

# 新体育館に関する特別委員会会議録

○日 時 令和2年3月4日（水） 本会議終了後

○場 所 全員協議会室

## ○審査事項

議案第17号 令和2年度塩尻市一般会計予算中 歳出10款教育費中6項保健体育費2目体育施設費のうち  
総合体育館建設事業及び総合体育館運営事業

議案第26号 令和元年度塩尻市一般会計補正予算（第6号）中 歳出10款教育費中6項保健体育費2目体  
育施設費のうち新体育館建設事業

## ○出席委員

委員長	永田 公由 君	副委員長	山口 恵子 君
委員	丸山 寿子 君	委員	樋口 千代子 君
委員	赤羽 誠治 君	委員	平間 正治 君
委員	小澤 彰一 君	委員	篠原 敏宏 君
委員	横沢 英一 君	委員	西條 富雄 君
委員	青柳 充茂 君	委員	金子 勝寿 君
委員	古畑 秀夫 君	委員	中村 努 君
委員	柴田 博 君		

## ○欠席委員

委員	中野 重則 君	委員	牧野 直樹 君
----	---------	----	---------

## ○説明のため出席した理事者・職員

副市長	米窪 健一朗 君
市民交流センター・生涯学習部長	赤津 光晴 君
スポーツ推進課長	田下 高秋 君
スポーツ推進係長	高谷 和則 君
新体育館建設プロジェクト係長	佐々木 高史 君

## ○議会議務局職員

事務局長	横山 文明 君	事務局次長	赤津 廣子 君
議事総務係長	小澤 真由美 君		

午後1時16分 開会

○委員長 本会議終了後の大変お疲れのところ、御苦労さまでございます。ただいまから3月定例会新体育館に

関する特別委員会を開会をいたします。

この際申し上げます。中野重則委員、牧野直樹委員から欠席する旨の届け出が出ておりますので、御了承を願います。また、審査に関する発言については、委員、職員ともに全てマイクを使用させていただきますようお願いをいたします。

それでは、審査に入る前に理事者から挨拶を受けることといたします。

---

### 理事者挨拶

○副市長 委員会をお開きいただきまして、大変ありがとうございます。御提案を申し上げてあります新年度予算並びに本年度の補正予算につきまして、御審議をいただきます。よろしく御審議をいただきますよう、お願いを申し上げます。

○委員長 それでは、審査に入ります。当特別委員会に付託された議案は、委員会付託案件表に記載してありであります。なお、発言に際しては、議事の円滑な進行のため、委員長の指名を受けた者のみの発言とします。議事進行への御協力をお願いをいたします。

---

### 議案第17号 令和2年度塩尻市一般会計予算中 歳出10款教育費中6項保健体育費2目体育施設費のうち 総合体育館建設事業及び総合体育館運営事業

○委員長 議案第17号令和2年度塩尻市一般会計予算中歳出10款教育費中6項保健体育費2目体育施設費のうち総合体育館建設事業及び総合体育館運営事業を議題といたします。説明を求めます。

○スポーツ推進課長 それでは、議案第17号令和2年度塩尻市一般会計予算案につきまして、お願いをいたします。予算書は319、320ページ。また、予算説明資料につきましては39ページとなりますので、お願いをいたします。

