

空き家		登録番号		398		
<input type="checkbox"/> 賃貸		希望価格		円/月額		
<input checked="" type="checkbox"/> 売却		希望価格		9,700,000 円		
物件所在地		塩尻市大字洗馬字元町		契約方法		
				<input type="checkbox"/> . <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
物件概要	都市計画法等		<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
					<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外	
	面積		構造		建築年等	
	昭和4年建築(築96年)		■ 木造		空き家歴	
	20年、但し管理は常にされていた。		□ 軽量鉄骨		補修の要否	
土地(宅地)	1,376.64 m ²	□ 鉄骨		補修の費用負担		
	416.43 坪	□ 鉄筋コンクリート		□ 所有者負担		
建物(居宅)	1階	157.85 m ²	□ その他		■ 購入者負担	
	2階	47.74 坪	()		□ ()	
設備	電気	■ 引き込み済み □ その他()		駐車場	■ 有 3台 □ 無	
	ガス	■ プロパンガス □ その他()		物置	■ 有 □ 無	
	水道	■ 上水道 □ その他()		庭	■ 有 坪・m ² 程度 □ 無	
	下水道	■ 接続済み □ その他()		トイレ	■ 水洗 □ 汲取り	
					□ 和式 □ 洋式	
風呂	□ ガス ■ 灯油 □ その他()					
主要な施設まで距離等	JR塩尻まで		3.9 km	車 11 分	徒歩 55 分	
	塩尻市振興バス 釜井庵前		バス停まで 0.20 km	車 1 分	徒歩 2 分	
	塩尻市立洗馬 小学校		1.1 km	車 3 分	徒歩 12 分	
	塩尻市立西部 中学校		2.4 km	車 6 分	徒歩 33 分	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅改装費用、工事費の二分之一最大40万円の塩尻市補助金利用可 ・宅地の他、西側畑部分約1,446坪(一部、現在第三者耕作中)付き ・一部物置等解体後現状渡し、建物に関して売主の契約不適合責任は、免責となります ・残置物は、売主負担で処分 					



