

令和4年度

事業報告書及び決算書

塩尻市土地開発公社



## 目 次

### 事 業 報 告 書

1	土地の取得	1
2	土地の処分	1
3	附帯等事業	2
4	財政状況	2
5	理事会議決事項	2
6	登記事項	3
7	監 査	3
8	機 構	3
9	職員に関する事項	3

### 決 算 報 告 書

1	収益的収入及び支出	4
2	資本的収入及び支出	6
3	貸借対照表	8
4	損益計算書	10
5	財産目録	11
6	キャッシュ・フロー計算書	12

### 附 属 明 細 表

1	事業収益明細表	13
2	事業費用明細表	14
3	資本的収入明細表	15
4	資本的支出明細表	15
5	保有地明細表	16
	(1) 公有用地	16
	(2) 代行用地	17
	(3) 代替地	17
	(4) 特定土地	17
	(5) 完成土地等	18
	(6) 開発中土地	18
	(7) 関連施設整備事業用地	18
6	有形固定資産明細表	19
7	未 収 金	19
8	未 払 金	19
9	短期借入金明細表	20
10	長期借入金明細表	20
11	前 受 金	21
12	資 本 金	21
13	預金明細表	21



令和4年度

事業報告書

塩尻市土地開発公社

# 令和4年度 塩尻市土地開発公社事業報告書

## 1 土地の取得

### (1) 公有地取得事業

- |   |  |      |   |
|---|--|------|---|
| ア | 市道堅石高出線道路新設工事用地<br>塩尻市大字広丘堅石 1144 番 6 ほか | 広丘堅石 | 26,080,200 円<br>2 筆・ $\Sigma A=806.89 \text{ m}^2$ 、補償費 1.0 式 |
| イ | 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地<br>支払利息 1.0 式 (短期借入金) | 広丘郷原 | 20,750 円  |
| ウ | 檜川地区除雪ステーション整備事業用地<br>支払利息 1.0 式 (短期借入金) | 木曾平沢 | 21,879 円  |

### (2) 土地造成事業

- |   |  |      |  |
|---|--|------|--|
| ア | 床尾ワインの里宅地分譲事業用地<br>工事費、測量試験費、諸経費 1.0 式                             | 宗賀   | 14,295,000 円   |
| イ | 高出宅地分譲事業 (第 3 期) 事業用地<br>塩尻市大字広丘高出 1935 番ほか<br>用地費、測量試験費、諸経費 1.0 式 | 広丘高出 | 124,199,987 円<br>10 筆・ $\Sigma A=6,024.46 \text{ m}^2$ |

## 2 土地の処分

### (1) 公有地売却事業

- |                                       |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地<br>塩尻市大字広丘郷原 792 番 | 広丘郷原 | 16,186,252 円<br>1 筆・ $A=545.45 \text{ m}^2$ 、建物等 1.0 式 |
|---------------------------------------|------|--|

### (2) 完成土地売却事業

- |  |    |  |
|--|----|--|
| 床尾ワインの里宅地分譲事業用地<br>塩尻市大字宗賀 2001 番 1 ほか | 宗賀 | 47,233,000 円<br>8 筆・ $\Sigma A=2,427.23 \text{ m}^2$ |
|--|----|--|

### 3 附 帯 等 事 業

#### 保有土地賃貸事業

先行取得をした保有土地の一部を賃貸し、保有土地の有効活用を図りました。

土地賃貸契約件数 のべ11件 保有土地賃貸等収益 4,689,640円

### 4 財 政 状 況

当期の経営状況としましては、公有地取得事業、土地造成事業として床尾ワインの里宅地分譲事業及び高出宅地分譲事業（第3期）、売却事業では公有用地の売却のほか床尾ワインの里宅地分譲事業用地の売却に取り組み、当期純利益は3,988,711円となりました。

また、令和4年度末の財政状態としましては、資産合計は1,279,927,050円、負債合計は408,565,403円で差引資本合計（正味財産）は871,361,647円となり、自己資本比率は68.1%となりました。

### 5 理 事 会 議 決 事 項

議 案 名	提出年月日	議決・認定年月日
令和3年度 事業報告及び決算承認	令和4年 5月27日	令和4年 5月27日
令和4年度 事業変更計画及び補正予算(第1号)	令和4年 11月28日	令和4年 11月28日
令和4年度 事業変更計画及び補正予算(第2号)	令和5年 1月27日	令和5年 1月27日
令和4年度 事業変更計画及び補正予算(第3号) 令和5年度 事業計画及び予算	令和5年 3月29日	令和5年 3月29日

