

令和 3 年 度

事業報告書及び決算書

塩尻市土地開発公社

目 次

事業報告書

1	土地の取得	1
2	土地の処分	2
3	附帯等事業	2
4	関連施設整備事業	2
5	あつせん等事業	2
6	財政状況	3
7	理事会議決事項	3
8	登記事項	3
9	監 査	3
10	機 構	4
11	職員に関する事項	4

決算報告書

1	収益的収入及び支出	5
2	資本的収入及び支出	7
3	貸借対照表	9
4	損益計算書	11
5	財産目録	12
6	キャッシュ・フロー計算書	13

附属明細表

1	事業収益明細表	14
2	事業費用明細表	15
3	資本的収入明細表	16
4	資本的支出明細表	16
5	保有地明細表	17
	(1) 公有用地	17
	(2) 代行用地	18
	(3) 代替地	18
	(4) 特定土地	18
	(5) 完成土地等	19
	(6) 開発中土地	19
	(7) 関連施設整備事業用地	19
6	有形固定資産明細表	20
7	未 収 金	20
8	未 払 金	20
9	短期借入金明細表	21
10	長期借入金明細表	21
11	前 受 金	22
12	資 本 金	22
13	預金明細表	22

令和 3 年 度

事 業 報 告 書

塩 尻 市 土 地 開 発 公 社

令和3年度 塩尻市土地開発公社事業報告書

1 土地の取得

(1) 公有地取得事業

ア 都市計画道路広丘東通線整備事業用地 塩尻市大字広丘高出 1946 番 17 ほか	広丘高出 12,003,000 円 2 筆・ $\Sigma A=314.22 \text{ m}^2$
イ 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地 塩尻市大字広丘郷原 792 番	広丘郷原 15,446,800 円 1 筆・ $A=545.45 \text{ m}^2$ 補償費、支払利息 1.0 式
ウ 高出吉田線用地（九里巾）	広丘野村 73,850 円 諸経費（下水道受益者負担金）
エ 檜川地区除雪ステーション整備事業用地 塩尻市大字木曾平沢 1471 番 1 ほか	木曾平沢 5,560,640 円 2 筆・ $\Sigma A=617.72 \text{ m}^2$ 支払利息 1.0 式
オ 都市計画道路高出吉田線整備事業用地	広丘野村 113,200 円 測量試験費（アスベスト調査等）

(2) 土地造成事業

床尾ワインの里宅地分譲事業用地 塩尻市大字宗賀 2001 番ほか	宗賀 21,702,010 円 3 筆・ $\Sigma A=2,997.97 \text{ m}^2$ 工事費、測量試験費、 諸経費 1.0 式
-------------------------------------	--

2 土地の処分

公有地売却事業

- | | | |
|--|--|--------------|
| (1) 北小野地区センター駐車場用地
塩尻市大字北小野 13248 番 1 ほか | 北小野
6 筆・ $\Sigma A=1,140.93 \text{ m}^2$ | 15,999,520 円 |
| (2) 高出宅地分譲事業用地
塩尻市大字広丘高出 1819 番 12 | 広丘高出
1 筆 (4-6 画地)・ $A=240.97 \text{ m}^2$ | 11,205,000 円 |
| (3) 今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地
塩尻市大字片丘 9460 番 1 ほか | 片丘
4 筆・ $\Sigma A=2,433.38 \text{ m}^2$ | 17,994,240 円 |

3 附帯等事業

保有土地賃貸事業

先行取得をした保有土地の一部を賃貸し、保有土地の有効活用を図りました。
土地賃貸契約件数 のべ 11 件 保有土地賃貸等収益 4,769,640 円

4 関連施設整備事業

関連施設整備事業

今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地 塩尻市大字片丘 9460 番 1 ほか	片丘 4 筆・ $\Sigma A=2,433.38 \text{ m}^2$	17,206,000 円
--	--	--------------

