

空き家登録番号	288	賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
物件所在地	塩尻市大字奈良井					
物件の概要	面積		構造	建築年等	昭和40年（築58年）	
	土地	257.23㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否		
	建物	1階	79.64㎡	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 不要	
			24.09坪		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	
		2階	64.01㎡		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
19.36坪	<input type="checkbox"/> 現在補修中					
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> 和室6畳×3 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室8畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室6畳×2 <input checked="" type="checkbox"/> 板の間6畳				
希望価格	売却 300 万円					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住	主要な施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 奈良井駅まで 850m <input checked="" type="checkbox"/> 榑川支所まで 3.9km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（20年）		<input checked="" type="checkbox"/> 地域振興バス榑川線 中村邸バス停まで 39m			
	<input type="checkbox"/> 別荘		<input checked="" type="checkbox"/> 榑川小中学校まで 1.7km			
	<input type="checkbox"/> その他（ ）		<input type="checkbox"/> その他（ ）まで（ ）km			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他（深夜電力）		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（1）台 <input type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ ）坪程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他（ ）	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ ）坪程度		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他（ ）	その他			

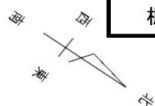
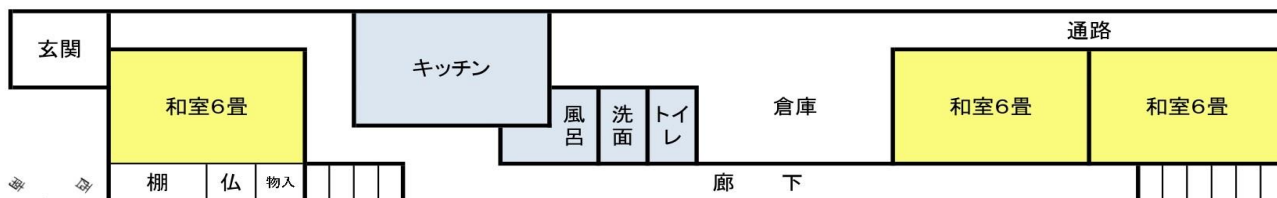
2階 南側



2階 北側



1階



【間取り】

※現地との相違がある場合は現地優先

【伝統的な旧宿場町 奈良井 本通りにある物件です】

奈良井地区は『伝統的建造物群保存地区制度』によって町並みが保存されています。

本物件は、特定物件ではありませんので、解体可能ですが、事前に市に申請して許可を受ける必要があります。

地元自治会(奈良井区)に参加していただき、地域と協力して馴染める方を募集しています。

【奈良井宿について】

奈良井川の清流に沿い、風土に調和した建造物群が残る旧宿場町です。

延長1kmにわたる長い町並みの両端に、鎮神社と八幡神社がまつられ、さらに屋並みの背後に五つの寺院が並び、町並みと一体となって保全されています。

鎮神社の祭礼行事といった文化遺産、さらに漆器や曲物細工、檜物細工などの伝統工芸産業が盛んであり、伝統的な旧宿場町としての雰囲気さをさらに高めています。

【物件情報】

1.主屋	種類	居宅
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	昭和40年3月20日 新築 昭和44年6月20日 増築
	床面積	143.65㎡ (43.45坪、登記簿面積)

1階の中央に位置する「倉庫」は、半分ほど屋根が架かる状態になっています。通路から裏庭に抜けることができます。また、階段を使用し、2階北側のベランダへと繋がっています。

風呂を沸かすボイラー(深夜電力)は故障中のため、使用できません。購入者にて、交換(リフォーム)等が必要となります。

本物件は、リフォーム補助金の申請が出来ます。最大50万(または リフォーム総額の1/2まで)

2.物置

構造	軽量鉄骨造 3mm
築年月日	昭和40年 築
床面積	13.24㎡ 未登記(固定資産税上)

この他に、敷地の裏(北側)に、10坪程度の小さな畑があります。

【申込条件】

奈良井地区が重要伝統的建造物保存地区(重伝建)であることを、ご理解いただける方を希望します。また、かつてから地元自治会の繋がりを大切に育んできた場所です。地域の皆さんと、お互いに協力し合い、馴染める方の応募をお待ちしています。

【購入希望の場合】

物件の購入者は、申込締切日までに購入申込書を提出した方の中から、現所有者が決定します。まずは物件見学会にご参加ください。

物件見学会日時: 2024/3/9(土) ・ 2024/4/21(日) ともに午後1時～

※物件見学会は事前申込制です。

※お問い合わせ及び参加の申し込みは、下記のお問い合わせ先までお願いします。

見学会以外でも平日の内覧は可能ですが、土日祝日は、日程調整をさせていただく場合があります。また、GW休業中(5/3～6)は対応できかねます。予めご承知おきください。

【購入申込方法】

希望者には、物件見学会の際に購入申込書をお渡します。

申込締切日までに、郵送・メール添付・直接持ち込みのいずれかの方法でご提出ください。

申込締切日:2024/5/7(火)必着

※申し込み多数の場合は期間前に締め切ることもあります。

【お問い合わせ】

(株)しおじり街元気カンパニー

〒399-0736 長野県塩尻市大門一番町12番2号 市民交流センター405号室

電話:0263-88-8530

メール:iju.teiju@shiojiri-genki.com (平日8:30～17:15) 担当:藤森・備前



外観



外観



玄関先



玄関内



1階 玄関横和室



1階 和室2間続き



キッチン



キッチン前



キッチン横



風呂



洗面所



水洗トイレ



倉庫内



2階北側ベランダへの階段



裏庭に抜ける土間通路



2階北側 廊下



2階北側 和室2間続き



2階北側 和室2間続き



2階北側 和室



2階北側 和室床の間



2階北側 ベランダ(1階倉庫と階段で繋がる)



2階北側 ベランダ



2階南側 和室



2階南側 和室



2階南側 和室窓からの眺め



裏庭倉庫 内部



裏庭倉庫 内部



裏庭倉庫 内部