## 6 登 記 事 項

提 出 先	件 名	就任年月日	登記年月日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の辞任及び就任)	令和4年 4月1日	令和4年 4月4日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の重任)	令和4年 5月1日	令和4年 5月2日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の辞任及び就任)	令和4年 9月30日	令和4年 10月3日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の就任)	令和4年 11月14日	令和4年 11月16日

## 7 監 査

- (1) 出納検査 令和4年11月28日、令和5年3月29日  
 (2) 決算監査 令和5年4月25日

## 8 機 構

理 事 長      副理事長      事務局長      事務局長補佐

## 9 職員に関する事項

職 員	事務局長	事務局長補佐	計	備 考
公 社 職 員	1	1	2	

令和4年度

決算報告書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

塩尻市土地開発公社

## 令和4年度 塩尻市土地開発公社決算報告書

### 1 収益の収入及び支出

#### 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業収益	130,260,000	△62,152,000	68,108,000
第1項 公有地取得事業収益	81,301,000	△65,115,000	16,186,000
第2項 土地造成事業収益	44,190,000	3,043,000	47,233,000
第3項 附帯等事業収益	4,769,000	△80,000	4,689,000
第2款 事業外収益	15,000	△8,000	7,000
第1項 受取利息	5,000	△2,000	3,000
第5項 雑収益	10,000	△6,000	4,000
第3款 特別利益	1,360,000	△1,360,000	0
第3項 固定資産売却益	1,360,000	△1,360,000	0
計	131,635,000	△63,520,000	68,115,000

#### 支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業原価	115,474,000	△64,008,000	51,466,000
第1項 公有地取得事業原価	74,971,000	△59,503,000	15,468,000
第2項 土地造成事業原価	40,503,000	△4,505,000	35,998,000
第2款 販売費及び一般管理費	13,176,000	△488,000	12,688,000
第1項 販売費及び一般管理費	13,176,000	△488,000	12,688,000
第3款 事業外費用	10,000	△10,000	0
第1項 支払利息	10,000	△10,000	0
計	128,660,000	△64,506,000	64,154,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
68,108,892	892	
16,186,252	252	・ 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地
47,233,000	0	・ 床尾ワインの里宅地分譲事業用地 8画地
4,689,640	640	・ 保有土地賃貸事業 土地賃貸契約件数のべ11件
22,942	15,942	
3,668	668	・ 普通預金利息、定期預金利息
19,274	15,274	・ 保有地電気工作物等敷設料
0	0	
0	0	
68,131,834	16,834	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
51,464,560	1,440	
15,467,550	450	・ 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地
35,997,010	990	・ 床尾ワインの里宅地分譲事業用地 8画地
12,678,563	9,437	
12,678,563	9,437	・ 人件費及び一般管理費
0	0	
0	0	
64,143,123	10,877	

## 2 資本的収入及び支出

### 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的収入	172,200,000	△172,200,000	0
第1項 短期借入金	172,200,000	△172,200,000	0
計	172,200,000	△172,200,000	0

### 支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的支出	333,284,000	△147,864,000	185,420,000
第1項 公有地取得事業費	62,796,000	△36,672,000	26,124,000
第2項 土地造成事業費	255,188,000	△116,692,000	138,496,000
第5項 短期借入金償還金	15,300,000	5,500,000	20,800,000
計	333,284,000	△147,864,000	185,420,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 185,417,816 円は、当年度分及び

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	0	
0	0	
0	0	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
185,417,816	2,184	
26,122,829	1,171	・市道堅石高出線道路新設工事用地等 3事業用地
138,494,987	1,013	・高出宅地分譲事業（第3期）事業用地及び床尾ワ インの里宅地分譲事業用地
20,800,000	0	・県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地等 2件
185,417,816	2,184	

