

令和 6 年度

事業計画及び予算書

塩尻市土地開発公社

目 次

令和 6 年度	塩尻市土地開発公社事業計画	1
令和 6 年度	塩尻市土地開発公社予算	2
令和 6 年度	塩尻市土地開発公社予算説明	4
令和 6 年度	塩尻市土地開発公社資金計画	12
令和 6 年度	塩尻市土地開発公社予定損益計算書	13
令和 6 年度	塩尻市土地開発公社予定貸借対照表	14
令和 6 年度	塩尻市土地開発公社予定キャッシュ・フロー 計算書	16

令和6年度 塩尻市土地開発公社事業計画

令和6年度塩尻市土地開発公社の事業計画は次のとおりとする。

1 公有地取得事業

事業名	場所	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
市道野村大門線整備事業用地	大字広丘堅石	420.00	37,806
都市計画道路高出吉田線整備事業用地	大字広丘野村	—	13,618
吉田原保育園及び吉田児童館分館駐車場用地	大字広丘吉田	512.00	32,000

2 公有地売却事業

事業名	場所	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
都市計画道路高出吉田線整備事業用地	大字広丘野村	775.04	65,114
高出宅地分譲事業(第3期)事業用地	大字広丘高出	2,651.82	135,892

3 附帯等事業

事業名	予定契約件数	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
保有土地賃貸事業	13	5,046.36	5,057

令和 6 年度 塩尻市土地開発公社予算

(総則)

第 1 条 令和 6 年度塩尻市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入 (単位：千円)

科 目		予定額
第 1 款	事業収益	206, 063
第 1 項	公有地取得事業収益	65, 114
第 2 項	土地造成事業収益	135, 892
第 3 項	附帯等事業収益	5, 057
第 2 款	事業外収益	15
第 1 項	受取利息	5
第 5 項	雑収益	10
合 計		206, 078

支 出 (単位：千円)

科 目		予定額
第 1 款	事業原価	166, 074
第 1 項	公有地取得事業原価	59, 502
第 2 項	土地造成事業原価	106, 572
第 2 款	販売費及び一般管理費	12, 369
第 1 項	販売費及び一般管理費	12, 369
第 3 款	事業外費用	10
第 1 項	支払利息	10
合 計		178, 453

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 83,424 千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

収 入

(単位：千円)

科 目		予定額
第1款	資本的収入	0
合 計		0

支 出

(単位：千円)

科 目		予定額
第1款	資本的支出	83,424
第1項	公有地取得事業費	83,424
合 計		83,424

(短期借入金及び長期借入金)

第4条 短期借入金及び長期借入金の限度額は 69,000 千円と定める。

令和6年度 塩尻市土地開発公社予算説明

収益的收入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額
1 事業収益			206,063
	1 公有地取得事業収益	1 公有用地売却収益	65,114
	2 土地造成事業収益	1 完成土地等売却収益	135,892
	3 附帯等事業収益	1 保有土地賃貸等収益	5,057
2 事業外収益			15
	1 受取利息	1 受取利息	5
	5 雑収益	2 その他の雑収益	10
計			206,078

(単位:千円)

節		説 明
区分	金額	
公有用地 売却収益	65,114	○公有用地売却収益 65,114 ・都市計画道路高出吉田線整備事業用地 65,114 国土交通省起業国道19号金塚交差点改良事業により被買収 土地2筆、 $\Sigma A=1,166.04\text{m}^2$ のうち 775.04m^2 建物2棟他(除却工法による補償費相当額) 1.0式
完成土地等 売却収益	135,892	○完成土地等売却収益 135,892 ・高出宅地分譲事業(第3期)事業用地 135,892 分譲面積:11画地、 $\Sigma A=2,651.82\text{m}^2$ 標準分譲土地単価:51,500円/ m^2 (約170,200円/坪)
保有土地 賃貸等収益	5,057	○保有土地賃貸等収益 5,057 ・保有土地賃貸事業 5,057 契約件数:13件、賃貸面積: $\Sigma A=5,046.36\text{m}^2$
受取利息	5	○出資金等定期預金利息 2件 4 ○運用資金普通預金利息 1口座 1
その他の 雑収益	10	○その他の雑収益 10 ・電柱敷設料等 1.0式 10
	206,078	