工事費、測量試験費 1.0 式

5 あつせん等事業

- | | | |
|--|--------|-------------|
| (1) 市街化区域編入適地調査受託業務
市街化編入候補地 9 地区・120.15ha、新規開発事業構想 7 地区、
宅地需要調査等 1.0 式 | 都市計画区域 | 3,300,000 円 |
| (2) 市有物件調査・処分等受託業務
旧藤牧建設工業跡地売却関連、プロポーザル実施要領の策定、売却基準価格の検討・設定、売却物件明細書・重要事項説明書・市有財産売買契約書の作成等 1.0 式 | 広丘野村 | 2,973,740 円 |

6 財 政 状 況

当期の経営状況としましては、公有地取得事業、土地造成事業として床尾ワインの里宅地分譲事業、今泉南テクノヒルズ基盤整備事業などの事業施行ほか、あつせん等事業として市街化区域編入適地調査など2件の受託業務の履行、売却事業では公有地の売却のほか高出宅地分譲事業用地の売却に取り組みましたが、当期純利益は少額の598,324円となりました。

また、令和3年度末の財政状態としましては、資産合計は1,296,748,824円、負債合計は429,375,888円で差引資本合計（正味財産）は867,372,936円となり、自己資本比率は66.9%となりました。

7 理 事 会 議 決 事 項

議 案 名	提出年月日	議決・認定月日
令和2年度 事業報告及び決算承認	令和3年 5月24日	令和3年 5月24日
令和3年度 事業変更計画及び補正予算(第1号)	令和3年 8月19日	令和3年 8月19日
令和3年度 事業変更計画及び補正予算(第2号)	令和3年 10月13日	令和3年 10月13日
令和3年度 事業変更計画及び補正予算(第3号)	令和4年 1月27日	令和4年 1月27日
令和3年度 事業変更計画及び補正予算(第4号) 令和4年度 事業計画及び予算	令和4年 3月28日	令和4年 3月28日

8 登 記 事 項

提 出 先	件 名	就任年月日	登記年月日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の辞任及び就任)	令和3年 4月1日	令和3年 4月2日

9 監 査

- (1) 出納検査 令和3年10月26日、令和4年3月28日
- (2) 決算監査 令和4年4月27日

10 機 構

理 事 長 ・ 副理事長 事務局長 事務局長補佐

11 職員に関する事項

職 員	事務局長	事務局長補佐	計	備 考
公 社 職 員	1	1	2	

令和3年度

決算報告書

令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日

塩尻市土地開発公社

令和3年度 塩尻市土地開発公社決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業収益	54,765,000	1,475,000	56,240,000
第1項 公有地取得事業収益	15,999,000	—	15,999,000
第2項 土地造成事業収益	11,205,000	—	11,205,000
第3項 附帯等事業収益	4,769,000	—	4,769,000
第5項 関連施設整備事業収益	16,522,000	1,472,000	17,994,000
第6項 あつせん等事業収益	6,270,000	3,000	6,273,000
第2款 事業外収益	21,000	57,000	78,000
第1項 受取利息	6,000	—	6,000
第5項 雑収益	15,000	57,000	72,000
第3款 特別収益	1,360,000	△1,360,000	0
第3項 固定資産売却益	1,360,000	△1,360,000	0
計	56,146,000	172,000	56,318,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業原価	40,571,000	1,416,000	41,987,000
第1項 公有地取得事業原価	15,288,000	—	15,288,000
第2項 土地造成事業原価	9,493,000	—	9,493,000
第4項 関連施設整備事業原価	15,790,000	1,416,000	17,206,000
第2款 販売費及び一般管理費	14,003,000	△215,000	13,788,000
第1項 販売費及び一般管理費	14,003,000	△215,000	13,788,000
第3款 事業外費用	10,000	△10,000	0
第1項 支払利息	10,000	△10,000	0
計	54,584,000	1,191,000	55,775,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
56,242,140	2,140	
15,999,520	520	・北小野地区センター駐車場用地
11,205,000	0	・高出宅地分譲事業用地 1画地
4,769,640	640	・保有土地賃貸事業 土地賃貸契約件数のべ11件
17,994,240	240	・第2期今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地
6,273,740	740	・市街化区域編入適地調査受託業務等 2業務
78,288	288	
5,468	△532	・普通預金利息、定期預金利息
72,820	820	・保有地電気工作物等敷設料
0	0	
0	0	
56,320,428	2,428	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
41,986,912	88	
15,288,000	0	・北小野地区センター駐車場用地
9,492,912	88	・高出宅地分譲事業用地 1画地
17,206,000	0	・第2期今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地
13,735,192	52,808	
13,735,192	52,808	・人件費及び一般管理費
0	0	
0	0	
55,722,104	52,896	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的収入	103,200,000	△82,400,000	20,800,000
第1項 短期借入金	103,200,000	△82,400,000	20,800,000
計	103,200,000	△82,400,000	20,800,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的支出	145,544,000	△73,434,000	72,110,000
第1項 公有地取得事業費	31,997,000	1,204,000	33,201,000
第2項 土地造成事業費	82,757,000	△61,054,000	21,703,000
第5項 短期借入金償還金	15,000,000	△15,000,000	0
第7項 関連施設整備事業費	15,790,000	1,416,000	17,206,000
計	145,544,000	△73,434,000	72,110,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 51,305,500 円は、当年度分及び

