**記入例**

農業振興地域整備計画の変更申請書

令和　**３**年　**９**月　**３**日

塩尻市長　百瀬　敬　様



住所：**塩尻市大字片丘１２３４番地**

申請者

（土地所有者）

　氏名：**塩尻　太郎**　　　　　　　　　　　　印

連絡先：**0263-52-0280** 携帯**090-1234-5678**

**編入・除外・用途区分変更の**

**いずれかに○をして、除外・用途区分変更については内容を記載してください。**

住所：**塩尻市大門七番町３番３号**

　　　　　　　　　 　来庁者　　　氏名：**株式会社 塩尻設計　　担当 吉田二郎**

　　　　　　　　　　　　　　　連絡先：**0263-52-0810** 携帯 **090-9876-5432**

塩尻市農業振興地域整備計画を変更したいので関係書類を添付し申請します。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更区分 | 編入・除外〔内容:**農家分家住宅**〕・用途区分変更(軽微変更)〔内容：　　　　　　　〕 | | | | |
| 申請土地 | 大字 | 地番 | 地目 | 面積 | 利用状況 |
| **片丘** | **５６７８** | **畑** | **３４５㎡** | **レタス** |
| 事業者 | 住所：**松本市丸の内３－７ 松本アパート201**  氏名：**松本　花子**　　　　　　　　　TEL：**0263**－　**34**－**3000** | | | | |

**１～４についてなるべく詳細を記載してください。県に提出する計画変更概要書及びその説明資料の根拠となります。場合によって追加資料を求める場合があります。**

農業振興地域の整備に関する法律第１３条第２項関係（除外の場合にのみ記載）

|  |
| --- |
| １　事業の必要性について |
| ※これまでの経過及び転用計画を必要とする現在の状況について  **事業者、松本花子(土地所有者 塩尻太郎の子)は夫と息子と娘の４人で松本市丸の内の賃貸アパートに暮らしている。息子と娘も大きくなり現在の賃貸アパートでは手狭となったため、一戸建ての住宅の新築が計画された。市内の宅地分譲地や他の場所も検討されたが、実家でレタスを栽培する私たちの農業を手伝うことができ、また今後、高齢となった私たちの老後の面倒をみることができる等の理由から、実家の近接地の農地で計画がされたため、農振除外の申請するものである。** |
| ２　農業上の土地利用及び農用地利用集積への支障について |
| ※周辺農地の農業上の効率的かつ総合的な利用に与える影響について  **申請地の周辺には集団的な農地は広がっておらず、今回の申請地を農地転用することにより農地の集団化を阻害せず農地利用集積にも支障をきたさない。**  **また、建物による北側の隣接農地への日照等の影響を最小限とするため北側を駐車場とする。雨水は浸透桝を設置しすべて宅地内処理をするが、住宅からの雨水排水が農地に流れ出ないように境界にはブロックを敷設する。**  **地区内か否かを土地改良区事務所にて確認して、いずれかに○をしてください。** |
| ３　土地改良施設機能への支障について　〔土地改良区の　地区内・地区外〕 |
| ※周辺の土地改良施設が有する機能に与える影響について  **農業用水路が近接地を流れるが、水利組合及び土地改良区には申請内容を説明しその同意を得ている(別紙同意書参照)。また、300ｍ程離れた場所に畑灌施設が埋設されているが申請地と離れているためその機能に影響はない。**  ➡裏面へ |

４　申請地の非代替性について（位置選定経過について）

➡表面より

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ※申請地ほか農用地区域外の土地をもって代えることが困難な理由について  **・実家に近いこと（農業を手伝ってもらうため。また私たち夫婦の老後の面倒をみてもらうため）**  **・一定の広さを確保できること**  **これらを優先的な条件として位置選定がされた経過が次のとおりである。**  位置選定経過  ※地図を添付し該当箇所を①から⑤まで図示してください。   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地図  番号 | 大字・地番 | 面積  (㎡) | 区分 | 経過 | 所有者 | 結果 | | ① | **片丘**  **1234** | **543㎡** | **市街化調整区域**  **：宅地** | **実家。当初は同居も検討されたが、長男が来年結婚し同居予定であるため断念。** | **自** | × | | ② | **広丘野村**  **987-6** | **246㎡** | **市街化区域**  **：雑種地** | **分譲地であり宅地としての条件は申し分ないが実家から離れているため断念。** | **他** | × | | ③ | **片丘**  **543-2** | **345㎡** | **市街化調整区域**  **：原野** | **実家に近く広さも十分であるが、土地所有者の同意が得られず断念。** | **他** | × | | ④ | **片丘**  **654-32** | **333㎡** | **市街化調整区域**  **：畑** | **実家に近く広さも十分であるが、優良農地であり、今後も耕作する予定なので断念。** | **自** | × | | ⑤ | （当該申請地） | | **市街化調整区域**  **：畑** | **条件に適うため選定** | **自** | ○ |   ※「区分」には「市街化区域：宅地」「市街化調整区域：雑種地」「その他区域：畑」等と記入してください。  ※「経過」には、断念した理由を記入してください。  ※「所有者」には自己所有の場合は「自」、他者所有の場合は「他」と記入してください。 |

【必要添付書類】

(1) 位置図　　　　　　　　　　　　　　　　…住宅地図等に申請地を記載

(2) 申請地の全部事項証明書（登記簿謄本）　…法務局の原本

(3) 申請地の公図　　　　　　　　　　　　　…法務局の原本

(4) 事業の概要図（平面図・立面図等）

(5) 隣接農地所有者の同意書

(6) 位置選定経過地図　　　　　　　　　　　…「４ 申請地の非代替性について」関係

(7) 農家住宅・農家分家住宅の場合は申請者の土地所有図　…1/2,500～1/25,000程度の地図に自己所有地全てを表示

(8) 農家分家住宅の場合は土地所有者と事業者との関係を示した親族関係図

(9) 資金計画書

(10) 土地改良事業の場合は、当該土地改良区の発行する意見書

(11) 内面積で除外する場合は転用申請時に不要な除外面積を農振へ再編入する同意書

【その他】

○編入の場合は(4)(5)(6)(7)(8)(9)(11)は不要です。

○軽微変更の場合は(6)(7)(8)(11)は不要です。

○申請書及び添付書類は１部で結構です。

○申請内容によっては上記以外にも添付書類が必要になる場合があります。