

# 塩尻市都市計画マスタープラン

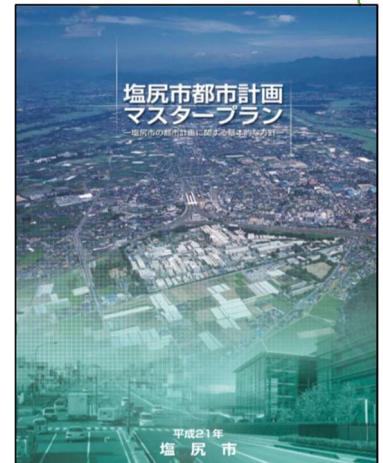
塩尻市では令和6年度中の公表を目指して  
「塩尻市都市計画マスタープラン」の見直しを進めています

## 全体構想の概要

1

### 「都市計画」と「都市計画マスタープラン」とは

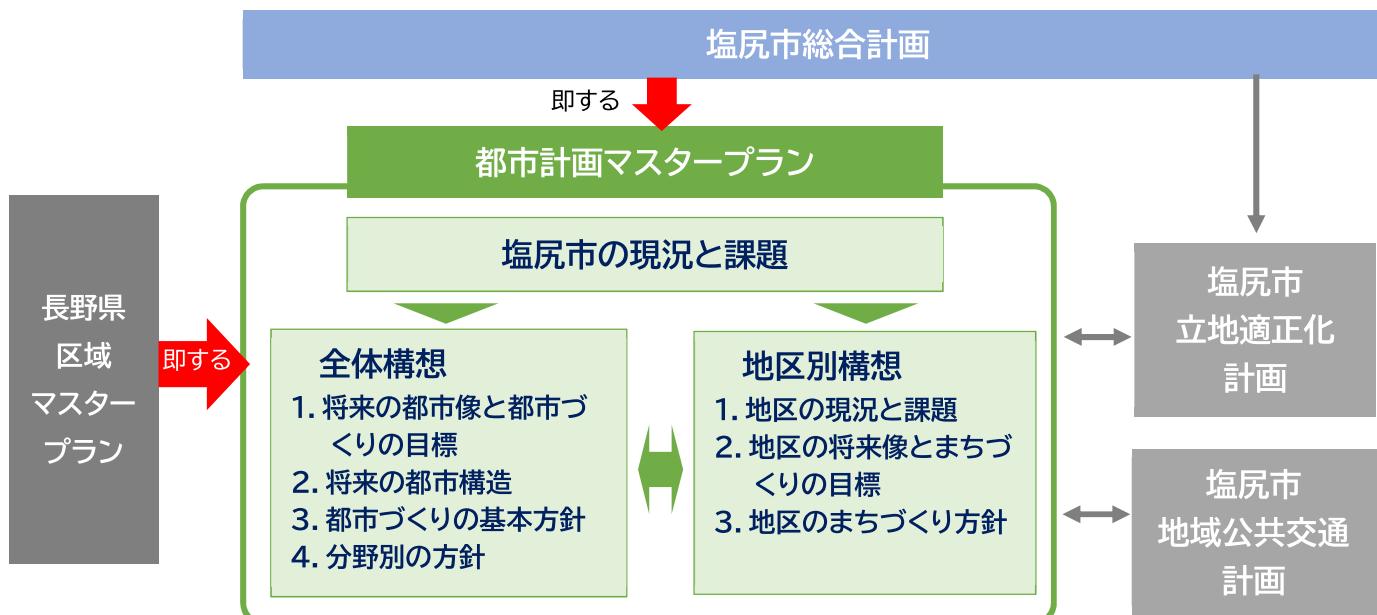
- 「都市計画」とは  
→ 土地の使い方のルール、道路や公園等の配置、計画的な市街地整備事業を定めるものです
- 「都市計画マスタープラン」とは  
→ 市町村が、市民の意見を反映して、将来のまちのあるべき姿やまちづくりの基本的方向性をわかりやすく示すもの  
→ おおむね 20 年後の都市の姿を展望し、個別の施策内容はおおむね 10 年後を目標として定めます



2

### 「都市計画マスタープラン」の構成

- 都市全体を対象とする「**全体構想**」、市内 10 地区毎に定める「**地区別構想**」によって構成され、塩尻市総合計画等に即して、市の都市計画の基本方針を定めます