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
20,800,000	0	
20,800,000	0	・ 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地等 2件
20,800,000	0	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
72,105,500	4,500	
33,197,490	3,510	・ 県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地等 5 事業用地
21,702,010	990	・ 床尾ワインの里宅地分譲事業用地
0	0	
17,206,000	0	・ 第 2 期今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地
72,105,500	4,500	

過年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和3年度 塩尻市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

	資	産	の	部
1	流動資産			
(1)	現金及び預金			259,069,337
(2)	未収金			564,838,732
(3)	公有用地			262,457,433
(4)	代行用地			5,560,640
(5)	代替地			24,926,763
(6)	特定土地			128,683,794
(7)	完成土地等			0
(8)	開発中土地			51,156,037
(9)	関連施設整備事業用地			<u>0</u>
	流動資産合計			1,296,692,736
2	固定資産			
(1)	有形固定			
1)	車両その他運搬具	1,296,000		
2)	減価償却累計額	<u>1,296,000</u>		0
3)	工具・器具及び備品	590,700		
4)	減価償却累計額	<u>534,612</u>		56,088
5)	土地			<u>0</u>
	固定資産合計			<u>56,088</u>
	資産合計			<u>1,296,748,824</u>

	負 債 の 部	
3 流動負債		
(1) 未払金	85,413	
(2) 短期借入金	20,800,000	
(3) 前受金	<u>0</u>	
流動負債合計		20,885,413
4 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>408,490,475</u>	
固定負債合計		<u>408,490,475</u>
負債合計		<u><u>429,375,888</u></u>
	資 本 の 部	
5 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
6 準備金		
(1) 前期繰越準備金	861,774,612	
(2) 当期純利益	<u>598,324</u>	
準備金合計		<u>862,372,936</u>
資本合計		<u>867,372,936</u>
負債・資本合計		<u><u>1,296,748,824</u></u>

令和3年度 塩尻市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	15,999,520	
(2)	土地造成事業収益	11,205,000	
(3)	附帯等事業収益	4,769,640	
(4)	関連施設整備事業収益	17,994,240	
(5)	あつせん等事業収益	6,273,740	56,242,140
			<hr/>
2	事業原価		
(1)	公有用地売却原価	15,288,000	
(2)	完成土地等売却原価	9,492,912	
(3)	関連施設整備事業原価	17,206,000	41,986,912
			<hr/>
	事業総利益		14,255,228
3	販売費及び一般管理費		
(1)	販売費及び一般管理費		13,735,192
			<hr/>
	事業利益		520,036
4	事業外収益		
(1)	受取利息	5,468	
(2)	雑収益	72,820	78,288
			<hr/>
5	事業外費用		
(1)	支払利息		0
			<hr/>
	経常利益		598,324
			<hr/>
	当期純利益		598,324
			<hr/>

令和3年度 塩尻市土地開発公社財産目録

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
勘定科目	金 額	備考	勘定科目	金 額	備考
1 流動資産	1,296,692,736		3 流動負債	20,885,413	
現金及び預金	259,069,337		未払金	85,413	
事業未収金	564,838,732		前受金	0	
公有用地	262,457,433		短期借入金	20,800,000	
代行用地	5,560,640				
代替地	24,926,763				
特定土地	128,683,794				
完成土地等	0				
開発中土地	51,156,037				
関連施設整備事業用地	0				
2 固定資産	56,088		4 固定負債	408,490,475	
工具・器具・備品	56,088		長期借入金	408,490,475	
資産合計	1,296,748,824		負債合計	429,375,888	
			差引正味財産	867,372,936	