支 出

款	項	目	予 定 額
1 事業原価			166,074
	1 公有地取得事業原価	1 公有用地売却原価	59,502
	2 土地造成事業原価	1 完成土地等売却原価	106,572
2 販売費及び 一般管理費			12,369
	1 販売費及び 一般管理費	1 人件費	9,135
		2 経費	3,234

(単位:千円)

節		説 明	
区分	金額		
公有用地 売却原価	59,502	○公有用地売却原価 59,502 ・都市計画道路高出吉田線整備事業用地 用地費、補償費、工事費、測量試験費、諸経費 1.0式	59,502
完成土地等 売却原価	106,572	○完成土地等売却原価 106,572 ・高出宅地分譲事業(第3期)事業用地 用地費、工事費、測量試験費、諸経費 1.0式	106,572
報酬	7,781	○監事報酬 21 ・決算監査、出納検査、理事会 21 ○公社職員報酬 2人 7,760 ・給料、期末・勤勉手当、通勤・超勤手当 7,760	7,760
法定福利費	1,230	○社会保険料 2人分 1,200 ・事業主負担分 1,200 ○労働保険料 30	1,200
福利厚生費	124	○検診料金等助成金 124 ・人間ドック、予防接種等 124	124
旅費	70	○普通旅費 70 ・東京、長野等出張旅 70	70
交際費	10	○事業推進交際費 10	10
需用費	380	○備品消耗品費 250 ○食糧費 10 ○修繕費 30 ○燃料費 40 ○印刷製本費 50	
役務費	216	○通信費 16 ○手数料 100 ○保険料 100	100
広告宣伝費	198	○分譲宅地不動産情報サイト利用料 198	198

支 出

款	項	目	予 定 額
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	2 経費	
3 事業外費用			10
	1 支払利息	1 支払利息	10
計			178,453

(単位:千円)

節		説 明	
区分	金額		
委託料	746	○財務会計システム保守業務委託料 1.0式 146 ○保有地管理等業務委託料 1.0式 600 保有地除草等保全管理業務 保有地境界確定業務 登記関係図書作成業務	
使用料賃借料	311	○公社車両リース料 221 ○電子複写機使用料 80 ○高速道路等使用料 10	
負担金補助 及び交付金	43	○負担金 43 ・長野県地区用地対策連絡協議会負担金 3 ・会計処理実務研修負担金 40	
公租公課	1,260	○法人市県民税 71 ○公社保有地固定資産税、都市計画税 1,189	
支払利息	10	○一時借入金支払利息 10	
	178,453		

資本的支出

支 出

款	項	目	予 定 額
1 資本的支出			83,424
	1 公有地取得事業費	1 公有地取得事業費	51,424
		2 代行用地取得事業費	32,000
計			83,424

(単位:千円)

節		説 明	
区分	金額		
用地費	22,806	○用地取得費 ・市道野村大門線整備事業用地 4筆、 $\Sigma A=420\text{m}^2$ (宅地)、取得単価:54,300円/㎡	22,806 22,806
補償費	11,000	○補償費 ・市道野村大門線整備事業用地 看板ほか工作物等1.0式	11,000 11,000
工事費	13,618	○工事費 ・都市計画道路高出吉田線整備事業用地 建物解体除却工事 1.0式 事務所・倉庫(鉄骨造2階建、 $\Sigma A=576.00\text{m}^2$) 倉庫(軽量鉄骨造平家建、 $A=132.23\text{m}^2$)他 工作物、立木	13,618 13,618
測量試験費	4,000	○測量試験費 ・市道野村大門線整備事業用地 分筆及び補償物件調査業務	4,000 4,000
用地費	32,000	○用地取得費 ・吉田原保育園及び吉田児童館分館駐車場用地 3筆、 $\Sigma A=512\text{m}^2$ (雑種地・畑)、取得単価:62,500円/㎡	32,000 32,000
	83,424		

令和6年度 塩尻市土地開発公社資金計画

収 入

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1 繰 越 資 金	217,644	216,391	△1,253
2 公 有 地 取 得 事 業 収 益	0	65,114	65,114
3 土 地 造 成 事 業 収 益	97,784	135,892	38,108
4 附 帯 等 事 業 収 益	4,930	5,057	127
5 関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	—	—	—
6 あ つ せ ん 等 事 業 収 益	—	—	—
7 受 取 利 息	2	5	3
8 短 期 借 入 金	—	—	—
9 長 期 借 入 金	—	—	—
10 割 賦 未 収 金	15,667	15,667	0
11 雑 収 益	9	10	1
12 特 別 利 益	—	—	—
合 計	336,036	438,136	102,100

