



令和6年(2024年)9月

# 塩尻市都市計画 マスタープラン

塩尻市の都市計画に  
関する基本的な方針

塩尻市



# < 目 次 >

## 序 章 塩尻市都市計画マスタープランの改定にあたって

1 都市計画マスタープランとは	1
2 計画の位置づけと役割	1
3 計画の構成	2
4 対象区域	2
5 目標年次	2
6 改定の背景と視点	3
6.1. 計画改定の基本的考え方	3
6.2. 具体的な見直しの視点	3

## 第1章 塩尻市の現況と課題

1 塩尻市の位置・地勢	5
2 塩尻市の歴史と都市計画の経緯	6
2.1. 塩尻市成立の歴史	6
2.2. 塩尻市における都市計画の経緯	7
3 塩尻市の現況	8
3.1. 人口	8
3.2. 産業	10
3.3. 土地利用	13
3.4. 交通	15
3.5. 都市基盤	17
3.6. 災害	19
4 上位計画におけるまちづくりの方向性	20
5 塩尻市を取り巻く社会潮流	21
6 塩尻市の都市づくりの課題	25

## 第2章 全体構想

1 都市の将来像と都市づくりの目標	27
1.1. 都市の将来像	27
1.2. 都市づくりの目標	28
2 都市づくりの基本方針	29
3 将来の都市構造	34
3.1. 基本的な考え方	34
3.2. 拠点と連携軸の配置方針	35
4 分野別の方針	39
4.1. 土地利用の方針	39
4.2. 交通体系の整備方針	47
4.3. 公園緑地の整備と自然環境保全の方針	52
4.4. 河川・上下水道の整備方針	54
4.5. 景観形成の方針	55
4.6. 都市防災の方針	58

### 第3章 地区別構想

1 大門地区のまちづくり	64
1.1 地区の現況と課題	64
1.2 地区の将来像とまちづくりの目標	67
1.3 地区のまちづくり方針	68
2 塩尻東地区のまちづくり	71
2.1 地区の現況と課題	71
2.2 地区の将来像とまちづくりの目標	74
2.3 地区のまちづくり方針	75
3 片丘地区のまちづくり	78
3.1 地区の現況と課題	78
3.2 地区の将来像とまちづくりの目標	81
3.3 地区のまちづくり方針	82
4 広丘地区のまちづくり	85
4.1 地区の現況と課題	85
4.2 地区の将来像とまちづくりの目標	88
4.3 地区のまちづくり方針	89
5 高出地区のまちづくり	93
5.1 地区の現況と課題	93
5.2 地区の将来像とまちづくりの目標	96
5.3 地区のまちづくり方針	97
6 吉田地区のまちづくり	100
6.1 地区の現況と課題	100
6.2 地区の将来像とまちづくりの目標	103
6.3 地区のまちづくり方針	104
7 洗馬地区のまちづくり	107
7.1 地区の現況と課題	107
7.2 地区の将来像とまちづくりの目標	110
7.3 地区のまちづくり方針	111
8 宗賀地区のまちづくり	114
8.1 地区の現況と課題	114
8.2 地区の将来像とまちづくりの目標	117
8.3 地区のまちづくり方針	118
9 北小野地区のまちづくり	122
9.1 地区の現況と課題	122
9.2 地区の将来像とまちづくりの目標	125
9.3 地区のまちづくり方針	126
10 檜川地区のまちづくり	129
10.1 地区の現況と課題	129
10.2 地区の将来像とまちづくりの目標	132
10.3 地区のまちづくり方針	133

### 第4章 計画実現に向けた方策

1 多様な主体が協働・連携する推進体制の構築	137
2 都市計画制度の運用について	139
3 計画の進行管理と見直し	142

附属資料	145
------	-----