令和3年度 塩尻市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業収入	15,999,520
(2)	土地造成事業収入	11,205,000
(3)	その他事業収入	27,823,163
(4)	補助金等収入	0
(5)	公有地取得事業支出	△33,165,228
(6)	土地造成事業支出	△21,702,010
ア	取得に係る支出	△21,702,010
イ	管理に係る支出	0
(7)	その他事業支出	△17,866,000
(8)	人件費支出	△10,215,510
(9)	その他の業務支出	△2,838,829
	小計	△30,759,894
(10)	利息の受取額	5,468
(11)	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△30,754,426
		0
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
(1)	投資有価証券の取得による支出	0
(2)	投資有価証券の売却による収入	0
(3)	有形固定資産の取得による支出	0
(4)	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	短期借入れによる収入	20,800,000
(2)	短期借入金の返済による支出	0
(3)	長期借入れによる収入	0
(4)	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	20,800,000
4	現金及び現金同等物増減額	△9,954,426
5	現金及び現金同等物期首残高	269,023,763
6	現金及び現金同等物期末残高	259,069,337

附 属 明 细 表

1 事業収益明細表

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1. 事業収益				56,242,140	
	1. 公有地取得 事業収益	1. 公有用地 売却収益	1. 公有用地 売却収益	15,999,520	北小野地区 センター駐 車場用地
	2. 土地造成 事業収益	1. 完成土地等 売却収益	1. 完成土地等 売却収益	11,205,000	高出宅地分 譲事業用地 1画地
	3. 附帯等 事業収益	1. 保有土地賃貸 等収益	1. 保有土地賃貸 等収益	4,769,640	のべ11件
	5. 関連施設整備 事業収益	1. 関連施設整備 事業収益	1. 今泉南テクノ ヒルズ基盤整 備事業収益	17,994,240	第2期今泉 南テクノヒ ルズ基盤整 備事業用地
	6. あつせん等 事業収益	1. あつせん等 事業収益		6,273,740	
			1. 市街化区域編 入適地調査受 託業務収益	3,300,000	市街化編入 候補地選定 等調査業務
			2. 市有物件調査 処分等受託 業務収益	2,973,740	旧藤牧建設 工業用地売 却業務
2. 事業外収益				78,288	
	1. 受取利息	1. 受取利息	1. 受取利息	5,468	普通・定期預 金
	5. 雑収益	2. その他の 雑収益	1. その他の 雑収益	72,820	電気工作物 等敷設料
計				56,320,428	

2 事業費用明細表

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1. 事業原価				41,986,912	
	1. 公有地取得事業原価	1. 公有用地売却原価	1. 公有用地売却原価	15,288,000	北小野地区センター駐車場用地
	2. 土地造成事業原価	1. 完成土地等売却原価	1. 完成土地等売却原価	9,492,912	高出宅地分譲事業用地1画地
	4. 関連施設整備事業原価	1. 関連施設整備事業原価	1. 今泉南テクノヒルズ基盤整備事業原価	17,206,000	第2期今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費			13,735,192	
		1. 人件費		10,236,363	監事・職員報酬
			報酬	8,930,877	(諸手当共)
			法定福利費	1,305,486	職員2人分
		2. 経費		3,498,829	
			需用費	209,131	
			役務費	82,853	
			委託料	1,401,565	土地履歴調査等6件
			使用料賃借料	542,480	
			負担金補助及び交付金	3,000	
			公租公課	1,259,800	
3. 事業外費用	1. 支払利息	1. 支払利息	1. 支払利息	0	
計				55,722,104	

3 資本的収入明細表

款	項	目	節	金額	摘要
1. 資本的収入	1. 短期借入金	1. 短期借入金	短期借入金	円 20,800,000	借入件数2件
計				20,800,000	

