

質問及び回答

塩尻市文化会館改修事業 設計・施工者選定公募型プロポーザル

No	資料名及び ページ数	質問事項	質問事項
1	要求水準書 8・9 ページ	大ホール・中ホール客席を施工にあたり一時取り外し可能と記載があります。工事中の客席保管場所は受注者で見込むこと（舞台に保管は不可）と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	要求水準書 14 ページ	要求水準書 14 ページにアスベスト処置について記載があります。アスベスト調査報告書があればご提示ください。	過去にアスベスト調査実施歴はございません。 事業者にて、工事解体前に適宜アスベスト調査、アスベスト含有時は適切な処置にて対応願います。
3	要求水準書 21 ページ	音響測定調査は今回対象工事（建築音響）に対して見込むことであり、舞台音響設備工事に伴う電気音響測定については、舞台音響設備工事に含むものと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	電気音響測定についても、音響測定調査にてお見込み下さい。
4	要求水準書 16 ページ	ホール用監視カメラ設備は、舞台音響設備工事に含むものと考えて宜しいでしょうか。	ホール内監視カメラ設備の機器、器具類の更新は、本体工事にてお見込み下さい。改修内容は「基本計画図」30 ページをご参照下さい。設置、既存機器との配線等の調整については、設計段階にて舞台音響設備工事と調整とします。
5	基本計画図 4・8 ページ	ホール天井内グラスウールダクトの耐震化はグラスウール製ダクト標準施工要領（グラスウールダクト工業会）に記載の、「横走り主ダクトには振れ止め支持を 12m 以下の間隔で設ける」に基づき、耐震処置（固定）と考えてよろしいでしょうか	よろしいです。
6	基本計画図 33 ページ	効果室への排気ファン新設の目的（発熱体があれば発熱量）をご教示ください。	効果室内の設置しているオーディオ機器の発熱が少しこもっているため、排気ファンを新設する目的です。発熱量は不明であるため事業者にて想定しお見込みください。
7	基本計画図 27 ページ	第一変電所内に蓄電池設備があります。更新の有無についてご指示の程お願いします。	更新にてお見込みください。
8	基本計画図 27 ページ	発電機更新範囲ですが、始動盤なども更新と考えてよろしいでしょうか。	更新にてお見込みください。
9	募集要領	全館休館中は事務所含め執務しない期間と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 ただし、事業者にて工事計画検討の上、工事期間中において事務所含め施設内を安全に利用できる場合は、可能な限り執務利用できるようご考慮ください。
10	設計施工仮契約 書案 第 43 条	第 1 条 1 項にて、設計から施工業務を本業務とします。契約書記載の工期内に完了完成するとあります。43 条の「工期」も同様であり、契約書記載の工期着手日である「着工日（議決の日）」が、賃金物価変動に基づく契約代金額の変更の起算日と解釈してよろしいでしょうか。	よろしいです。

11	設計施工仮契約書案 第 76 条 4	<p>「発注者は、受注者が提出した提案書等の内容によることが困難で事業費が増額する場合は、第 43 条の規定による場合及び自然災害等の不可抗力に基づく場合を除き、契約金額の変更等は行わないものとする」とあります。事業費＝契約金額 としますと、「43 条の規定」と「自然災害などの不可抗力」に限定されますと事業者側に著しく不利な状況になりかねないと懸念いたします。</p> <p>例えば ローコストの提案をしたが受け入れられず事業費が増加するという場合でも、このケースに該当すると思料いたします。</p> <p>一方、第 24 条では 「受注者が本設計業務を遂行するにあたり、要求水準書等、発注者と受注者の協議内容、若しくは発注者の指示が相互に矛盾し、又はそれぞれの内容が不十分若しくは不適切であること（以下「矛盾等」という。）が判明した場合は、発注者及び受注者は、速やかに協議をしてその矛盾等を解消しなければならない。2 矛盾等が発注者の責めに帰すべき事由により発生した場合、受注者は発注者に対して、発注者との協議に基づいて、必要と認められる合理的な設計業務の履行期間の変更及び契約額の変更並びに受注者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。」とあります。</p> <p>事業者側として、入札時に予測できなかった事態に対応するための、期中の設計提案、VE 提案を誠実に協議いただきたく要望いたします。そのうえでなお到達できなかった場合、契約金額の変更の協議させていただきたく願います。</p>	<p>よろしいです。</p> <p>ただし、契約前段階において、ローコスト提案等による事業費の増減については、あくまで「VE・CD 対話」による協議を以て、決定したものに限り、事業費の変更は認めるとお考えください。</p> <p>契約書については参考案とし、内容は決定事業者と詳細協議の上、決定とします。</p>
12	要求水準書 17 ページ	ア. 共通事項について 更新性、メンテナンス性に配慮した維持管理しやすい計画と記載されていますが具体的にお困りの事項をご教授願います。	耐震補強後の各ホール天井内についても、メンテナンス性に考慮した計画としてください。 また、質問 No18 の回答もご参照ください。
13	要求水準書 17 ページ	ア. 共通事項について 機器・器具および配管配線の耐震施工を行うと記載されていますが対象エリアをご指示願います。	大ホール・中ホール、及びロビー（大階段）の天井改修予定箇所を対象とします。
14	要求水準書 17 ページ	ア. 共通事項について 設備機器の転倒防止・落下防止対策を万全に行うと記載されていますが対象エリアもしくは機器をご指示願います。	大ホール及び中ホールの天井改修予定箇所を主な対象とします。
15	要求水準書 17 ページ	ア. 共通事項について 原則、配線などは再利用可とし不要な機器、器具および配管配線はすべて撤去と記載されていますが不明なものは残置でよろしいでしょうか？	不要と判断できるものは全て撤去としてください。
16	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 b 照明 LED 化改修について すべての照明及び非常用照明、誘導灯器具は LED 照明器具に更新すると記載されていますが天井内照明など共用部以外のエリアは電球のみ LED 化でもよろしいでしょうか？	よろしいです。
17	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 b 照明 LED 化改修について 照明制御設備も合わせて更新すると記載されていますが各所リモコンスイッチも更新でしょうか？	お見込みの通りです。

