

台帳NO

空 き 家 等 実 態 調 査 票

()地区

(調査日)

年

月

日

所 在 地									
所 有 者				表札(地図) 表記					
居住の別		① 居住していない		② 居住している		年築			
空 き 家 等 の 状 況	危険度レベル			無	中	高	危		
	1	建物の倒壊の危険性	老朽化もしくは風雨等の影響による倒壊の危険性	0	1	3	5		
	2	建築資材等の飛散・落下の危険性	軒・屋根の飛散や、外壁等の剥離落下の危険性	0	1	3	5		
	3	不特定者の侵入による犯罪の危険性	扉、窓ガラス等の未施錠、破損や、敷地への侵入防止がないことによる危険性	0	1	3	5		
	4	その他工作物や立木の倒壊による危険性	塀(フェンス)・物置・倉庫・煙突等の破損による危険性	0	1	3	5		
	5	火災の危険性	建物付近の建築資材・枝木・草・ごみ等の放置による危険性	0	1	2			
	6	害虫やネズミ等の発生	アメシロ、松毛虫やネズミ等の発生もしくは恐れがある危険性	0	1	2			
	7	道路交通等の公共の場所の利用に支障が生じている	公共用道路等に樹木がはみ出し、道路に面した塀等の傾きで通行の支障が出る危険性	0	1	2	3		
備考			合計		判定				
			ラン ク 判定	A	B	C1	C2	C3	D
				0~1	2~3	4~7	8~12	13~17	18~

塩尻市特定空家等判定調査票

① 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態

様式-1

塩尻市特定空家等判定調査票

調査場所				BL 50%
調査日時		調査者名		

① 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態

項目	箇所	内 容	該当	基準点	影響度 低(×0)	影響度 中(×0.5)	影響度 高(×1)	評価点
建築物	基礎	基礎に不同沈下がある	√	50	不同沈下なし	不同沈下あり	不同沈下があり、損傷もある	
		基礎が破損又は変形している	√	50	破損等なし	ひび割れがある	ひび割れがあり、鉄筋が露出している	
	土台	土台に破損又は変形がある	√	30	破損等なし	一部破損がある	大きな破損等がある	
	基礎及び土台	土台と基礎にずれがある	√	30	ずれなし	—	ずれがある	
	柱	破損している	√	50	破損なし	一部破損している	著しく破損している	
		傾斜している	√	50	傾斜なし	一部傾斜している	傾斜している	
	屋根	屋根の腐朽・破損等がある	√	50	腐朽等なし	一部腐朽等がある	腐朽等により屋根が崩落している	
	ひさし又は軒	腐朽・破損等がある	√	10	腐朽等なし	—	腐朽等がある	
	外壁	剥離・腐朽・破損等がある	√	30	剥離等なし	一部剥離等がある	大きな剥離等がある	
	看板・給湯設備・浄化槽	破損・脱落・転倒の状態がある	√	10	破損等なし	看板等の支柱部分に一部破損がみられる	支柱等の破損により脱落、転倒している	
	屋根階段・バルコニー	破損・腐朽がある	√	10	破損等なし	破損部分が小さく修理可能	破損部分が大きく、大規模改修が必要	
	門・塀	腐朽・破損等がある	√	30	腐朽等なし	腐朽等はあるが倒れていない	腐朽等によって倒壊、崩落の状態がある	
擁壁	擁壁	クラックがある	√	30	クラックはない	クラックが小さいもしくは少数確認できる	クラックが大きいもしくは複数確認できる	
		はらんできている	√	50	問題なし	一部はらんでいる	はらんできている	
その他	隣接地への影響		√	50	45° > 建物	—	45° < 建物	
	接道への影響		√	50	45° > 建物	—	45° < 建物	
	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)にある		√	50	区域外	—	区域内	
	耐震基準の新旧		√	30	S56以降	—	S56以前もしくはわからない	
	近隣からの苦情が市役所に寄せられている		√	30	ない	—	ある	
評価結果							評価点合計	0
特記事項							評価基準点合計	690
							特定空家等判定(%)	0.0%

② そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態

様式-1

塩尻市特定空家等判定調査票

調査場所				BL 70%
調査日時		調査者名		

② そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態

項目	箇所	内容	該当	基準点	影響度 低(×0)	影響度 中(×0.5)	影響度 高(×1)	評価点
建築物	鉄骨	吹き付け材等が飛散し暴露する可能性がある	√	30	可能性は低い	—	可能性が高い	
	浄化槽又は排水口	浄化槽が放置、破損により汚物が流出している	√	10	流出していない	—	流出している	
		浄化槽や排水口から臭気が発生している	√	10	発生していない	—	発生している	
敷地	生活ごみが敷地内に放置されている		√	10	見受けられない	ごみ袋で5～6袋程度の量がある	ごみ袋で10袋以上の量がある	
	家電等の粗大ごみが放置されている		√	10	見受けられない	2～3個程度の量がある	5個以上の量がある	
	廃材等が放置されている		√	10	見受けられない	軽トラック1台分程度の量がある	2トラック程度の量がある	
	ごみの放置、不法投棄により臭気が発生している		√	10	発生していない	—	発生している	
	ごみの放置、不法投棄によりねずみ、はえ等が発生している		√	10	発生していない	—	発生している	
その他	近隣からの苦情が市役所に寄せられている		√	30	ない	—	ある	
評価結果							評価点合計	0
特記事項							評価基準点合計	130
							特定空家等判定(%)	0.0%