4 資本的支出明細表

款	項	目	節	金額	摘要
1. 資本的支出				円 72,105,500	
	1. 公有地取得事業費	1. 公有用地取得事業費	1. 用地費	33,197,490	県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地等2件
			2. 補償費	27,636,850	ΣA=859.67 m ²
			4. 測量試験費	25,941,000	1件
			5. 諸経費	1,445,400	2件
			6. 支払利息	113,200	1件
		2. 代行用地取得事業費	1. 用地費	73,850	1件
			6. 支払利息	63,400	1件
				5,560,640	檜川地区除雪ステーション整備事業用地
			1. 用地費	5,559,480	A=617.72 m ²
			6. 支払利息	1,160	
	2. 土地造成事業費	1. 土地造成事業費	1. 用地費	21,702,010	ΣA=2,997.97 m ²
		床尾ワインの里宅地分譲事業用地	3. 工事費	8,708,000	宅地造成工事
			4. 測量試験費	8,448,000	2件
			5. 諸経費	4,405,310	2件
				140,700	
	5. 短期借入金償還金	1. 短期借入金償還金	短期借入金償還金	0	
	7. 関連施設整備事業費	1. 今泉南テクノヒルズ基盤整備事業費	1. 用地費	17,206,000	ΣA=2,433.38 m ²
		第2期今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地	3. 工事費	5,840,000	駐車場整備工事
			4. 測量試験費	10,846,000	2件
				520,000	
計				72,105,500	

5 保有地明細表

(令和4年3月31日現在)

(1) 公有用地

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
広丘東通線用地(吉田①)	期首	109.97	7,148,050	0	0	0	0	0	0	0	7,148,050
広丘吉田1191-1 他	増減										
(取得:平成3年3月15日)	期末	109.97	7,148,050	0	0	0	0	0	0	0	7,148,050
広丘東通線用地(吉田②)	期首	192.69	14,933,475	0	0	0	0	697,339	0	0	15,630,814
広丘吉田2902-244	増減										
(取得:平成7年12月14日)	期末	192.69	14,933,475	0	0	0	0	697,339	0	0	15,630,814
広丘東通線用地(高出②)	期首	346.87	12,969,469	0	0	0	0	0	0	0	12,969,469
広丘高出1946-1 他	増減										
(取得:平成25年12月19日)	期末	346.87	12,969,469	0	0	0	0	0	0	0	12,969,469
高出吉田線用地(丸里中)	期首	229.50	16,705,732	0	0	0	0	715,960	0	0	17,421,692
広丘野村1826-1 他	増減							73,850	0	0	73,850
(取得:平成15年10月7日)	期末	229.50	16,705,732	0	0	0	0	789,810	0	0	17,495,542
中心市街地活性化駐車場用地	期首	576.50	34,634,000	0	0	223,293	0	0	0	0	34,857,293
大門一番町2-4 他	増減										
(取得:平成25年7月16日他)	期末	576.50	34,634,000	0	0	223,293	0	0	0	0	34,857,293
賑わい創出事業駐車場用地	期首	336.76	5,729,000	0	5,291,200	123,550	0	0	25,737	0	11,169,487
大門八番町788-27	増減										
(取得:平成26年11月7日)	期末	336.76	5,729,000	0	5,291,200	123,550	0	0	25,737	0	11,169,487
中心市街地活性化事業用地	期首	162.00	8,100,000	0	526,849	192,150	0	0	20,239	0	8,839,238
大門八番町600-4 他	増減										
(取得:平成26年11月11日)	期末	162.00	8,100,000	0	526,849	192,150	0	0	20,239	0	8,839,238
高原通線改良事業用地	期首	433.06	20,000,000	0	0	0	0	712,800	51,721	0	20,764,521
広丘堅石2146-230	増減										
(取得:平成26年11月28日)	期末	433.06	20,000,000	0	0	0	0	712,800	51,721	0	20,764,521
空きバコンバージョン地域再生事業用地	期首	318.11	16,733,900	0	0	0	0	0	0	0	16,733,900
大門一番町602-1 他	増減										
(取得:令和元年7月24日)	期末	318.11	16,733,900	0	0	0	0	0	0	0	16,733,900
多機能型コミュニティ施設整備事業用地	期首	873.69	12,540,000	0	0	0	0	0	0	0	12,540,000
木曾平沢1586 他	増減										
(取得:令和元年11月22日)	期末	873.69	12,540,000	0	0	0	0	0	0	0	12,540,000
北小野地区センター駐車場用地	期首	1,140.93	15,288,000	0	0	0	0	0	0	0	15,288,000
北小野13248-1 他	増減										
(取得:令和元年12月17日)	期末	△1,140.93	△15,288,000	0	0	0	0	0	0	0	△15,288,000
都市計画道路大門中仙道線整備事業用地	期首	258.36	7,600,000	0	0	0	0	739,611	0	0	8,339,611
大門四番町34-2	増減										
(取得:令和3年2月10日)	期末	258.36	7,600,000	0	0	0	0	739,611	0	0	8,339,611
都市計画道路高出吉田線整備事業用地	期首	1,166.04	67,513,000	305,698	0	165,000	0	422,810	0	0	68,406,508
広丘野村962-1 他	増減										
(取得:令和3年2月25日)	期末	1,166.04	67,513,000	305,698	0	113,200	0	422,810	0	0	113,200
県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広丘郷原792	増減										
(取得:令和3年6月23日)	期末	545.45	13,938,000	1,445,400	0	0	0	63,400	0	0	15,446,800
	期末	545.45	13,938,000	1,445,400	0	0	0	63,400	0	0	15,446,800