18	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 b 照明 LED 化改修について 交換・清掃がしやすいよう工夫すると記載されていますが現状不便な個所があればご教授願います。	大ホール客席の左右両端の建築化照明、エントランスホールトップライト下等の高所に設置されている照明全般、ホワイエ天井部等の建築化照明全般等の箇所があげられます。 また、全館を通しての照明器具の種類が多く管理が煩雑となっているため、計画時に合わせてご配慮ください。
19	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 b 照明 LED 化改修について 管理事務所において照明器具の点消灯を一括管理できるようにと記載されていますが現状のタンブラースイッチなど片切タイプは対象外でよろしかったでしょうか？	よろしいです。
20	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 c 防犯カメラ設備改修について 監視カメラをネットワークカメラに更新と記載されていますがダミーカメラや現状のネットワークカメラは流用でよろしかったでしょうか？	既設監視カメラは全て更新として見積に反映してください。
21	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 d 受変電設備改修について 負荷開閉器及び高圧ケーブルの更新要否を確認と記載されていますが絶縁測定を行い要否の確認のみとし、否の場合は別途追加発注でよろしかったでしょうか？	負荷開閉器および高圧ケーブルの更新を見込んでください。
22	要求水準書 17 ページ	イ. 電気設備計画概要 d 受変電設備改修について 第 2 変電所をキュービクル形受変電設備に全更新と記載されていますが現状（単線結線図）と同等でよろしかったでしょうか？	よろしいです。
23	要求水準書 18 ページ	イ. 電気設備計画概要 e 発電機設備改修について ディーゼル発電機へ更新する際、吸排気ダクト等の更新も必要となる場合がありますが問題ないでしょうか？	出来るだけ既設を再利用し予算縮減を図るよう検討してください。更新が必須であれば見積に反映してください。
24	要求水準書 18 ページ	イ. 電気設備計画概要 ①電気時計設備について 改修対象は電気時計とし電池式は対象外でよろしかったでしょうか？	よろしいです。
25	要求水準書 19 ページ	d. 換気設備 各所ファン更新はすべての機器を対象とするのでしょうか？	全ての機器が対象となります。
26	要求水準書 3 ページ	省エネ法に基づく計算は必要になりますか？	必要とお考えください。
27	要求水準書 19 ページ	②空調機更新 AHU のオーバーホールについて、対象となる消耗品の一覧を頂くことは可能でしょうか。	一覧表はございません。一般的な消耗品の内容のオーバーホールとしてください。
28	要求水準書 17・18 ページ	要求水準書と様式の相違について 要求水準書の電気設備計画概要項目と様式 9-2 提案価格見積書（内訳書）に相違があります。様式を正とした場合、要求水準書の概要項目がどれに該当するがご指示願います。	様式 9-2「提案価格見積書（内訳書）」記載の項目はあくまで参考とし、事業者にて適宜設定の上、要求水準書の内容と合わせて項目をご記載ください。
29	要求水準書 18・25 ページ	給排水配管の総更新とありますが、トイレエリアのみの更新か建屋内全体の更新のどちらでしょうか？	トイレエリアのみの更新です。