過年度分損益勘定留保資金で補填した。

## 令和4年度 塩尻市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

	資	産	の	部
1 流動資産				
(1) 現金及び預金			217,644,317	
(2) 未収金			476,288,722	
(3) 公有用地			273,090,833	
(4) 代行用地			5,582,519	
(5) 代替地			24,926,763	
(6) 特定土地			128,683,794	
(7) 完成土地等			0	
(8) 開発中土地			153,654,014	
(9) 関連施設整備事業用地			<u>0</u>	
流動資産合計				1,279,870,962
2 固定資産				
(1) 有形固定				
1) 車両その他運搬具	1,296,000			
2) 減価償却累計額	<u>1,296,000</u>		0	
3) 工具・器具及び備品	590,700			
4) 減価償却累計額	<u>534,612</u>		56,088	
5) 土地			<u>0</u>	
固定資産合計				<u>56,088</u>
資産合計				<u>1,279,927,050</u>

		負 債 の 部	
3	流動負債		
(1)	未払金	5,491	
(2)	短期借入金	0	
(3)	前受金	<u>69,437</u>	
	流動負債合計		74,928
4	固定負債		
(1)	長期借入金	<u>408,490,475</u>	
	固定負債合計		<u>408,490,475</u>
	負債合計		<u><u>408,565,403</u></u>
		資 本 の 部	
5	資本金		
(1)	基本財産	<u>5,000,000</u>	
	資本金合計		5,000,000
6	準備金		
(1)	前期繰越準備金	862,372,936	
(2)	当期純利益	<u>3,988,711</u>	
	準備金合計		<u>866,361,647</u>
	資本合計		<u><u>871,361,647</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>1,279,927,050</u></u>

## 令和4年度 塩尻市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	16,186,252	
	(2) 土地造成事業収益	47,233,000	
	(3) 附帯等事業収益	4,689,640	68,108,892
2	事業原価		
	(1) 公有用地売却原価	15,467,550	
	(2) 完成土地等売却原価	35,997,010	51,464,560
	事業総利益		16,644,332
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		12,678,563
	事業利益		3,965,769
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	3,668	
	(2) 雑収益	19,274	22,942
5	事業外費用		
	(1) 支払利息		0
	経常利益		3,988,711
	当期純利益		3,988,711

## 令和4年度 塩尻市土地開発公社財産目録

(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
勘定科目	金 額	備考	勘定科目	金 額	備考
1 流動資産	1,279,870,962		3 流動負債	74,928	
現金及び預金	217,644,317		未払金	5,491	
事業未収金	476,288,722		前受金	69,437	
公有用地	273,090,833		短期借入金	0	
代行用地	5,582,519				
代替地	24,926,763				
特定土地	128,683,794				
完成土地等	0				
開発中土地	153,654,014				
関連施設整備事業用地	0				
2 固定資産	56,088		4 固定負債	408,490,475	
工具・器具・備品	56,088		長期借入金	408,490,475	
資産合計	1,279,927,050		負債合計	408,565,403	
			差引正味財産	871,361,647	

# 令和4年度 塩尻市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業収入	16,186,252
(2)	土地造成事業収入	47,233,000
(3)	その他事業収入	93,328,361
(4)	補助金等収入	0
(5)	公有地取得事業支出	△26,187,389
(6)	土地造成事業支出	△138,494,987
ア	取得に係る支出	△138,494,987
イ	管理に係る支出	0
(7)	その他事業支出	0
(8)	人件費支出	△10,154,553
(9)	その他の業務支出	△2,539,372
	小計	△20,628,688
(10)	利息の受取額	3,668
(11)	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△20,625,020</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の取得による支出	0
(2)	投資有価証券の売却による収入	0
(3)	有形固定資産の取得による支出	0
(4)	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	短期借入れによる収入	0
(2)	短期借入金の返済による支出	△20,800,000
(3)	長期借入れによる収入	0
(4)	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△20,800,000</u>
4	現金及び現金同等物増減額	<u>△41,425,020</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>259,069,337</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u>217,644,317</u>

# 附 属 明 细 表

# 1 事業収益明細表

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1. 事業収益				68,108,892	
	1. 公有地取得 事業収益	1. 公有用地 売却収益	1. 公有用地 売却収益	16,186,252	県道原洗馬 停車場線交 差点改良事 業用地
	2. 土地造成 事業収益	1. 完成土地等 売却収益	1. 完成土地等 売却収益	47,233,000	床尾ワイン の里宅地分 譲事業用地 8画地
	3. 附帯等 事業収益	1. 保有土地賃貸 等収益	1. 保有土地賃貸 等収益	4,689,640	のべ11件
2. 事業外収益				22,942	
	1. 受取利息	1. 受取利息	1. 受取利息	3,668	普通・定期預 金
	5. 雑収益	2. その他の 雑収益	1. その他の 雑収益	19,274	電気工作物 等敷設料
計				68,131,834	