支 出

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1 人 件 費	8,940	9,135	195
2 経 費	2,610	3,234	624
3 公 有 地 取 得 事 業 費	49,037	83,424	34,387
4 土 地 造 成 事 業 費	59,058	0	△59,058
5 関 連 施 設 整 備 事 業 費	—	—	—
6 あ つ せ ん 等 事 業 費	—	—	—
7 支 払 利 息	0	10	10
8 短 期 借 入 金 償 還 金	—	—	—
9 長 期 借 入 金 償 還 金	—	—	—
10 雑 損 失	—	—	—
11 繰 越 金	216,391	342,333	125,942
合 計	336,036	438,136	102,100

令和6年度 塩尻市土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1)公有地取得事業収益	65,114	
(2)土地造成事業収益	135,892	
(3)附帯等事業収益	5,057	206,063

2. 事業原価

(1)公有地取得事業原価	59,502	
(2)土地造成事業原価	106,572	166,074

事業総利益 39,989

3. 販売費及び一般管理費

(1)販売費及び一般管理費	12,369	12,369
---------------	--------	--------

事業利益 27,620

4. 事業外収益

(1)受取利息	5	
(2)雑収益	10	15

5. 事業外費用

(1)支払利息	10	
(2)雑損失	0	10

経常利益 27,625

6. 特別利益

(1)固定資産売却益	0	
(2)その他の特別利益	0	0

7. 特別損失

(1)その他の特別損失	0	0
-------------	---	---

当期純利益 27,625

令和6年度 塩尻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産 (単位：千円)

(1) 現金及び預金		
1) 預 金	342,333	
(2) 未収金		
1) 事業未収金	444,954	
(3) 公有用地		
1) 公有用地	346,050	
(4) 代行用地		
1) 代行用地	5,582	
(5) 代替地		
1) 代替地	24,927	
(6) 特定土地		
1) 特定土地	128,684	
(7) 完成土地等		
1) 完成土地	0	
(8) 開発中土地		
1) 開発中土地	29,455	
(9) 関連施設整備事業用地		
1) 関連施設整備事業用地	0	
流動資産 合計		1,321,985

2. 固定資産

(1) 有形固定資産		
1) 車両その他運搬具	1,296	
減価償却累計額	1,296	0
2) 工具器具及び備品	591	
減価償却累計額	535	56
固定資産 合計		56
資 産 合計		1,322,041

負 債 の 部

3. 流動負債 (単位：千円)

(1) 短期借入金		
1) 短期借入金	0	
(2) 前受金		
1) 前受金	0	
(3) 未払金		
1) 未払金	0	
流動負債	合計	0

4. 固定負債

(1) 長期借入金		
1) 長期借入金	408,490	
固定負債	合計	408,490
負債	合計	408,490

資 本 の 部

5. 資本金 (単位：千円)

(1) 基本財産		
1) 出資金	5,000	
資本金	合計	5,000

6. 準備金

(1) 前期繰越準備金		
1) 前期繰越準備金	880,926	
(2) 当期純利益		
1) 当期純利益	27,625	
準備金	合計	908,551
資本	合計	913,551
負債・資本	合計	1,322,041

令和 6 年度 塩尻市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書
(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：千円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業収入	65,114
(2)	土地造成事業収入	135,892
(3)	その他事業収入	20,734
(4)	補助金等収入	0
(5)	公有地取得事業支出	△ 83,424
(6)	土地造成事業支出	0
	ア 取得に係る支出	0
	イ 管理に係る支出	0
(7)	その他事業支出	0
(8)	人件費支出	△ 9,135
(9)	その他の業務支出	△ 3,234
	小 計	125,947
(10)	利息の受取額	5
(11)	利息の支払額	△ 10
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>125,942</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の取得による支出	0
(2)	投資有価証券の売却による収入	0
(3)	有形固定資産の取得による支出	0
(4)	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	短期借入れによる収入	0
(2)	短期借入金の返済による支出	0
(3)	長期借入れによる収入	0
(4)	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
4	現金及び現金同等物増減額	<u>125,942</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>216,391</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u>342,333</u>