

住宅用土地		登録番号	342	
<input type="checkbox"/> 賃貸		希望価格	円/月額	<input checked="" type="checkbox"/> 売却
				希望価格 450万 円
物件所在地		塩尻市大字片丘		契約方法
				<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
物件概要	都市計画法等		<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域
			<input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
			建ぺい率 60 %	容積率 200 %
面積	274.4 m ²		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他()
	83.0 坪		下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽
土地			<input checked="" type="checkbox"/> その他(汲取り)	
設備				
主要な施設まで距離等		広丘駅まで 3.2 km 車 8 分 徒歩 42 分 地域振興バス 片丘線 無量寺バス停まで 0.5 km 徒歩 5 分 片丘小学校 0.8 km 車 2 分 徒歩 11 分 丘中学校 2 km 車 5 分 徒歩 26 分		
特記事項		【坪単価 5.42万円】現状での引き渡し価格です。解体等は買主様負担となります。 市街化調整区域で、土砂災害警戒区域(土石流)該当です。 下水道受益者負担金(750円/m ²)は買主様負担となります。 概算 274.4 × 750 = 205,800 約21万 また、買主様負担で下水道工事も必要です。		

