

別紙5 施設概要シート

塩尻市雇用促進住宅みどりが丘住宅・敷地 施設概要シート

1 施設の概要

1-1 名称及び所在地

施設名称	塩尻市雇用促進住宅みどりが丘住宅
所在地	塩尻市広丘堅石2145番地149
所属部署	建設部 建築住宅課
小・中学校区	広丘小学校・広陵中学校

2 建物等の概要

2-1 建物の状況 ※残存する建物を全て記入

No	建物名	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年
1	みどりが丘住宅1号棟	RC造	5	565.53	2,466.76	H4
2	みどりが丘住宅2号棟	RC造	5	530.81	2,435.69	H4
3	集会所	RC造	1	82.89	78.45	H4
4	受水槽ポンプ室	RC造	1	60.23	56.25	H4
5	プロパンボンベ室	RC+S造	1	15.96	15.96	H4
6	塵芥集積所	CB造	1	12.24	12.24	H4
7	自転車置場 (1号棟)	S造	1	48.60	48.60	H4
8	自転車置場 (2号棟)	S造	1	48.60	48.60	H4

2-2 建物等の現状

大項目	中項目
耐震性能	新耐震基準適合 (平成4年築)
アスベスト	無 (H20年7月付け「石綿分析調査結果報告書」による)
PCB	不明 (高圧受電設備はなし、照明器具の安定期など不明)
バリアフリー	新築時に2戸は、障がい者対応住戸として配置 (1号棟1階)
付随機能	避難所等の指定なし
劣化状況等	不明

2-3 駐車場・駐輪場の設置状況

大項目	中項目
駐車場	有 81台
駐輪場	有 (2か所) 97.2㎡

2-4 管理図書等の保存状況

大項目	中項目
確認申請書及び検査済証	無
竣工図又は完成図	有
修繕記録	無
点検記録	一部有 (簡易専用水道、消火器、遊具点検記録は有)

3 土地の概要

3-1 面積等

No	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)	測量	所有者
1	広丘堅石	桔梗ヶ原	2145-149	宅地	6,467.47	測量済み	塩尻市
2	広丘堅石	桔梗ヶ原	2145-382	宅地	1,075.53	測量済み	塩尻市
3	広丘堅石	桔梗ヶ原	2145-386	宅地	113.34	測量済み	塩尻市
4	広丘堅石	桔梗ヶ原	2145-354	宅地	417.66	未実施	塩尻市
5	広丘堅石	桔梗ヶ原	2145-380	宅地	270.93	測量済み	塩尻市
合計					8,344.93		
敷地内に里道・水路等法定外公共物があるか				無			

別紙5 施設概要シート

3-2 規制等

大項目	中項目		
都市計画区域	都市計画区域（市街化区域）		
用途地域	工業地域	建ぺい率	60%
		容積率	200%
防火地域	指定なし		
埋蔵文化財	無		
地区計画	無		
その他規制等	景観法		

3-3 土地その他条件

大項目	中項目
地下埋設物	不明
土壌汚染	不明

3-4 防災関連指定

大項目	中項目
土砂災害防止法	
地すべり等防止法	
急傾斜地の崩落による災害防止法に関する法律	
宅地造成及び特定盛土等規制法	「宅地造成等工事規制区域」に指定（予定）
砂防法	
その他	

3-5 隣地の状況

項目	東側	西側	南側	北側	その他
隣地状況	市道	民地	民地	県所有地	西側用地
	民地	市道	民地	民地	東側用地
道路	市道3342号（幅員6.3～6.8m ※道路台帳による）				

3-6 インフラの状況

大項目	中項目
上水道	公共水道
給水方法	受水槽（ポンプ圧送）
下水道	公共下水道（分流式）
雨水	浸透式
電気	中部電力ミライズ㈱
ガス	プロパンガス（集中）
特記事項	

3-7 占有物等

大項目	中項目
占有物	有（中電柱及び支線、NTT柱及び支線あり）
その他	2145-380の北側一部（4.1㎡）を離接店舗に賃借中