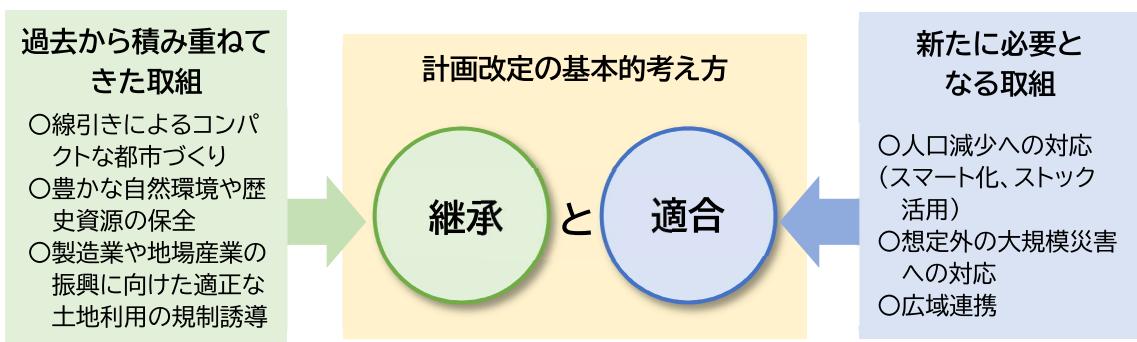
# 塩尻市都市計画マスタープラン

## 全体構想の概要

### 3

### 今回の改定の視点

- 過去から積み上げてきた取り組みを**継承**しつつ、新たな時代に求められる都市像へと**適合**させることを基本に計画を改定します



### 4

### タウンミーティングで確認したい事項

- 今回のタウンミーティングでは、地域の特性を踏まえたまちづくりの目標や方針を定める「地区別構想」の策定にあたって、地域の皆さんとの声を広く聞くものです
- 地区別構想では、最終的には地区が有する強み・弱みを整理した上で地区の抱える課題を抽出し、その課題を踏まえた地区の目標やまちづくりの方針を定めたいと考えています
- 数値的な事実等から、市で地区毎の強み・弱み、地区の目標等を暫定的に設定しますので、そこに対して皆さんが感じていることを述べていただき、案を練磨したいと考えています

# 片丘地区

## 地区別構想の骨子

1

# 地区の歴史と成り立ち



- ▶戦国期に小笠原氏によって北熊井城・南熊井城が築城され、北熊井城はその後武田氏の北進の基地との一つとして機能
  - ▶高ボッチ高原は昭和 24 年ごろから開拓が始まり、山荘の建設、バスの通れる観光道路の開発が進められ、昭和 29 年には高ボッチ牧場が開設
  - ▶昭和 62 年に長野自動車道が開通し、昭和 63 年には塩尻インターチェンジから松本市方面に通じる市道東山山麓線も開通、その後、東山山麓沿いに塩尻インター林間工業団地(昭和 63 年)、今泉南テクノヒルズ産業団地(平成 13 年)が造成され、企業立地が進む
  - ▶平成 10 年から内田原団地が整備され、平成 15 年には内田原公園が開園する
  - ▶豊富な森林資源を有効活用する「信州 F・POWER プロジェクト」の一環として、令和 2 年に木質バイオマス発電施設が操業開始
  - ▶近年、田畠からワイン加工用のブドウ畠への転換が進行
  - ▶令和元年に高ボッチ高原環境管理ガイドラインが策定され、一部エリアでテント・ターフ等の設置が可能になり、キャンプ場が開設

