

住宅用土地		登録番号	300	
<input type="checkbox"/> 賃貸 希望価格 円/月額		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望価格 1200万 円		
物件所在地		塩尻市広丘高出		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
物件概要	都市計画法等		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
	面積		建ぺい率	60 %
	容積率		200 %	
	土地	413.15 m ² 124.98 坪	水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他() 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	
主要な施設まで距離等	広丘駅まで 2.2 km 車 6 分 徒歩 29 分 のるーと 高出二区ふれあい広場前バス停まで 0.2 km 徒歩 3 分 桔梗小学校 2.7 km 車 9 分 徒歩 39 分 広陵中学校 2.6 km 車 6 分 徒歩 33 分			
特記事項	<p>【坪単価 9.6万円】</p> <p>建物は使用できず、取り壊し後に引き渡しとなります。</p> <p>市街化調整区域の物件のため、再建築時の制約にご注意ください。</p> <p>本物件東側の市道に、幅員2mの私道にて接続しています。 また、隣接建物所有者(2軒分、幅員各2m)の私道が並走していて、3件共同で幅員6mになるため、充分スムーズに使用できます。</p> <p>上下水道の本管は、上記の3軒共同使用私道内にあり、宅地内に引き込み済みです。</p> <p>日当たりの良い閑静な住宅地です。 国道から奥に入った場所ですが、駅、スーパー、北部交流センター(えんてらす)、コンビニ等にも車で数分といった好立地です。</p>			

