

# 高出宅地分譲事業（第3期）分譲宅地買受申込書

令和 年 月 日

塩尻市土地開発公社

理事長 石坂 健一 様

高出宅地分譲事業（第3期）の分譲宅地について、下記の確認・留意事項を確認、承諾のうえ、次のとおり、関係書類を添えて買受申込みをいたします。なお、分譲先の決定にあたっては、一切、異議の申立てをいたしません。

申込分譲宅地	所 在	地 番	画地番号	面積 (m <sup>2</sup> )	備考
	塩尻市大字広丘高出 (高出宅地分譲事業地内)				

申 込 者	フリガナ			生 年 月 日	昭 平	年 月 日生
	氏 名	印				
	住 所	〒				
	職 業		連絡先	自宅： 携帯：		
	勤務先	(所在地) 〒 (名 称)				
購入目的						

世帯員 の 状 況	氏 名	続 柄	年 齢	職 業 等	備 考

資金調達	画地 番号	分譲価額 (土地代金)	自己資金	借入資金等	調達先
			円	円	円

※ 添付書類：住民票（世帯全員が記載されているもの、マイナンバーの記載がないもの）  
所得証明書（申込日、直近のもの）

### 【確認・留意事項】

#### 1 お申込み資格について

- ・高出宅地分譲事業（第3期）の分譲宅地を取得し居住用の建築物を建て、当該建築物に居住する個人の方。法人若しくは不動産事業者等のお申込みはできません。
- ・所定の期限（原則として、売買契約締結後、前払金14日以内、精算金60日以内）までに土地売買代金の支払いが可能な方。前払金は土地売買代金の20%相当額、精算金は土地売買代金から前払金を差し引いた土地売買代金の残額。
- ・成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ない者でない方。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれに準ずる者又はその構成員（以下「反社会的勢力」という。）及び下記①から④に該当する者（以下反社会的勢力とあわせて「反社会的勢力等」という。）でないこと。
  - ①自己又は第三者の不正の利益を計る目的若しくは第三者に損害を加える目的を持って反社会的勢力を利用する者
  - ②反社会的勢力に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的或いは積極的に反社会的勢力の維持運営に協力している者
  - ③反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有している者
  - ④反社会的勢力であることを知りながらこれを不当に利用している者

#### 2 お申込みの条件

- ・お申込みは公募期間中お一人様（1世帯）1申込みとします。
- ・土地売買契約締結日から所定の期限までに土地売買代金を納入可能なこと。
- ・共有でのお申込みも可能です。（共有名義を希望される方は、連名で記名・押印をしてください。）
- ・分譲宅地買受申込書に記名されている方が、契約名義人となります。
- ・生活・居住・建築・環境等に関する決まりや法令等を遵守できる方。
- ・行政区は高出二区となり、地元自治会活動等に参加できる方。

#### 3 分譲先（買受人）の決定

- ・お申込みは先着順で受付けを行い、資格審査を経て分譲先となる買受人（土地売買契約締結の相手方）と決定します。

#### 4 分譲宅地買受申込書の記入方法等について

- ・共有名義を希望される方は、「申込者・氏名」欄に連名で記名・押印をしてください。  
「住所」、「生年月日」、「職業」、「連絡先」、「勤務先」欄は代表する方の事項を記入してください。但し、共有名義人の住所、世帯が代表の方と異なる場合は、その旨を記載した分譲宅地買受申込書を提出してください。
- ・世帯員が多く「世帯員の状況」の様式に記入できない場合は、世帯主分の事項を記入していただき、「別添の住民票のとおり」と記入してください。
- ・「資金調達」の記入は概算金額で結構です。また、調達先は予定を記入してください。

#### 5 お申込みの無効について

- ・次の①から⑤に該当する場合は、お申込みを無効とします。
  - ①お申込み資格がないとき。
  - ②分譲宅地買受申込書に虚偽の記入、記入間違い、記入漏れ（認印押印等）、若しくは記入事項に不明瞭な箇所があったとき。
  - ③所定の分譲宅地買受申込書を使用しなかったとき。
  - ④その他、分譲宅地申込書「確認・留意事項」の記載事項に違反したとき。

#### 6 お申込み必要書類

- ・高出宅地分譲事業分譲宅地買受申込書（申込書3ページ、左側2箇所止め、割印要）
- ・確約書
- ・住民票（3ヶ月以内のもので世帯全員が記載されているもの、マイナンバーの記載がないもの）
- ・所得証明書（申込日、直近のもの）

公社記入欄

受付番号		受付年月日	令和	年	月	日	受付者	
------	--	-------	----	---	---	---	-----	--