

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	塩尻インキュベーションプラザ																													
	2 所在地	塩尻市大門八番町 1 番 2 号																													
	3 設置の目的	情報技術関連産業において専門的な知識及び経験を有する企業、大学等と連携し、創業支援及び人材育成を行う環境を整備することにより、地域経済の活性化に資することを目的とする。																													
募集方法		非公募																													
指定管理期間		令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 1 2 年 3 月 3 1 日（5 年間）																													
指定団体数		1 団体																													
指定管理者	1 団体名	一般財団法人 塩尻市振興公社																													
	2 所在地	長野県塩尻市大門八番町 1 番 2 号																													
	3 代表者名	理事長 塩川 昌明																													
審査項目		1 利用者に平等な利用が保障されているか。 2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できるか。 3 施設管理が安定しているか。 4 施設の管理費用の縮減が図られているか。 5 塩尻インキュベーションプラザにおける情報技術関連産業の振興と人材育成の推進が図られているか。																													
主な選定理由		1 入居企業への情報提供だけでなく、セミナーや個別相談会などを積極的に実施していることが評価できる。 2 セミナーや個別相談会をオンライン中心に実施することで、企業のネットワーキングや事業マッチングにつながる事が期待できる。																													
選定審査会 審査結果 ※詳細は別紙「指定 管理者総合評価表」 を参照		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>選定基準</th><th>配点</th><th>選定者</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>住民に平等な利用が保障されている</td><td>140</td><td>111</td></tr> <tr> <td>2</td><td>管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる</td><td>140</td><td>98</td></tr> <tr> <td>3</td><td>施設管理が安定している</td><td>175</td><td>125</td></tr> <tr> <td>4</td><td>施設の管理費用の縮減が図られている</td><td>140</td><td>98</td></tr> <tr> <td>5</td><td>塩尻インキュベーションプラザにおける情報技術関連産業の振興と人材育成の推進が図られている</td><td>490</td><td>343</td></tr> <tr> <td></td><td>合計</td><td>1,085</td><td>775</td></tr> </tbody> </table>			選定基準	配点	選定者	1	住民に平等な利用が保障されている	140	111	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	140	98	3	施設管理が安定している	175	125	4	施設の管理費用の縮減が図られている	140	98	5	塩尻インキュベーションプラザにおける情報技術関連産業の振興と人材育成の推進が図られている	490	343		合計	1,085	775
	選定基準	配点	選定者																												
1	住民に平等な利用が保障されている	140	111																												
2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	140	98																												
3	施設管理が安定している	175	125																												
4	施設の管理費用の縮減が図られている	140	98																												
5	塩尻インキュベーションプラザにおける情報技術関連産業の振興と人材育成の推進が図られている	490	343																												
	合計	1,085	775																												
施設担当課		商工観光部 商工課																													

【指定管理者総合評価表】 集 計 表

施 設 名	塩尻インキュベーションプラザ	申 請 者 名	一般財団法人塩尻市振興公社
-------	----------------	---------	---------------

【評価点区分】 5：特に高く評価できる 4：評価できる 3：一応評価できる 2：あまり評価できない 1：評価できない

No.		選定基準	判断項目	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	評価点 合計 A	評価の 重み B	A×B	平均 点数	基準点	満点
共通事項	1	利用者に平等な利用が保障されている	(1) 施設の設置目的及び市で示した管理運営の基本方針への適合	4	4	4	4	4	5	4	29	2	58	8.3	6	10
			(2) 指定管理への取り組み及び申請に向けての意欲や熱意、責任	4	4	4	4	4	4	4	28	1	28	4.0	3	5
			(3) 利用者及び入館者に対する利便性の考慮、要望把握に向けた取組	4	3	3	4	4	4	3	25	1	25	3.6	3	5
	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	(1) サービス水準の確保と向上を図るための具体的手法及び期待される効果	4	3	3	4	3	4	4	25	1	25	3.6	3	5
			(2) 施設利用向上のための関係団体との連携	4	3	3	4	3	5	3	25	1	25	3.6	3	5
			(3) 利用者及び入館者の満足度を高めるための自主事業計画	4	3	3	4	3	4	3	24	2	48	6.9	6	10
	3	施設管理が安定している	(1) 関係法令等の遵守（個人情報保護への対策等）の状況	4	4	3	4	3	4	3	25	1	25	3.6	3	5
			(2) 組織体制の適切かつ効率化の状況と責任体制の明確化	4	4	3	4	4	4	3	26	1	26	3.7	3	5
			(3) 人員配置及び勤務体制の的確性（職員の労働条件、有資格者の確保、研修に関する考え方等）	4	3	3	4	3	4	3	24	1	24	3.4	3	5
			(4) 防災、防犯及び緊急時の対応	4	3	3	4	4	4	3	25	1	25	3.6	3	5
			(5) 安定的な経営を可能とするための財務状況	4	3	3	4	4	4	3	25	1	25	3.6	3	5
	4	施設の管理費用の縮減が図られている	(1) 必要経費の算出状況、収支計画の合理性及び妥当性	4	4	3	3	3	4	3	24	2	48	6.9	6	10
			(2) 経費節減に向けた取組み状況、効率的な管理運営に向けた創意工夫の有無	4	4	3	4	3	4	3	25	2	50	7.1	6	10
個別事項	5	塩尻インキュベーションプラザにおける情報技術関連産業の振興事業と人材育成事業の推進が図られている	(1) インキュベーションオフィス入居企業への支援の取り組み及び提案	4	4	3	4	3	4	4	26	3	78	11.1	9	15
			(2) 国、県、産業支援機関等との連携事業への取り組み及び提案	3	3	3	4	3	4	3	23	3	69	9.9	9	15
			(3) 教育・研究機関等との連携事業への取り組み及び提案	4	4	3	4	3	4	4	26	2	52	7.4	6	10
			(4) 施設外の市内企業との連携事業への取り組み及び提案	4	3	3	3	3	4	4	24	3	72	10.3	9	15
			(5) 地域企業の課題等の把握とその解決手法への取り組み及び提案	4	4	2	4	3	4	3	24	3	72	10.3	9	15
合 計 点 数（委員評価点合計）				121	110	93	119	100	127	105		31		110.7	93	155