それでは、10款教育費6項保健体育費2目体育施設費。説明欄320ページ、2つ目の白丸、総合体育館建設事業19億812万9,000円になります。6つ目の黒ポツ、審査支払手数料75万円につきましては、建築確認の完了検査等の審査手数料となります。その下の黒ポツ、警備委託料165万円は、機械警備システムの構築に伴う委託料となりまして、侵入センサーや出入り口管理システム、火災警報器との連動など、機械警備システム設置に伴う委託料となります。その下の黒ポツ、コンストラクション・マネジメント業務委託料1,630万円は、施工段階最後の支援業務となり、特に品質とコストをメインに竣工まで支援を受けるものとなります。次の黒ポツからの防災Wi-Fi構築委託料、案内看板作成委託料、庁内LAN構築委託料、この3件につきましては、施設開館に向け必要な設備等をそれぞれ委託し、準備するものとなります。その2つ下の黒ポツ、工事請負費17億1,304万4,000円につきましては、債務負担行為の最終年度の施工分として、分離発注いたしました東側駐車場部分の工事請負費を含むものとなります。体育館本体部分につきましては11月末の竣工予定でございますし、東側駐車場部分につきましては、植栽工事を含めまして、3月下旬の竣工を計画しております。続きまして、予算書321、322ページをお願いいたします。322ページ説明欄、一番上の黒ポツ、備品購入費1億7,000万円につきましては、体育館内のスポーツ器具、また、椅子やテーブル、カーテン等の備品、什器を購入するものとなります。

続きまして、次の白丸、総合体育館運営事業1、904万円につきましては、建築工事が11月末に完了し引き渡しを受ける予定であるため、引き渡し以降の維持管理費、また、開館準備業務を行う事業となります。下から3つ目の黒ボツ、開館準備業務委託料1、000万円につきましては、指定管理者決定後、指定管理期間の始まりとなる令和3年4月1日以前に行う施設予約、大会誘致等の施設の宣伝業務、また、パンフレット作成、開館式典の準備、施設の維持管理などに関する業務を開館準備業務として委託するものとなります。説明につきましては以上となります。

○委員長 それでは、ただいま説明を受けましたが、委員の皆さんから質問、御意見等ございましたら、お願いをいたします。

○赤羽誠治委員 322ページの一番上の備品購入の器具、椅子、テーブル、カーテン等の内訳がわかったらお願いしたいと思います。

○スポーツ推進課長 内訳、大まかなくくりとなりますが、体育施設備品で約1億円、テーブルや椅子の什器備品等で6,000万円、カーテン等で1,000万円を予定しております、詳細な部分につきましては、1点1点の積み上げで、こちらの予定価格を計算させていただいております。

○委員長 よろしいですか。

○赤羽誠治委員 これはそれぞれに入札で行うという形ですか。

○スポーツ推進課長 当然入札を予定しておりますが、納期のかかるもの、また細かな部分につきましては、指定管理者決定後に再度アドバイスを受けながら、仕様を最終確定していく部分もございますので、複数回の入札で購入をしていきたいという考えで、今準備をさせていただいております。

○赤羽誠治委員 よくわからないけれど、もう少しわかりやすく説明してください。

○スポーツ推進課長 申し訳ございませんでした。スポーツ用品等は、もう既に型番を正確に決めておりますので、また注文してから製造して実際納めていただくのに数カ月かかるものもございますので、今の予定では9月議会で備品購入の議決をいただく予定で、それ前に大きな備品については入札をしていきたいと考えておりますし、家具等の什器類につきましては、最終的に指定管理者と仕様の最終確定をした後、スポーツ器具とは別に入札をしていく考えでおりますので、複数回の入札を実施していく考えで準備をさせていただいております。

○委員長 よろしいですか。ほかにいかがですか。

○柴田博委員 320ページのコンストラクション・マネジメント業務委託料ですけれども、一番初めの部分から合計すると、この委託料については合計どれくらいになるか、わかったらお願いします。

○スポーツ推進課長 総トータルでございますが、事業計画の策定業務から竣工までで1億2,193万5,000円でございます。

○委員長 ほかにいかがですか。

○古畑秀夫委員 指定管理を決める業者は、いつごろの予定ですか。

○スポーツ推進課長 現在、募集手続を進めておまして、昨日3月3日に実際指定管理として名乗りを上げたという手続の締め切りを行いまして、複数社の参加表明がございました。最終的には、プロポーザルによる2次審査まで実施いたしまして、4月の下旬に候補者を決定いたしまして、6月議会で指定の議案を上程させていただく予定とさせていただいております。

