		建築年等		昭和24年建築 (築76年)	
	土地	533.06㎡ 161.25坪		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()		空き家歴		約1年	
						補修の要否		補修の費用負担	
						□ 不要 □ 多少の補修必要 ■ 大幅な補修必要 □ 現在補修中		□ 所有者負担 ■ 購入者負担 □ その他 ()	
建物	1階	74.38㎡							
		22.49坪							
	2階	37.19㎡							
		11.24坪							
設備	電気	■引き込み済み □その他()			駐車場	■有 2台 □無			
	ガス	■プロパンガス □その他()			物置	■有 坪・㎡程度 □無			
	水道	■上水道 □その他()			庭	■有 坪・㎡程度 □無			
	下水道	□接続済み □浄化槽 ■その他()			トイレ	□水洗 □和式 ■汲取り □洋式			
	風呂	□ガス ■灯油 □その他()							
主要施設までの距離等		JR木曾平沢駅まで 1.0km 車 2 分 徒歩 14 分 檜川支所、診療所バス停まで 0.17km 車 1 分 徒歩 2分 塩尻市立檜川小中学校 0.07km 車 1 分 徒歩 1 分							
特記事項		・本物件の居宅部分は、土砂災害特別警戒区域内(いわゆるレッドゾーン)にあります。居宅を解体して、再建築はできません。(建物が建っていた底地には、建物を再建築することはできません。) ・敷地の北東側は、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)であり、住宅を建てることは可能です。 ・本物件は、公道に接しておらず敷地に隣接した学校用地を通行して公道に出入りをしています。 ・本物件建物の用途は、居宅に限ります。 ・敷地に隣接した学校用地の通行許可が必要になります。(買主が事前に塩尻市教育員会に通行許可申請をして、許可を得ることが必要です。) ・本物件は、現況渡しとなります。(片付けは、売主負担で処理します。) ・更地渡しの場合は、売却額は170万円となります。							



