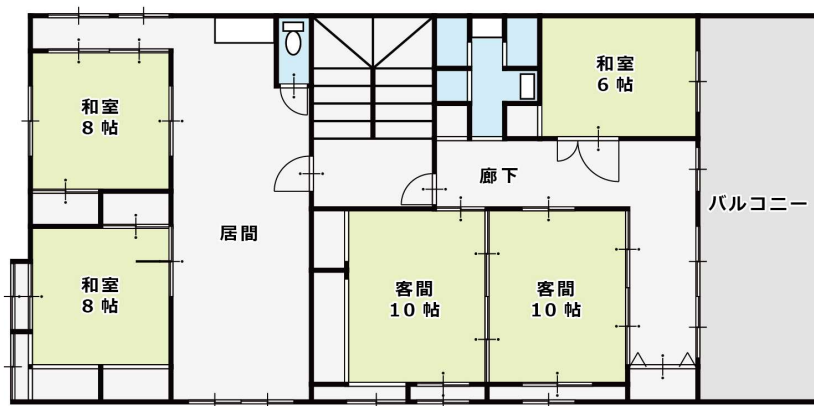


空き家		登録番号		371						
☐ 賃貸		希望価格		円／月額	☐ 売却	希望価格		19,800,000 円		
物件所在地		塩尻市大字洗馬			契約方法		☐ 直接 ☒ 間接			
物件概要	都市計画法等		☐ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		☒ 都市計画区域外			
	面積		構造		建築年等		昭和53年建築(築47年)			
	土地	2,477 m ² 749.29 坪		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨 ☐ 鉄骨 ☒ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		空き家歴		15年		
		建物	1階			201.9 m ² 61.1 坪	補修の要否		補修の費用負担	
			2階			183.07 m ² 55.39 坪	☐ 不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()	
	設備		電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		駐車場		☒ 有 8台 ☐ 無		
		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		物置		☒ 有 ☐ 無			
		水道	☒ 上水道 ☐ その他()		庭		☒ 有 坪・m ² 程度 ☐ 無			
		下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽		トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り			
			☐ その他()				☒ 和式 ☒ 洋式			
		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()							
主要な施設まで距離等		塩尻駅まで 2.1 km 車 6 分 徒歩 27 分 バス停まで 0.20 km 車 分 徒歩 4 分 洗馬小学校 2.6 km 車 分 徒歩 33 分 中学校 1.6 km 車 分 徒歩 20 分								
特記事項										



2 階



居宅 鉄筋コンクリート・木造瓦
葺地下1階付3階建

1階：201.90㎡

2階：183.07㎡

3階：78.85㎡

地下1階：111.05㎡

延床面積：578.87㎡（約178.89坪）

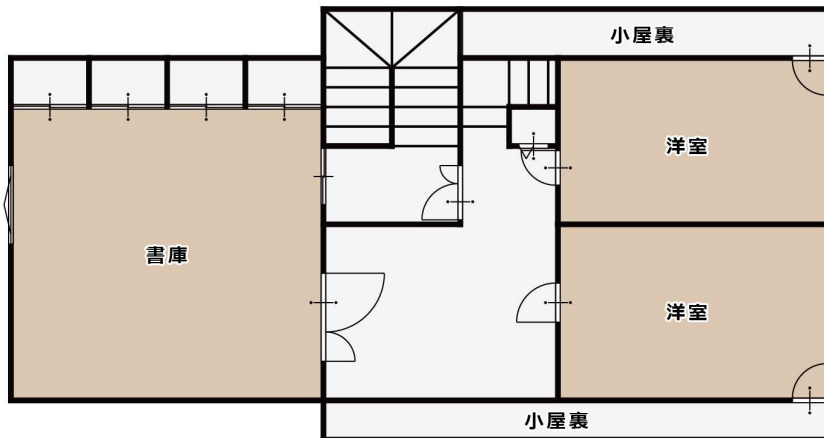
1階：キッチン、浴室、茶室、応接室、和室2部屋

2階：居間、和室5部屋

3階：洋室2部屋、書庫

＋屋根裏部屋

3 階



暖房を含む設備関係の大幅な修繕が必要と思われます。

前面はブドウ畑が広がりのにびりした素晴らしい光景です。

林五－ワイナリー、井筒ワイナリーも近く、閑静な住宅地域です。

屋根裏

