

空き家		登録番号		386								
☐ 賃貸		希望価格		円／月額		☒ 売却		希望価格		2,860,000 円		
物件所在地		塩尻市木曽平沢				契約方法		☐ 直接		☒ 間接		
物件概要	都市計画法等		☐ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		☒ 都市計画区域外					
	面積		構造		建築年等		年建築(築 年)					
	土地	269.69 m ²		☒ 木造		空き家歴		7 年				
		81 坪		☐ 軽量鉄骨		補修の要否		補修の費用負担				
		60.75 m ²		☐ 鉄骨								
	建物	1階	18 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()				
2階		28.35 m ²	☐ その他 ()									
設備	電気	☒ 引き込み済み		☐ その他()		駐車場	☒ 有 2台 ☐ 無					
	ガス	☒ プロパンガス		☐ その他()		物置	☐ 有 坪・m ² 程度 ☒ 無					
	水道	☒ 上水道		☐ その他()		庭	☒ 有 10坪・m ² 程度 ☐ 無					
	下水道	☐ 接続済み		☐ 浄化槽		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り					
		☒ その他(塩尻市下水負担金必要20万円)		☐ 和式 ☒ 洋式								
風呂	☐ ガス		☒ 灯油		☐ その他()							
主要な施設まで距離等	JR木曽平沢駅まで 0.8 km 車 3 分 徒歩 10 分											
	地域振興バス榎川線診療所バス停まで 0.2 km 車 分 徒歩 3 分											
	榎川小学校 0.3 km 車 分 徒歩 4 分											
	榎川小学校 0.3 km 車 分 徒歩 4 分											
特記事項	下水道接続(負担金要20万円必要)。風呂ボイラ取換必要。給湯設備交換必要。風呂浴槽、台所等リフォームが必要です。JR木曽平沢駅、小中学校近く、生活環境良好な一戸建てです。											