○古畑秀夫委員 もう一つ、本会議で私質問いたしました、いわゆる防災の備品というのは、この中に恐らく入っていないと思いますが、それは担当違うかもしれませんが、いつごろ準備をしていく予定でしょうか。

○スポーツ推進課長 現在、下水道課が災害避難所となった場合のマンホールトイレの設置工事を進めておりますので、竣工と同時に備品類につきまして、防災倉庫のほうに搬入いたしますし、あと、危機管理課で対応させていただきます実際の備蓄品につきましては、また、計画的に体育館のほうに配備していくと聞いております。

○古畑秀夫委員 いずれにしても、この中へ入っていないということですね。それで、本会議では、全体の収支が36億8,200万円というような答弁でありましたが、今言った、防災の備品は除いてこの金額ということで予定どおり、大体、この中に全部入っているということですか。

○スポーツ推進課長 現在のところ、その総額で事業が完了する予定となっておりますが、先月末に長野県のほうでインフレライドの適用をするという通知が出ておりますので、今後塩尻市の中でインフレライド条項を適用するという事になれば、工事請負費、残りの部分の人員費になりますが、適用される可能性もございます。まだ決定しておりませんので、本年度の5,000万円余までは増額とはならない見込みでございますが、適用されれば若干、その分がふえるという形になります。

○委員長 いいですね。ほかにいかがですか。

○中村努委員 コンストラクション・マネジメントについて確認なのですが、引き渡しまで、いろいろかかわっていただくということなのですが、ここの調査して、提案をしていただく内容の中で、指定管理者の選定を始めとした運営事業についての何か提案というのは求められていますか。

○スポーツ推進課長 今回のコンストラクション・マネジメント業務につきましては、建築にかかわる行政側の支援をお願いしております。運営管理、指定管理者の選定であるとか、開館後の運営に関しましては支援業務とさせていただきますので、こちらにつきましては行政側のみで対応させていただきます。

○中村努委員 今後、まして、当然、指定管理者に仕様書か何かを出して、もう募集をかけていると思いますが、そういうのを作成するに当たって、当然市場調査のようなことはしておかないと、一方的な経費だけの感覚で言うところ、なかなか運営が厳しいことも考えられますが、そういった市場調査的なことというのは、どのようにされてますか。

○スポーツ推進課長 市場調査につきましては、マーケット・サウンディング形式で、市のホームページに塩尻市の新しい体育館につきまして、指定管理を考えているので民間事業者の対話を願いますという形で、調査を本年度と昨年度2回実施をさせていただき中で、どうやったらにぎわいのある体育館になるかであるとか、実際にこの規模の体育館を管理運営をするコストはどのくらいであるかというような具体的な対応をさせていただき中で、それを行政側として、どこまでサービスとして盛り込んでいくのかということを十分検討させていただき中で、今回、募集をかけさせていただいておりますので、行政側の一方向的なこういうものにしたいというものに加えまして、民間会社が管理したらこんなことをやってみたいという提案部分も盛り込んだ中で、募集を始めさせていただきます。

○中村努委員 そういう形で、今、募集の最中だということなのですが、指定管理者決定前に社名は伏せるにしても、どういう提案が出ているのかということを示してほしいのですが、それは、大体いつごろをめどにやっていただけますか。

○スポーツ推進課長 選定された者の提案内容について、委員会の求めに応じ、時期を考慮し報告させていただきたい。

○中村努委員 よろしくお願ひします。あと、それと続けてもう一点なのですが、320ページの防災Wi-Fiと322ページの上のほうのWi-Fiアクセスポイントの関係ですが、このWi-Fiは、日常的に使えるFree Wi-Fiなのか、特定した防災のときしか使えないものなのか、その辺はどうですか。

○スポーツ推進課長 現在、こちらに予算として計上させていただいているものにつきましては、えんぱ一くであるとか、えんてらすで導入させていただいているWi-Fiと同等のものを考えております。ですので、通常は利用者にIDとパスワードを周知させていただく中で御利用いただけますし、災害時につきましては、設置者側のほうで絞り込んで災害情報を優先して出しながら使えるような形状で考えております。

