

## 塩尻市雇用促進住宅みどりが丘住宅・敷地の利活用に関するサウンディング型市場調査の質問への回答

No	質問内容	本市の回答
1	この調査を踏まえ敷地の引き渡しは市として何年頃に計画しているのでしょうか。	明確な引き渡しの期日は決定していませんが、諸課題や各種調整が整った場合においては、早くて令和7年度末（令和8年3月）になると考えています。
2	敷地は引き渡し後何年までに事業開始など時間的制限があるのでしょうか。	敷地の引き渡し後における事業開始の時間的制限については、現時点において設定する予定はありません。
3	建物を建てる場合、設計に時間を要するが考慮して頂けるのでしょうか。	No2の回答のとおり、敷地の引き渡し後については、建物の着工などの事業開始の時間的制限を設定する予定はありません。 また、譲渡等に係る公募等を実施する場合において、ご提案をいただく内容に建物の設計を要するなど、提案書作成にある程度の期間が必要と考えられる場合は、公募開始から必要書類の提出までのスケジュールについて考慮したいと考えています。
4	地目変更や用途変更を行う予定はないのでしょうか。	当該敷地の地目は全て宅地であり、変更をする予定はありません。 また、都市計画法に基づく用途地域の変更の予定もありません。
5	「宅地造成等工事規制区域」に指定（予定）とありますが地盤が弱いのでしょうか。	現時点においては宅地造成等工事規制区域に指定はされていませんが、令和5年5月25日施行の宅地造成及び特定盛土等規制法に基づき、長野県において令和7年5月頃を目途に、新しい規制区域の指定を予定しており、規制区域（案）として当該地が宅地造成等工事規制区域に

		<p>指定される予定となっています。</p> <p>なお、規制区域内で行われる一定規模以上の盛土や切土、一時的な土石の堆積に関する工事について許可や届出の対象にするための区域指定であり、地盤が弱いということではありません。</p>
6	近隣の完全失業率または求職者数などはわかるでしょうか。	<p>本市で算出しているデータはありません。</p> <p>参考として他の公的機関で公表しているデータは次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「完全失業率」・・・総務省統計局「労働力調査」都道府県別結果（モデル推計値）-年平均結果</li> <li>・「求職者数」・・・厚生労働省長野労働局「ハローワーク松本業務月報」</li> </ul>
7	敷地は過去に周辺地域とのトラブルはないでしょうか。	<p>みどりが丘住宅敷地内の樹木におけるアメリカシロヒトリ等の害虫の駆除に関する苦情は過去にありましたが、当樹木については既に伐採しており、現時点において周辺地域とのトラブルはありません。</p>
8	このエリアは近隣から公共施設誘致の要望などあるのでしょうか。	<p>特にありません。</p> <p>なお、当該地は、塩尻市立地適正化計画（令和元年5月策定）において「一般市街地」となっています。</p>