

# 塩尻市総合体育館指定管理者選定審査基準

令和7年7月

塩尻市交流文化部  
社会教育スポーツ課

## 1 基本的事項

審査はプレゼンテーション及びヒアリング（以下「ヒアリング等」という。）とする。

## 2 評価点

事業計画点	+	価格点	=	評価点
(80点)	+	(20点)	=	(100点)

よって、100点 × 8人 = 800点満点

## 3 選定手順

### (1) 参加資格確認

ア 応募資格を満たしているか確認する。

#### 【応募資格】

トレーニングルーム及びスタジオを有する延床面積3,000㎡以上の屋内体育施設を5年以上管理運営した実績を有すること。

※ この場合の管理運営とは、保守・環境維持・受付・貸出・監視・接客・事務・警備等の業務を総括して管理運営していることとし、業務の一部を受託したものは実績とは認めません。また、複合施設の場合は、屋内運動施設に該当する延床面積が3,000㎡以上とします。

イ 応募資格を満たしている者に、付与番号を通知する。

ウ 以後、応募者については付与番号にて審査を進める。

### (2) 選定審査

ア ヒアリング等は非公開とし、付与番号にて匿名で行う。

イ プレゼンテーションは20分、引き続きヒアリングを25分実施する。

ウ ヒアリング等の応募者の出席者は、施設管理責任者の出席を必須とし、5名以内とする。

### (3) 指定管理候補者の選定

ア ヒアリング等に基づき塩尻市公の施設指定管理者選定審査・評価委員会（以下「選定審査・評価委員会」という。）において評価表の確定をする。

イ 価格点は指定管理料を選定審査・評価委員会の評価点確定後、事務局が評価し、選定審査・評価委員会に報告する。なお、価格点は20点を満点とし、20点を超えた場合は20点とする。

提案価格

$$(1 - \text{提案価格} / \text{上限価格}) \times 100 = \text{価格点}$$

※価格点は小数点第2位以下切捨て

- ウ 評価点が最も高い応募者を優先交渉権者、次に評価点高い応募者を交渉権者として選定する。
- エ 評価点が同点の場合は、ヒアリング等の事業計画点により決定し、その評価点も同じ場合は選定審査・評価委員会にて合議で決定する。
- オ 必要があれば非交渉権者（指定管理候補者に選定してはいけない応募者）を選定する。
- カ 全ての審査が終了した段階で、応募者名を公表する。

#### 4 審査基準

- (1) 評価項目毎にA～Eの5段階評価とし、係数を乗じて評価点とする。

評価	評価基準	係数
A	非常に優れている	1.0
B	優れている	0.8
C	標準的な内容である	0.6
D	やや劣っている	0.4
E	評価できる記載がない	0.2

- (2) 詳細な項目は、別表1「塩尻市総合体育館指定管理者選定審査基準」による。

別表1

## 塩尻市総合体育館指定管理者選定審査基準

	大項目	中項目	様式	小項目	配点
1	基本方針・運営方針	運営方針	様式7-1	施設の設置目的及び市の管理運営の基本方針を達成するための運営方針	12
				指定管理への取組み及び申請に向けての意欲や熱意	
		平等な利用の確保	様式7-2	平等な利用についての基本的な考え方 障がい者、高齢者、児童、LGBTへの対応 個人情報保護への対策と法令等の遵守の状況	
2	実施体制	実施体制	様式7-3	組織体制と責任体制の考え方	12
				事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	
				バックアップやサポートの体制	
		労働条件	様式7-4	人員配置及び勤務体制の考え方	
経営基盤	財政状況報告書類	安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況			
3	運営計画	施設の運営計画	様式7-5	開館時間及び利用料金の設定及び考え方	52
			様式7-6	利用者に対するニーズの把握方法及びサービス向上への反映手法	
			様式7-7	利用率の向上の手法	
				公園・駐車場等の施設を有効活用する手法	
				広告・宣伝等情報発信の方法	
			様式7-8	トレーニングルームの運営方法	
			様式7-9	自主事業の方針・計画	
			様式7-10	維持管理方針、計画	
			様式7-11	事故防止対策・災害時、防犯及び緊急時に対する考え方及び対応	
		様式7-12	短期的及び長期的目標		
		様式7-13	独自提案		
		地域経済・社会への貢献	様式7-14	地域との連携	
				地域経済への還元	
経済的合理性	様式7-15	経費節減に向けた取り組みと削減額			
	様式8-1～8-5	収支計画書の算定根拠、合理性			
4	国民スポーツ大会	大会開催への協力	様式9-1	大会開催に向けた協力・連携の方法	4
		地域文化・スポーツへの貢献	様式9-2	大会を契機としたスポーツに親しむきっかけづくりとなる取り組みの提案	
5	価格	提案価格	様式10	価格点 = (1 - 提案価格/上限価格) × 100	20
	合計				100