○中村努委員 そうすると、パスワード等がわかれば普段でも使えると思うのですが、大体、それを拾える範囲というのは外の公園内、全域ぐらひはカバーできるということになりますか。

○スポーツ推進課長 アクセス範囲につきましては、公園部分、電波状況によっては一部拾える箇所も出てくると思いますが、基本的には館内になります。ただ、エントランスのところ、スポーツフォーラムといって、くつろいでいただく部分を設けますので、そこで支障なく使えるように計画をさせていただいております。

○委員長 いいですね。ほかにいかがですか。よろしいですか。

それでは、ないようですので、自由討議を行います。ありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○委員長 ないので、討論を行います。ありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○委員長 ないので、採決をいたします。議案第17号令和2年度塩尻市一般会計予算中当委員会に付託された部分について原案のとおり認めることに御異議ありませんか。

〔「異議なし」の声あり〕

○委員長 御異議なしと認め、議案第17号令和2年度塩尻市一般会計予算中当委員会に付託された部分については、全員一致をもって可決すべきものと決しました。

次に進みます。

---

#### 議案第26号 令和元年度塩尻市一般会計補正予算(第6号)中 歳出10款教育費中6項保健体育費2目体育施設費のうち新体育館建設事業

○委員長 議案第26号令和元年度塩尻市一般会計補正予算(第6号)中歳出10款教育費中6項保健体育費2目体育施設費のうち新体育館建設事業を議題といたします。説明を求めます。

○スポーツ推進課長 それでは、議案第26号令和元年度塩尻市一般会計補正予算、議案書の106、107ページをお願いいたします。10款教育費6項保健体育費2目体育施設費、107ページの説明欄3つ目の白丸、新体育館建設事業となります。黒ポツの普通旅費から一番下支障物件移転補償費までのマイナス補正に関しましては、いずれも事業費の確定に伴う減額補正をお願いするものでございます。黒ポツ、上から5つ目の工事請負費につきましては、今年度の国の補正予算に伴いまして、令和2年度に予定していた事業費のうち、国の学校施

設環境改善交付金補助金に該当する額分を前倒しいたしまして、5億6,594万円を追加補正するものでございます。説明につきましては、以上となります。

○委員長 それでは、質疑を行います。委員より、質問、御意見がありますか。よろしいですか。

〔「なし」の声あり〕

○委員長 それでは、ないので、自由討議を行います。ありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○委員長 ないので、討論を行います。ありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○委員長 ないので、採決を行います。議案第26号令和元年度塩尻市一般会計補正予算（第6号）中、当委員会に付託された部分について原案のとおり認めることに御異議ありませんか。

〔「異議なし」の声あり〕

○委員長 御異議なしと認め、議案第26号令和元年度塩尻市一般会計補正予算（第6号）中、当委員会に付託された部分については、全員一致をもって可決すべきものと決しました。

以上をもちまして、当特別委員会に付託された案件の審査は全て終了をいたしました。

理事者から挨拶があればお願いをいたします。

---

#### 理事者挨拶

○副市長 御審査をいただきまして、原案どおりお認めをいただきまして、大変ありがとうございました。体育館躯体工事、できあがってまいっております。また、運営の段階に入っていくと思っておりますので、引き続き特別委員会の御意見を賜れば大変ありがたいと思っております。どうぞ、よろしく願いをいたします。ありがとうございました。

○委員長 皆様には御通知を申し上げてありますが、最終日3月19日にもう一度特別委員会を開会いたしますので、よろしく願いをいたします。以上をもちまして、新体育館に関する特別委員会を閉会といたします。大変御苦労さまでした。

午後1時39分 閉会

令和2年3月4日（水）

委員会条例第29条の規定に基づき、次のとおり署名する。

新体育館に関する特別委員会委員長 永田 公由 印