

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	塩尻市吉田西防災コミュニティセンター																													
	2 所在地	塩尻市大字広丘吉田440番地3																													
	3 設置の目的	地域住民が交流を通じ、相互に連携協力する環境を醸成し、自発的な防災活動及び健康体力づくりの推進を図ることを目的とする。																													
募集方法		非公募																													
指定管理期間		令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日（5年間）																													
指定団体数		1 団体																													
指定管理者	1 団体名	吉田地区																													
	2 所在地	塩尻市大字広丘吉田1157番地2																													
	3 代表者名	村田 善彦																													
審査項目		1 住民に平等な利用が保障されているか。 2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できるか。 3 施設管理が安定しているか。 4 施設の管理費用の縮減が図られているか。 5 地域防災活動への取組みがなされているか。																													
主な選定理由		1 地域に根ざした施設運営が行われ、地域交流や地区内の団体との連携が図られていることが評価できる。 2 安定した施設管理がされており、利用者が多く活用が活発なことから、より多くの市民に活用されることが期待できる。																													
選定審査会 審査結果 ※詳細は別紙「指定 管理者総合評価表」を 参照		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>選定基準</th><th>配点</th><th>選定者</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>利用者に平等な利用が保障されている</td><td>160</td><td>113</td></tr> <tr> <td>2</td><td>管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる</td><td>160</td><td>108</td></tr> <tr> <td>3</td><td>施設管理が安定している</td><td>200</td><td>134</td></tr> <tr> <td>4</td><td>施設の管理費用の縮減が図られている</td><td>160</td><td>110</td></tr> <tr> <td>5</td><td>地域防災活動への取組みがなされている</td><td>360</td><td>273</td></tr> <tr> <td></td><td>合計</td><td>1,040</td><td>738</td></tr> </tbody> </table>			選定基準	配点	選定者	1	利用者に平等な利用が保障されている	160	113	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	160	108	3	施設管理が安定している	200	134	4	施設の管理費用の縮減が図られている	160	110	5	地域防災活動への取組みがなされている	360	273		合計	1,040	738
	選定基準	配点	選定者																												
1	利用者に平等な利用が保障されている	160	113																												
2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	160	108																												
3	施設管理が安定している	200	134																												
4	施設の管理費用の縮減が図られている	160	110																												
5	地域防災活動への取組みがなされている	360	273																												
	合計	1,040	738																												
施設担当課		生涯学習部 社会教育スポーツ課																													

【指定管理者総合評価表】 集 計 表

施 設 名	塩尻市吉田西防災コミュニティセンター	申 請 者 名	吉田地区
-------	--------------------	---------	------

【評価点区分】 5：特に高く評価できる 4：評価できる 3：一応評価できる 2：あまり評価できない 1：評価できない

No.		選定基準	判断項目	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	H 委員	評価点 合計 A	評価の 重み B	A×B	平均 点数	基準点	満点
共通事項	1	住民に平等な利用が保障されている	(1) 施設の設置目的及び市で示した管理運営の基本方針への適合	3	3	4	4	4	4	4	3	29	2	58	7.3	6	10
			(2) 指定管理への取り組み及び申請に向けての意欲や熱意、責任	4	3	4	4	4	4	4	3	30	1	30	3.8	3	5
			(3) 利用者に対する利便性の考慮、利用者に対する要望把握に向けた取り組み	2	3	4	4	3	4	3	2	25	1	25	3.1	3	5
	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	(1) サービス水準の確保と向上を図るための具体的手法及び期待される効果	3	3	3	4	4	3	3	3	26	1	26	3.3	3	5
			(2) 施設利用向上のための関係団体との連携	3	3	4	4	4	4	3	3	28	1	28	3.5	3	5
			(3) 利用者の満足度を高めるための自主事業計画	3	3	3	4	4	4	3	3	27	2	54	6.8	6	10
	3	施設管理が安定している	(1) 関係法令等の遵守（個人情報保護への対策等）の状況	3	3	3	4	4	3	3	3	26	1	26	3.3	3	5
			(2) 組織体制の適切かつ効率化の状況と責任体制の明確化	3	3	3	4	4	4	3	3	27	1	27	3.4	3	5
			(3) 人員配置及び勤務体制の的確性（職員の労働条件、有資格者の確保、研修に関する考え方等）	3	3	3	4	4	4	3	3	27	1	27	3.4	3	5
			(4) 防災、防犯及び緊急時の対応	3	3	3	4	4	4	3	3	27	1	27	3.4	3	5
			(5) 安定的な経営を可能とするための財務状況	3	3	3	4	4	4	3	3	27	1	27	3.4	3	5
	4	施設の管理費用の縮減が図られている	(1) 必要経費の算出状況、収支計画の合理性及び妥当性	3	3	3	4	4	4	3	3	27	2	54	6.8	6	10
			(2) 経費節減に向けた取り組み状況、効率的な管理運営に向けた創意工夫の有無	3	3	3	4	4	5	3	3	28	2	56	7.0	6	10
個別事項	5	地域防災活動への取り組みがなされている	(1) 地域防災活動の推進のための事業が計画されているか	4	3	3	4	4	4	4	4	30	3	90	11.3	9	15
			(2) 地域交流を目的とした計画がされているか	4	3	3	4	5	4	4	4	31	3	93	11.6	9	15
			(3) 地区内の団体との連携が図れているか	3	3	3	4	4	5	4	4	30	3	90	11.3	9	15
合 計 点 数（委員評価点合計）				84	78	83	104	106	107	90	86		26		92.3	78	130