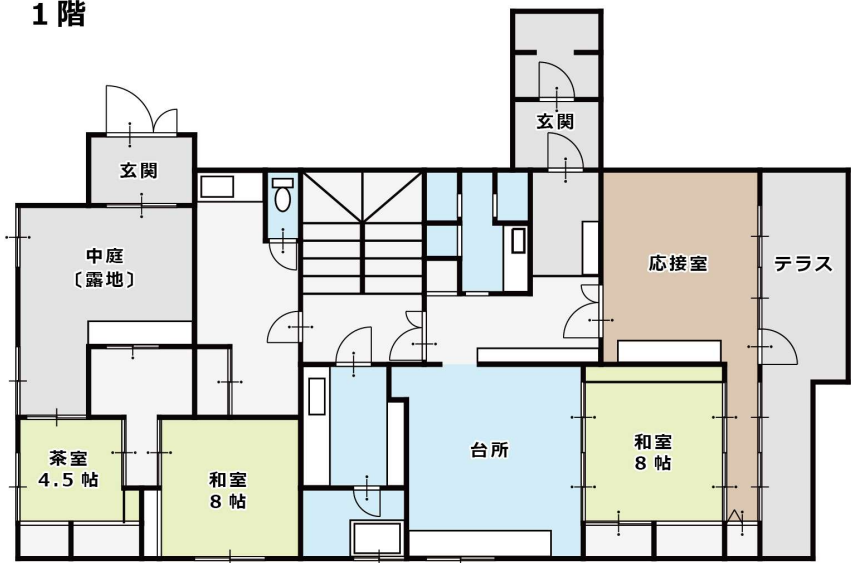


塩尻市空き家・空き地バンク登録カード

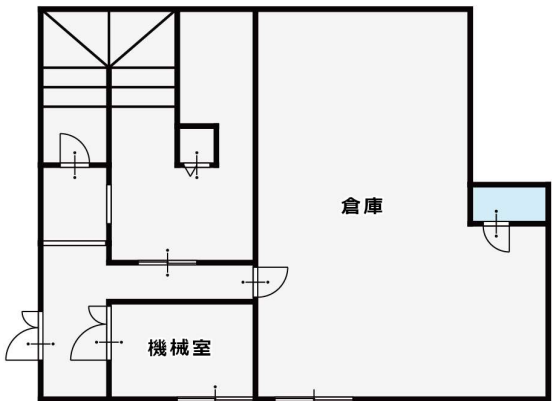
空き家		登録番号		371		太枠内のみ記入してください。					
☐ 賃貸		希望価格		円／月額		☒ 売却		希望価格		25,000,000円	
物件所在地		塩尻市大字洗馬				契約方法		☐ 直接 ☒ 間接			
物件概要	都市計画法等		☐ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		☒ 都市計画区域外				
	面積		構造		建築年等		昭和53年建築 (築 47年)				
	土地	2,477㎡ 749.29坪		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☒ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		空き家歴		15年以上			
		建物	1階			次頁に 記載	補修の可否		補修の費用負担		
	2階		☐ 不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()						
	設備	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			駐車場	☒ 有 8台 ☐ 無				
ガス		☒ プロパンガス ☐ その他()			物置	☒ 有 坪・㎡程度 ☐ 無					
水道		☒ 上水道 ☐ その他 ()			庭	☒ 有 400坪・㎡程度 ☐ 無					
下水道		☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☒ 和式 ☐ 洋式					
風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()									
主要施設までの距離等		塩尻駅まで		2.1km	車	6分	徒歩	27分			
		バス停まで		0.2km	車	分	徒歩	4分			
		小学校		2.6km	車	分	徒歩	33分			
		中学校		1.6km	車	分	徒歩	20分			
特記事項											

【間取図】

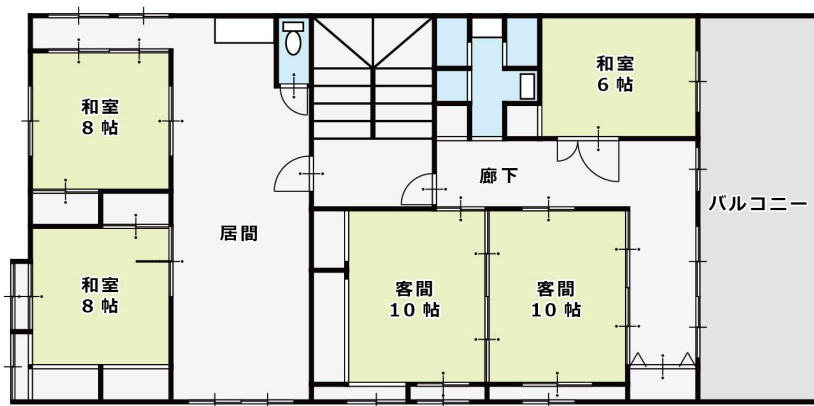
1 階



地下1階



2 階



居宅 鉄筋コンクリート・木造瓦
葺地下1階付3階建

1階：201.90㎡

2階：183.07㎡

3階：78.85㎡

地下1階：111.05㎡

延床面積：578.87㎡（約178.89坪）

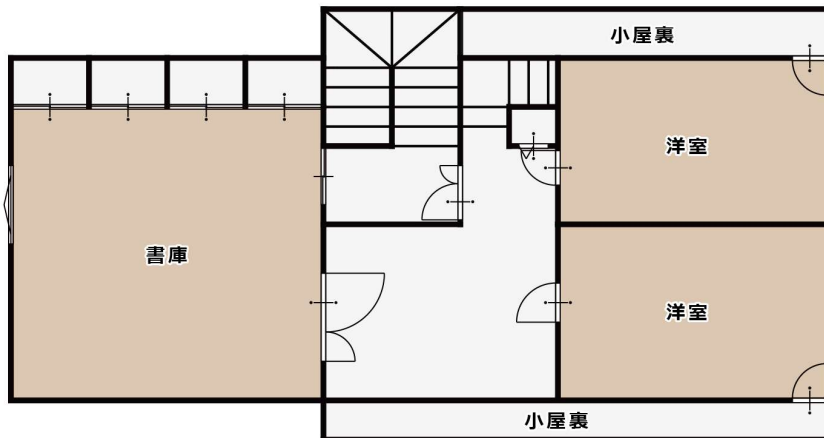
1階：キッチン、浴室、茶室、応接室、和室2部屋

2階：居間、和室5部屋

3階：洋室2部屋、書庫

＋屋根裏部屋

3 階



暖房を含む設備関係の大幅な修繕が必要と思われます。

前面はブドウ畑が広がりのにびりした素晴らしい光景です。

林五－ワイナリー、井筒ワイナリーも近く、閑静な住宅地域です。

屋根裏