2

# 地区の概要



○地区面積約 2,372ha

## ○地区的全域が都市計画区域、全域が市街化調整区域

## ●人口の推移



○地区人口は3,772人(R2年)、過去10年間で346人の減少

○高齢化率(65歳以上人口割合)は市平均を上回る36.5%

# 片丘地区

地区別構想の骨子

3

## 地区の課題とまちづくりの目標



### 地区の強み



高ボッチ高原をはじめとする自然公園の豊かな自然環境と良好な眺望

塩尻 ICへの高いアクセス性を持つ産業適地の存在

緩傾斜地に広がる優良農地

県の教育文化交流施設の立地

屋敷林などが残る魅力的な農村景観

### 地区の弱み



店舗等、生活に必要な施設の少なさ

松本市方面に連絡する主要地方道松本塩尻線の整備の遅れ

遊休農地、荒廃農地の増加

地区内の広範囲に分布する土砂災害ハザードエリア

「強み」  
を生かす

「弱み」  
を克服する

### 地区の課題

既存工業団地の産業機能の維持と、生活に必要な店舗等の集積が必要

高ボッチ高原や東山山麓の豊かな自然の保全と活用が必要

優良農地の保全と併せて安全で魅力的な農村集落の保全が必要

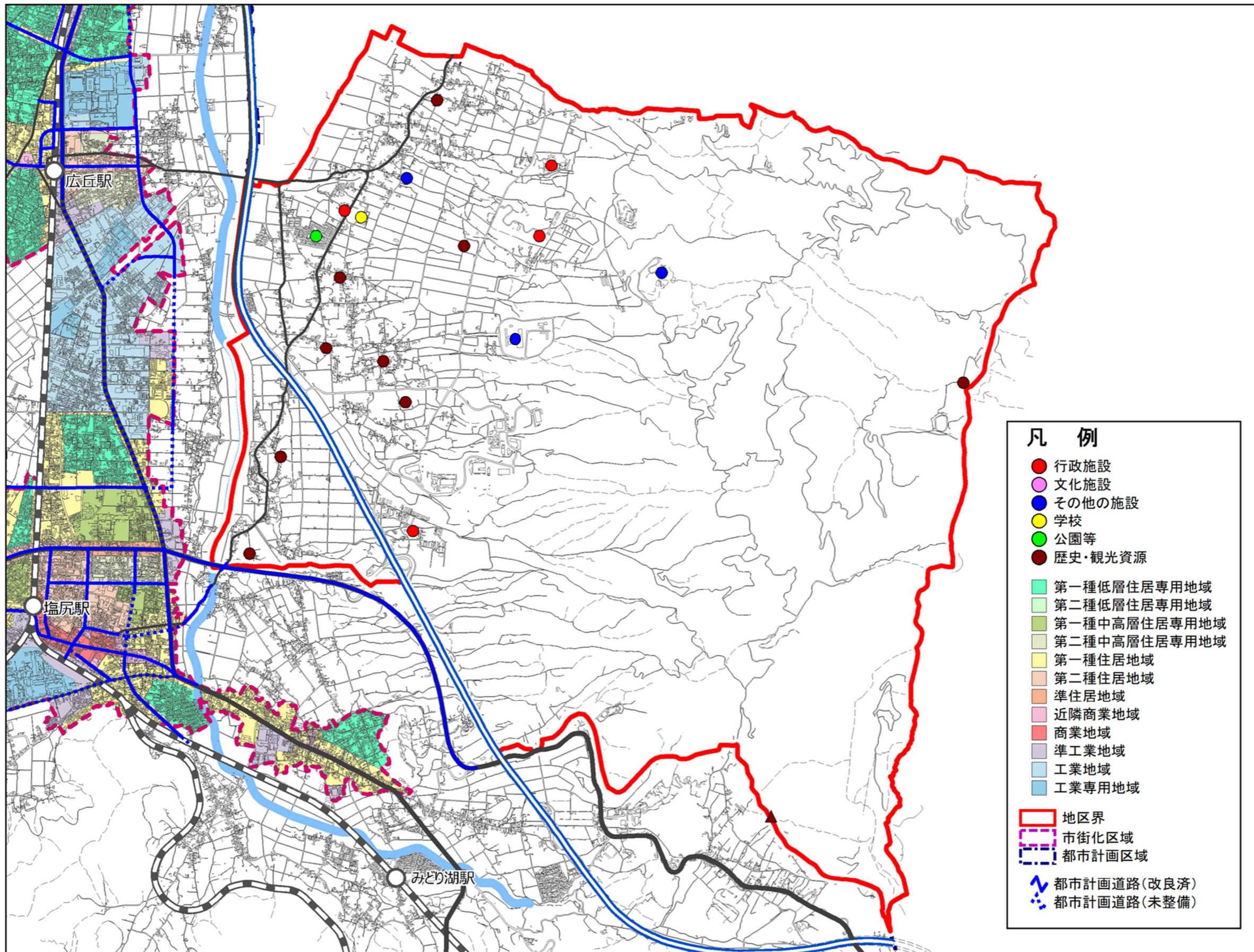
### まちづくりの目標

地区内の生活利便性を確保するまちづくりを進める

産業機能は維持しつつ周囲の自然環境や景観と調和したまちづくりを進める

緑豊かな集落環境やうるおいある田園景観を守るまちづくりを進める

●地区の主な施設・資源の分布



●地区の災害ハザード

