

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	塩尻市塩嶺体験学習の家																													
	2 所在地	塩尻市大字北小野1440番地150																													
	3 設置の目的	青少年の健全育成、体験活動を通じた生涯学習の推進等を図ることを目的とする。																													
募集方法		公募																													
指定管理期間		令和6年4月1日 ～ 令和9年3月31日（3年間）																													
指定団体数		1団体																													
指定管理者	1 団体名	株式会社スタイルプラス																													
	2 所在地	塩尻市大字金井811番地																													
	3 代表者名	代表取締役 村上 博志																													
審査項目		1 住民に平等な利用が保障されているか。 2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できるか。 3 施設管理が安定しているか。 4 施設の管理費用の縮減が図られているか。 5 地域活性化に向けた取組みがなされているか。																													
主な選定理由		1 予約受付サイトの開設や、オペレーション改善による利用率の向上が提案されており、期待したい。 2 近隣の類似施設と連携した事業計画によって、利用者の満足度を高めるための提案があるなど、申請者の意欲や熱意が感じられる。																													
選定審査会 審査結果 ※詳細は別紙「指定 管理者総合評価表」を 参照		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>選定基準</th><th>配点</th><th>選定者</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>住民に平等な利用が保障されている</td><td>140</td><td>111</td></tr> <tr> <td>2</td><td>管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる</td><td>140</td><td>111</td></tr> <tr> <td>3</td><td>施設管理が安定している</td><td>175</td><td>116</td></tr> <tr> <td>4</td><td>施設の管理費用の縮減が図られている</td><td>140</td><td>102</td></tr> <tr> <td>5</td><td>地域活性化に向けた取組みがなされている</td><td>315</td><td>225</td></tr> <tr> <td></td><td>合計</td><td>910</td><td>665</td></tr> </tbody> </table>			選定基準	配点	選定者	1	住民に平等な利用が保障されている	140	111	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	140	111	3	施設管理が安定している	175	116	4	施設の管理費用の縮減が図られている	140	102	5	地域活性化に向けた取組みがなされている	315	225		合計	910	665
	選定基準	配点	選定者																												
1	住民に平等な利用が保障されている	140	111																												
2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	140	111																												
3	施設管理が安定している	175	116																												
4	施設の管理費用の縮減が図られている	140	102																												
5	地域活性化に向けた取組みがなされている	315	225																												
	合計	910	665																												
施設担当課		生涯学習部 社会教育スポーツ課																													

【指定管理者総合評価表】 集 計 表

施 設 名	塩尻市塩嶺体験学習の家	申 請 者 名	株式会社スタイルプラス
-------	-------------	---------	-------------

【評価点区分】 5：特に高く評価できる 4：評価できる 3：一応評価できる 2：あまり評価できない 1：評価できない

No.	選定基準	判断項目	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	評価点 合計 A	評価の 重み B	A × B	平均 点数	基準点	満点	
共通事項	1	住民に平等な利用が保障されている	(1) 施設の設置目的及び市で示した管理運営の基本方針への適合	4	4	4	4	4	4	28	2	56	8.0	6	10	
			(2) 指定管理への取り組み及び申請に向けての意欲や熱意、責任	4	4	4	4	4	4	4	28	1	28	4.0	3	5
			(3) 利用者に対する利便性の考慮、利用者に対する要望把握に向けた取り組み	4	4	5	3	4	3	4	27	1	27	3.9	3	5
	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	(1) サービス水準の確保と向上を図るための具体的手法及び期待される効果	4	4	5	4	4	4	3	28	1	28	4.0	3	5
			(2) 施設利用向上のための関係団体との連携	4	4	4	4	4	3	4	27	1	27	3.9	3	5
			(3) 利用者の満足度を高めるための自主事業計画	4	4	5	3	5	4	3	28	2	56	8.0	6	10
	3	施設管理が安定している	(1) 関係法令等の遵守（個人情報保護への対策等）の状況	4	4	3	3	3	3	3	23	1	23	3.3	3	5
			(2) 組織体制の適切かつ効率化の状況と責任体制の明確化	4	4	4	3	3	3	2	23	1	23	3.3	3	5
			(3) 人員配置及び勤務体制の的確性（職員への労働条件、有資格者の確保、研修に関する考え方等）	4	4	5	3	4	3	2	25	1	25	3.6	3	5
			(4) 防災、防犯及び緊急時の対応	3	3	3	3	4	3	3	22	1	22	3.1	3	5
			(5) 安定的な経営を可能とするための財務状況	3	3	5	3	3	3	3	23	1	23	3.3	3	5
	4	施設の管理費用の縮減が図られている	(1) 必要経費の算出状況、収支計画の合理性及び妥当性	4	3	5	4	4	2	3	25	2	50	7.1	6	10
			(2) 経費節減に向けた取り組み状況、効率的な管理運営に向けた創意工夫の有無	4	3	5	4	4	3	3	26	2	52	7.4	6	10
個別事項	5	地域活性化に向けた取り組みがなされている	(1) 地域資源を活用するための事業が計画されているか	3	4	2	4	4	3	3	23	3	69	9.9	9	15
			(2) 利用率向上に向けた取組みが計画されているか	4	4	5	4	4	3	4	28	3	84	12.0	9	15
			(3) 塩嶺高原別荘地の環境保全に配慮がなされているか	3	3	3	4	4	4	3	24	3	72	10.3	9	15
合 計 点 数（委員評価点合計）			96	95	106	96	103	85	84		26		95.0	78	130	