## 2 事業費用明細表

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1. 事業原価				51,464,560	
	1. 公有地取得事業原価	1. 公有用地売却原価	1. 公有用地売却原価	15,467,550	県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地
	2. 土地造成事業原価	1. 完成土地等売却原価	1. 完成土地等売却原価	35,997,010	床尾ワインの里宅地分譲事業用地8画地
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費			12,678,563	
		1. 人件費		10,133,700	監事・職員報酬
			報酬	8,742,629	(諸手当共)
			法定福利費	1,391,071	職員2人分
		2. 経費		2,544,863	
			需用費	224,443	
			役務費	187,484	
			広告宣伝費	236,500	不動産情報サイト掲載
			委託料	338,800	財務会計システム保守
			使用料賃借料	296,736	業務等
			負担金補助及び交付金	500	2件
			公租公課	1,260,400	
3. 事業外費用	1. 支払利息	1. 支払利息	1. 支払利息	0	
計				64,143,123	

### 3 資本的収入明細表

款	項	目	節	金額	摘要
1. 資本的収入	1. 短期借入金	1. 短期借入金	短期借入金	円 0	
計				0	

### 4 資本的支出明細表

款	項	目	節	金額	摘要
1. 資本的支出				円 185,417,816	
	1. 公有地取得事業費	1. 公有用地取得事業費	1. 用地費	26,122,829	
			2. 補償費	26,100,950	市道堅石高出線道路新設工事用地等2件
			6. 支払利息	22,228,000	ΣA=806.89 m <sup>2</sup>
				3,852,200	1件
		2. 代行用地取得事業費	6. 支払利息	20,750	1件
				21,879	檜川地区除雪ステーション整備事業用地
			6. 支払利息	21,879	1件
	2. 土地造成事業費	1. 土地造成事業費		138,494,987	
		高出宅地分譲事業(第3期)	1. 用地費	138,494,987	
			4. 測量試験費	115,681,987	6件、ΣA=6,024.46 m <sup>2</sup>
			5. 諸経費	8,317,300	3件
		床尾ワインの里宅地分譲事業用地	3. 工事費	200,700	2件
			4. 測量試験費	13,530,000	1件、宅地造成工事
			5. 諸経費	715,000	1件
	5. 短期借入金償還金	1. 短期借入金償還金	短期借入金償還金	50,000	1件
				20,800,000	償還2件
計				185,417,816	

5 保有地明細表

(1) 公有用地

(令和5年3月31日現在)