(5) 完成土地等

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
高出宅地分譲事業用地 広丘高出1819-8 他 (取得:平成27年11月4日他)	期首	240.97	7,021,648	1,152,854	744,821	259,928	0	296,364	17,297	0	9,492,912
	増	△240.97	△7,021,648	△1,152,854	△744,821	△259,928	0	△296,364	△17,297	0	△9,492,912
	期末	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完成土地等計	期首	240.97	7,021,648	1,152,854	744,821	259,928	0	296,364	17,297	0	9,492,912
	増	△240.97	△7,021,648	△1,152,854	△744,821	△259,928	0	△296,364	△17,297	0	△9,492,912
	期末	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(6) 開発中土地

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
国道19号桔梗ヶ原業務用地造成 事業用地 宗賀1299-288 他 (取得:令和2年9月26日)	期首	1,554.81	29,074,947	0	0	379,080	0	0	0	0	29,454,027
	増	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	1,554.81	29,074,947	0	0	379,080	0	0	0	0	29,454,027
床尾ライクの里宅地分譲事業用地 宗賀2001 他 (取得:令和3年10月20日)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増	2,997.97	8,708,000	8,448,000	8,448,000	4,405,310	0	140,700	0	0	21,702,010
	期末	2,997.97	8,708,000	8,448,000	8,448,000	4,405,310	0	140,700	0	0	21,702,010
開発中土地計	期首	1,554.81	29,074,947	0	0	379,080	0	0	0	0	29,454,027
	増	2,997.97	8,708,000	8,448,000	8,448,000	4,405,310	0	140,700	0	0	21,702,010
	期末	4,552.78	37,782,947	8,448,000	8,448,000	4,784,390	0	140,700	0	0	51,156,037

(7) 関連施設整備事業用地

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
今泉南テックヘルズ基盤整備事業用地 片丘9460-1 他 (取得:令和3年6月11日)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増	2,433.38	5,840,000	10,846,000	10,846,000	520,000	0	0	0	0	17,206,000
	減	△2,433.38	△5,840,000	△10,846,000	△10,846,000	△520,000	0	0	0	0	△17,206,000
関連施設整備事業用地計	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増	2,433.38	5,840,000	10,846,000	10,846,000	520,000	0	0	0	0	17,206,000
	期末	△2,433.38	△5,840,000	△10,846,000	△10,846,000	△520,000	0	0	0	0	△17,206,000

(8) 合計

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
保有地合計	期首	10,704.48	408,066,199	1,458,552	6,719,039	1,391,858	0	3,584,884	21,445,547	0	442,666,079
	増	6,908.74	46,048,480	1,445,400	19,294,000	5,038,510	0	214,550	64,560	0	72,105,500
	減	△3,815.28	△28,149,648	△1,152,854	△11,590,821	△779,928	0	△296,364	△17,297	0	△41,986,912
期末	13,797.94	425,965,031	1,751,098	14,422,218	5,650,440	0	3,503,070	21,492,810	0	472,784,667	