③ 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態

様式-1

塩尻市特定空家等判定調査票

調査場所				BL 70%
調査日時		調査者名		

③ 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態

項目	箇所	内容	該当	基準点	影響度 低(×0)	影響度 中(×0.5)	影響度 高(×1)	評価点
建築物	外壁	落書き等がある	√	10	ない	—	ある	
		破損、崩落等している	√	30	ない	—	ある	
		塗装が色落ちし、壁面がまだらになっている	√	10	ない	一部塗装の色落ちが見受けられる	全体的に色落ちしてしまだらの状態にある	
	窓	窓ガラスが割れたままになっている	√	10	割れていない	一枚もしくは小さな破損がある	割れた窓ガラスが複数枚確認できる	
	カーテン・障子	外から見えるカーテンや障子がボロボロになっている	√	10	ボロボロではない	—	ボロボロになっている	
	看板	破損、汚損している	√	10	破損等はない	破損等の部分が小さい	破損等の部分が広範囲	
	門扉	破損、歪み等がある	√	10	破損等はない	—	破損等がある	
立木等	敷地内	外壁が瓦で覆われ、窓や扉などが開閉できない状態である	√	10	瓦はないもしくは一部しかない	一部窓等を確認できるが広範囲覆われている	全体が覆われていて窓等も確認できない	
		立木等で建物全体が覆われている	√	10	立木等は管理されている	繁茂しているが建物が確認できる	繁茂により建物全体が確認できない	
		草等が伸び、背丈が高い	√	10	草等は刈られている	—	管理がされておらず、草の背丈が高くなっている	
その他	近隣からの苦情が市役所に寄せられている		√	30	ない	—	ある	
評価結果							評価点合計	0
特記事項							評価基準点合計	150
							特定空家等判定(%)	0.0%

④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

様式-1

塩尻市特定空家等判定調査票

調査場所				BL 70%
調査日時		調査者名		

④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

項目	箇所	内容	該当	基準点	影響度 低(×0)	影響度 中(×0.5)	影響度 高(×1)	評価点
立木	立木	立木の枝等が敷地外にはみ出している	√	30	はみ出していない	はみ出している	はみ出して交通の妨げになっている	
		立木等の葉等が繁茂している	√	10	繁茂していない	繁茂している	繁茂によって敷地内が確認できない	
		立木が腐食し倒木の恐れがある	√	50	恐れなし	—	恐れあり	
動物	動物	鳴き声等が頻繁に聞こえる	√	10	聞こえない	—	聞こえる	
		糞尿その他の汚物で臭気が発生している	√	10	発生していない	—	発生している	
		侵入の痕跡がある	√	30	確認できない	—	確認できる	
		近隣の畑等に農作被害が出ている	√	30	被害が出ていない	—	被害が出ている	
	虫	はえ等が発生している可能性あり	√	10	発生していない	—	発生している	
防犯等	建物	門・扉・窓が施錠されていない	√	30	施錠している	—	施錠していない	
		窓ガラス等が破損している	√	30	破損なし	2階など侵入が難しい場所が破損	1階もしくは道路側等侵入が容易な場所が破損	
	敷地	敷地内に可燃物が積まれている	√	30	積まれていない	少量積まれている	大量もしくは侵入が容易な場所に積まれている	
		敷地内にガスボンベが放置されている	√	50	放置されていない	—	放置されている	
		枯草・伐採した枝等が放置されている	√	30	放置されていない	少量もしくは侵入が難しい場所に積まれている	大量もしくは侵入が容易な場所に放置されている	
その他	近隣からの苦情が市役所に寄せられている		√	30	ない	—	ある	
評価結果							評価点合計	0
特記事項							評価基準点合計	380
							特定空家等判定(%)	0.0%

様式-1

塩尻市特定空家等判定調査票

調査場所			
調査日時	年 月 日	調査者名	

総合評価結果

① : 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態	
BL: 50%	%

② : そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態	
BL: 70%	%

③ : 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態	
BL: 70%	%

④ : その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態	
BL: 70%	%

特 記 事 項

該当番号 :	①: ☐ ②: ☐ ③: ☐ ④: ☐ 該当なし: ☐
特定空家等	管理不全空家等