30	要求水準書 32 ページ	B1F リハーサル室の S P ヘッドの復旧は、撤去更新と考えてよいですか？	よろしいです。
31	要求水準書 34 ページ	スプリンクラー設備の一斉開放弁ですが、7 台中 1 台更新済となっており、6 台の更新とありますが、よろしいですか？この場合のサイズをご指示ください。	6 台更新となっていますが、今年度大ホール一斉開放弁 65A の更新を行ったため、5 台の更新です。（200A×1、65A×1 は更新済み） 大ホール：200A×3 中ホール：150A×1、125A×1
32	要求水準書 20 ページ	「経年劣化に伴い機器（スプリンクラーポンプ）の整備計画を行うこと。」記載がありますが、ポンプのオーバーホールと考えてよろしいですか。	よろしいです。
33	要求水準書 P19 基本計画図 P32	「B1 階リハーサル室空調の効きが悪く、既設増設エアコンの騒音による不具合があるため空調改修計画（全熱交換器設置及び隠蔽エアコン設置等）」と記載がありますが、既設空調機（AHU-7）を撤去し、床置き全熱交換器に交換し、隠蔽エアコン 10HP を 1 台設置と考えてよろしいですか。	既設空調機（AHU-7）撤去、全熱交換器に交換は推察の通りです。隠蔽エアコン設置は、事業者にて能力及び台数等は納まり等ご検討の上見込んでください。
34	【別紙 1】提案 書作成要領及び 配点 P5	【テーマ 3】の配点 30 点の中に、「施設運営に配慮した設計施工計画を提案すること」とありますが、【別紙 2】の P3 表の(3)の配点 30 点の中には該当する内容がありません。この内容については、【別紙 2】の P3 表の(4)に該当するようと思われますが、その認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
35	【別紙 1】提案 書作成要領及び 配点 P5	「技術審査に係る提案書」については、「本文の文字の大きさは、原則 10.5 ポイント以上とすること」との条件がありますが、その他文字の種類や色、余白、図表中等の文字などに関しては、判読できる常識の範囲内で参加者の任意としてよいでしょうか。	よろしいです。
36	【別紙 1】提案 書作成要領及び 配点 P5	「参加者と特定することができる内容（企業名、社章等）を記載しないこと」とありますが、参加者の企業が有する案件の実績等の具体名を記載してよいでしょうか。	よろしいです。
37	【別紙 1】提案 書作成要領及び 配点 P5	「参加者と特定することができる内容（企業名、社章等）を記載しないこと」とありますが、参加者以外の発注先等となる市内企業等については、企業・団体名等を記載してもよいでしょうか。	参加者以外の発注先等となる市内企業等の企業・団体の社名は提案書では記載しないものとし、別途一覧表にて記載願います。記載は様式として別途追加交付します。 「募集要領 10 ページ 10. 提案書等」記載の以下内容にて、提出書類に追加ください。 (3) 提出書類及び提出部数 ※追加※ カ 市内工事発注又は市内調達業者一覧表（様式 12） × 1 部
38	【別紙 1】提案 書作成要領及び 配点 P6	「CD-R に技術審査に係る提案書を PDF 形式にて 記録し、提出すること」とありますが、様式 8-1～5 を 1 つの PDF ファイルとして収録すればよいでしょうか。	よろしいです。
39	参考工程	休館予定期間が記載されていますが、レザンホール職員の通常業務は休館予定期間中もあるのでしょうか。	休館予定期間は、当該施設におけるレザンホール職員の業務は実施しない方針です。ただし、事業者にて工事計画検討の上、工事期間中において事務所含め施設内を安全に利用できる場合は、可能な限り執務利用できるようご考慮ください。

40	要求水準書 12 ページ	タイル張替工法の記載がありますが、同色で張り替え分を制作しても部分的に張り替えた場合、色の違いが否めません。補修用タイル等はございますか。	補修用（ストック）タイルはないため、既設のタイル確認の上、試験焼きを行い既存色合わせにて、タイル焼成の上、張替え実施にて想定ください。
41	要求水準書 11 ページ	屋根・防水改修で、現在漏水等が認められる居室はございますか。	漏水は、過去にロビー上部のトップライト周り、連絡ブリッジ等で確認されております。
42	基本計画図 7 ページ	プロセニウム天井の改修は舞台設備工事等で施工時期の制限はございますか。	現状制限は特にございません。詳細は事業者決定後、舞台機設備業者と調整の上決定とします。
43	該当なし	既設エレベータが2台あります。工事にあたりエレベータの使用が出来ますか。	使用可能とします。
44	該当なし	工事にあたり入退場時間に制限はありますか。	平日日中8:30～17:15条件にてお見込みください。 ただし、発注者と指定管理者協議の上認められる場合は、平日日中の入退場時間の緩和、土日休日や時間外での入退場も可能とします。
45	該当なし	電気主任技術者に関わる費用について 工事期間中の費用や申請等の伴う費用、また、月次点検等に関しては改修費用の対象外でよろしいでしょうか？	通常運営期間中に係る費用や申請等、点検は対象外としますが、工事に係る内容は受注者にてお見込みください。
46	該当なし	駐車場利用について 工事期間中は市の有する駐車場を無償で利用可能でしょうか？	指定箇所においては無償利用可能とします。 指定箇所の詳細は要求水準書ページ31「オ. 施工期間中業務 a. 建設工事」をご確認ください。