6 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	減価償却累計額	差引期末残高
○車両その他運搬具			
自動車	1,296,000	1,296,000	0
小計	1,296,000	1,296,000	0
○工具・器具及び備品			
書庫	14,000	12,600	1,400
函面保管庫	37,500	33,750	3,750
キャビネット	12,000	11,520	480
両袖スチール机	19,900	19,104	796
キャビネット	17,800	17,088	712
キャビネット	15,500	13,950	1,550
カメラ	55,000	49,500	5,500
マップケース	42,000	37,800	4,200
ファイリングキャビネット	61,000	54,900	6,100
トランシット	316,000	284,400	31,600
小計	590,700	534,612	56,088
○土地			
塩尻市大字広丘原新田 11 番 59	0	—	0
小計	0	—	0
合計	1,886,700	1,830,612	56,088

7 未収金

割賦契約未収金

(単位：円)

項目	金額	備考
今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地	564,838,732	7区画分、駐車場分

8 未払金

(単位：円)

項目	金額	備考
事業未払金	64,560	公有用地支払利息 2件分
その他の未払金	20,853	報酬 3月分手当
合計	85,413	

9 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
八十二銀行	0.55%	0	15,300,000	0	15,300,000	県道原洗馬停車場線交差点改良事業用地
八十二銀行	0.55%	0	5,500,000	0	5,500,000	檜川地区除雪ステーション整備事業用地
合 計		0	20,800,000	0	20,800,000	

10 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当 期 増加高	当 期 減少高	期 末 残 高	備 考
塩 尻 市	無 利 子	35,748,333	0	0	35,748,333	広丘東通線用地等
		24,926,763	0	0	24,926,763	堅石西原ほ場整備地区内代替地
		119,397,233	0	0	119,397,233	広丘駅北土地区画整理地内4・5画地
		17,421,692	0	0	17,421,692	高出吉田線用地(九里市)
		34,857,293	0	0	34,857,293	中心市街地活性化駐車場用地
		11,169,487	0	0	11,169,487	賑わい創出事業駐車場用地
		8,839,238	0	0	8,839,238	中心市街地活性化事業用地
		20,764,521	0	0	20,764,521	高原通線改良事業用地
		9,286,561	0	0	9,286,561	高校北通線代替地
		16,733,900	0	0	16,733,900	空きビルコンバージョン地域再生事業用地
		12,540,000	0	0	12,540,000	多機能型コミュニティ施設整備事業用地
		15,288,000	0	15,288,000	0	北小野地区センター駐車場用地
		8,339,611	0	0	8,339,611	都市計画道路大門中仙道線整備事業用地
		68,406,508	0	0	68,406,508	都市計画道路高出吉田線整備事業用地
		4,771,335	15,288,000	12,003,000	8,056,335	国道19号桔梗ヶ原業務用地造成事業用地
0	12,003,000	0	12,003,000	都市計画道路広丘東通線整備事業用地		
合 計		408,490,475	27,291,000	27,291,000	408,490,475	

1 1 前 受 金

(単位：円)

項 目	金 額	備 考
該当なし	0	

1 2 資 本 金

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	塩尻市	5,000,000	

1 3 預 金 明 細 表

(単位：円)

科 目	金融機関	種類	金 額	摘 要
預 金	八十二銀行塩尻支店	定期	245,000,000	資本金、運用資金
		普通	13,963,575	
	長野銀行塩尻支店	普通	91,987	
	J A松本ハイランド塩尻支所	普通	13,775	
合 計			259,069,337	

令和4年4月27日

塩尻市土地開発公社

理事長 米 窪 健 一 朗 様

塩尻市土地開発公社

監 事

大井 浩之



監 事

関 直



監 査 意 見 書

塩尻市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、令和3年度（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）決算にかかわる事業報告書、現金出納帳、決算報告書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、キャッシュ・フロー計算書及び保有地状況等を監査した結果、いずれも正確に処理されていることを確認しました。