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
広丘東通線用地(吉田①) 広丘吉田1191-1 他 (取得:平成3年3月15日)	期首	109.97	7,148,050	0	0	0	0	0	0	0	7,148,050
	期末	109.97	7,148,050	0	0	0	0	0	0	0	7,148,050
広丘東通線用地(吉田②) 広丘吉田2902-244 (取得:平成7年12月14日)	期首	192.69	14,933,475	0	0	0	0	697,339	0	0	15,630,814
	期末	192.69	14,933,475	0	0	0	0	697,339	0	0	15,630,814
広丘東通線用地(高田②) 広丘高田1946-1 他 (取得:平成25年12月19日)	期首	346.87	12,969,469	0	0	0	0	0	0	0	12,969,469
	期末	346.87	12,969,469	0	0	0	0	0	0	0	12,969,469
高田吉田線用地(九里市) 広丘野村1826-1 他 (取得:平成15年10月7日)	期首	229.50	16,705,732	0	0	0	0	789,810	0	0	17,495,542
	期末	229.50	16,705,732	0	0	0	0	789,810	0	0	17,495,542
中心市街地活性化駐車場用地 大門一番町2-4 他 (取得:平成25年7月16日他)	期首	576.50	34,634,000	0	0	223,293	0	0	0	0	34,857,293
	期末	576.50	34,634,000	0	0	223,293	0	0	0	0	34,857,293
賑わい創出事業駐車場用地 大門八番町788-27 (取得:平成26年11月7日)	期首	336.76	5,729,000	0	5,291,200	123,550	0	0	25,737	0	11,169,487
	期末	336.76	5,729,000	0	5,291,200	123,550	0	0	25,737	0	11,169,487
中心市街地活性化事業用地 大門八番町600-4 他 (取得:平成26年11月11日)	期首	162.00	8,100,000	0	526,849	192,150	0	0	20,239	0	8,839,238
	期末	162.00	8,100,000	0	526,849	192,150	0	0	20,239	0	8,839,238
高原通線改良事業用地 広丘堅石2146-230 (取得:平成26年11月28日)	期首	433.06	20,000,000	0	0	0	0	712,800	51,721	0	20,764,521
	期末	433.06	20,000,000	0	0	0	0	712,800	51,721	0	20,764,521
空きコンバージョン地域再生事業用地 大門一番町602-1 他 (取得:令和元年7月24日)	期首	318.11	16,733,900	0	0	0	0	0	0	0	16,733,900
	期末	318.11	16,733,900	0	0	0	0	0	0	0	16,733,900
多機能型コミュニティ施設整備事業用地 木曾平沢1586 他 (取得:令和3年2月10日)	期首	873.69	12,540,000	0	0	0	0	0	0	0	12,540,000
	期末	873.69	12,540,000	0	0	0	0	0	0	0	12,540,000
都市計画道路大門中仙道線整備事業用地 大門四番町34-2 (取得:令和3年2月25日)	期首	258.36	7,600,000	0	0	0	0	739,611	0	0	8,339,611
	期末	258.36	7,600,000	0	0	0	0	739,611	0	0	8,339,611
都市計画道路高田吉田線整備事業用地 広丘野村962-1 他 (取得:令和3年2月25日)	期首	1,166.04	67,513,000	305,698	0	278,200	0	422,810	0	0	68,519,708
	期末	1,166.04	67,513,000	305,698	0	278,200	0	422,810	0	0	68,519,708
県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地 広丘郷原792 (取得:令和3年6月23日)	期首	545.45	13,938,000	1,445,400	0	0	0	0	63,400	0	15,446,800
	期末	△545.45	△13,938,000	△1,445,400	0	0	0	0	20,750	0	20,750
都市計画道路広丘東通線整備事業用地 広丘高田1946-17 他 (取得:令和3年12月8日)	期首	314.22	12,003,000	0	0	0	0	0	0	0	12,003,000
	期末	314.22	12,003,000	0	0	0	0	0	0	0	12,003,000



(5) 完成土地等

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
床尾ラインの里宅地分譲事業用地 宗賃2001 他 (令和4年度分譲開始、売売)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	2,997.97 △2,997.97	8,708,000 △8,708,000	0	21,978,000 △21,978,000	5,120,310 △5,120,310	0	190,700 △190,700	0	0	35,997,010 △35,997,010
完成土地等計	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	2,997.97 △2,997.97	8,708,000 △8,708,000	0	21,978,000 △21,978,000	5,120,310 △5,120,310	0	190,700 △190,700	0	0	35,997,010 △35,997,010

(6) 開発中土地

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
国道19号桔梗分原業務用地造成 事業用地 宗賃1299-288 他 (取得: 令和2年9月26日)	期首	1,554.81	29,074,947	0	0	379,080	0	0	0	0	29,454,027
	増減	1,554.81	29,074,947	0	0	379,080	0	0	0	0	29,454,027
床尾ラインの里宅地分譲事業用地 宗賃2001 他 (取得: 令和3年10月20日)	期首	2,997.97	8,708,000	0	8,448,000	4,405,310	0	140,700	0	0	21,702,010
	増減	△2,997.97	△8,708,000	0	13,530,000 △21,978,000	715,000 △5,120,310	0	50,000 △190,700	0	0	14,295,000 △35,997,010
高出宅地分譲事業(第3期) 事業用地 広丘高出1935 他 (取得: 令和4年12月26日 他)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	6,024.46 6,024.46	115,681,987 115,681,987	0	0	8,317,300 8,317,300	0	200,700 200,700	0	0	124,199,987 124,199,987
開発中土地計	期首	4,552.78	37,782,947	0	8,448,000	4,784,390	0	140,700	0	0	51,156,037
	増減	6,024.46 △2,997.97	115,681,987 △8,708,000	0	13,530,000 △21,978,000	9,032,300 △5,120,310	0	250,700 △190,700	0	0	138,494,987 △35,997,010
期末	7,579.27	144,756,934	0	0	200,700	8,696,380	0	200,700	0	0	153,654,014

(7) 関連施設整備事業用地

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
今泉南テラスヒルズ基盤整備事業用地 片丘9460-1 他 ※令和3年度売却	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関連施設整備事業用地	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(8) 合計

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
保有地合計	期首	13,797.94	425,965,031	1,751,098	14,422,218	5,650,440	0	3,503,070	21,492,810	0	472,784,667
	増減	9,829.32 △6,541.39	146,617,987 △31,354,000	3,852,200 △1,445,400	35,508,000 △43,956,000	14,152,610 △10,240,620	0	0	441,400 △381,400	42,629 △84,150	0
期末	17,085.87	541,229,018	4,157,898	5,974,218	9,562,430	0	0	3,563,070	21,451,289	0	585,937,923

## 6 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	減価償却累計額	差引期末残高
○車両その他運搬具			
自動車	1,296,000	1,296,000	0
小計	1,296,000	1,296,000	0
○工具・器具及び備品			
書庫	14,000	12,600	1,400
函面保管庫	37,500	33,750	3,750
キャビネット	12,000	11,520	480
両袖スチール机	19,900	19,104	796
キャビネット	17,800	17,088	712
キャビネット	15,500	13,950	1,550
カメラ	55,000	49,500	5,500
マップケース	42,000	37,800	4,200
ファイリングキャビネット	61,000	54,900	6,100
トランシット	316,000	284,400	31,600
小計	590,700	534,612	56,088
○土地			
塩尻市大字広丘原新田 11 番 59	0	—	0
小計	0	—	0
合計	1,886,700	1,830,612	56,088

## 7 未収金

割賦契約未収金

(単位：円)

項目	金額	備考
今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地	476,288,722	6区画分、駐車場分

## 8 未払金

(単位：円)

項目	金額	備考
その他の未払金	5,491	燃料費 3 月分
合計	5,491	

## 9 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
八十二銀行	0.55%	15,300,000	0	15,300,000	0	県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地
八十二銀行	0.55%	5,500,000	0	5,500,000	0	檜川地区除雪ステーション整備事業用地
合 計		20,800,000	0	20,800,000	0	

## 10 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当 期 増加高	当 期 減少高	期 末 残 高	備 考
塩 尻 市	無 利 子	35,748,333	0	0	35,748,333	広丘東通線用地等
		24,926,763	0	0	24,926,763	堅石西原地区ほ場整備区域内代替地
		119,397,233	0	0	119,397,233	広丘駅北土地区画整理地内4・5画地
		17,421,692	73,850	0	17,495,542	高出吉田線用地(九里巾)
		34,857,293	0	0	34,857,293	中心市街地活性化駐車場用地
		11,169,487	0	0	11,169,487	賑わい創出事業駐車場用地
		8,839,238	0	0	8,839,238	中心市街地活性化事業用地
		20,764,521	0	0	20,764,521	高原通線改良事業用地
		9,286,561	0	0	9,286,561	高校北通線代替地
		16,733,900	0	0	16,733,900	空きビルコンバージョン地域再生事業用地
		12,540,000	0	0	12,540,000	多機能型コミュニティ施設整備事業用地
		8,339,611	0	0	8,339,611	都市計画道路大門中仙道線整備事業用地
		68,406,508	113,200	0	68,519,708	都市計画道路高出吉田線整備事業用地
		12,003,000	0	0	12,003,000	都市計画道路広丘東通線整備事業用地
0	7,869,285	0	7,869,285	市道堅石高出線道路新設工事用地		
8,056,335	0	8,056,335	0	国道19号桔梗ヶ原業務用地造成事業用地		
合 計		408,490,475	8,056,335	8,056,335	408,490,475	

### 1 1 前 受 金

(単位：円)

項 目	金 額	備 考
保有土地賃貸等収益	69,437	広丘駅北土地地区画整理地内4・5画地

### 1 2 資 本 金

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	塩尻市	5,000,000	

### 1 3 預 金 明 細 表

(単位：円)

科 目	金融機関	種 類	金 額	摘 要
預 金	八十二銀行塩尻支店	定期	175,000,000	資本金、運用資金
		普通	42,644,317	
合 計			217,644,317	

令和5年4月25日

塩尻市土地開発公社  
理事長 石坂 健一 様

塩尻市土地開発公社

監事

大井 浩之



監事

関 亘



## 監 査 意 見 書

塩尻市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、令和4年度（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）決算にかかわる事業報告書、現金出納帳、決算報告書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、キャッシュ・フロー計算書及び保有地状況等を監査した結果、いずれも正確に処理されていることを確認しました。