

保健・福祉施設

施設別情報 目次

施 設 名		ページ
高齢福祉施設	北小野老人福祉センター	2-107
保健施設	保健福祉センター	2-108
その他社会福祉施設	ふれあいセンター洗馬	2-109
	ふれあいセンター広丘	2-110
	ふれあいセンター東部	2-111
	棧敷介護予防交流施設	2-112
	本山介護予防交流施設	2-113
	大門三番町・四番町介護予防交流施設	2-114



施設名称	北小野老人福祉センター						
施設分類	保健・福祉施設（高齢福祉施設）						
財産分類	行政財産	大	公共用	中	その他の施設	小	高齢福祉施設
所在地	塩尻市大字北小野48番地						
根拠条例	塩尻市老人福祉センター条例						
設置目的	老人に関する各種の相談に際するとともに、老人に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため						
主な利用者	市民（主に北小野地区民）						
運営状況	複合施設	北小野支所、北小野公民館、図書館北小野分館					
	指定管理						
所管部課	健康福祉事業部長寿課						

1 分析情報

		市内順位（高齢福祉施設）	市内平均（高齢福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	48.0 %	1 位 / 1	48.0 %
2. 1㎡あたりのコスト	32,362 円	1 位 / 1	32,362 円
3. 利用者1人あたりのコスト	2,282 円	1 位 / 1	2,282 円
4. 1日あたりの平均利用者数	10.2 人	1 位 / 1	10.2 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		センター							計	1棟	
敷地面積 計		3,870.91 ㎡			延床面積 計		165.00 ㎡				
取得価格 計		53,892,000 円			減価償却累計額 計		25,868,160 円				
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		センター			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨鉄筋コンクリート造			階層数		地上1階				
建築年		平成 10 年			法定耐用年数		50 年				
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）					稼働状況（単位：日/人）						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	227	219	242	229	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	227	219	242	229	
	その他	0	0	0	0	利用者数	3,185	1,854	1,982	2,340	
	計	0	0	0	0						
支出	人件費	908	898	2,148	1,318	備考					
	物件費	2,560	3,156	2,914	2,877						
	維持補修費	1,308	1,255	872	1,145						
	その他	0	0	0	0						
	計	4,776	5,309	5,934	5,340						
料金体系等											



施設名称	保健福祉センター（保健施設）						
施設分類	保健・福祉施設（保健施設）						
財産分類	行政財産	大	公共用	中	その他の施設	小	保健施設
所在地	塩尻市大門六番町4番6号						
根拠条例	塩尻市保健福祉センター条例						
設置目的	保健福祉事業を推進し、市民の福祉及び健康の増進を図るため						
主な利用者	市民						
運営状況	複合施設	保健福祉センター（庁舎）					
	指定管理						
所管部課	健康福祉事業部福祉課						

1 分析情報

		市内順位（保健施設）	市内平均（保健施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	58.5 %	1 位 / 1	58.5 %
2. 1㎡あたりのコスト	6,602 円	1 位 / 1	6,602 円
3. 利用者1人あたりのコスト	359 円	1 位 / 1	359 円
4. 1日あたりの平均利用者数	77.8 人	1 位 / 1	77.8 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		本館、機械室・倉庫、連絡通路							計	3棟	
敷地面積 計		5,553.30 ㎡			延床面積 計		1,021.25 ㎡				
取得価格 計		229,304,000 円			減価償却累計額 計		134,191,827 円				
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		本館			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨造			階層数		地上3階				
建築年		平成 13 年			法定耐用年数		38 年				
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）						稼働状況（単位：日／人）					
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	240	243	242	242	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	240	243	242	242	
	その他	0	0	0	0	利用者数	7,146	2,536	46,693	18,792	
	計	0	0	0	0						
支出	人件費	1,672	1,675	1,707	1,685	備考	人件費は、保健福祉センター管理担当職員1名分とし、保健施設分と庁舎分の面積で案分して計上。				
	物件費	5,132	4,245	4,505	4,627						
	維持補修費	188	141	961	430						
	その他	0	0	0	0						
	計	6,992	6,061	7,173	6,742						
料金体系等											



施設名称	ふれあいセンター洗馬			
施設分類	保健・福祉施設（その他社会福祉施設）			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大字洗馬2713番地1			
根拠条例	塩尻市ふれあいセンター条例			
設置目的	子どもから高齢者までのふれあいの場を提供し、交流を促進するとともに、地域における市民の自主的な福祉に関する活動を支援し、地域福祉の推進を図るため			
主な利用者	市民および市外在住者			
運営状況	複合施設	洗馬児童館		
	指定管理	社会福祉法人 塩尻市社会福祉協議会		
所管部課	健康福祉事業部福祉課			

1 分析情報

		市内順位（その他社会福祉施設）	市内平均（その他社会福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	42.1 %	5 位 / 6	31.3 %
2. 1㎡あたりのコスト	42,916 円	6 位 / 6	17,492 円
3. 利用者1人あたりのコスト	1,781 円	5 位 / 6	1,124 円
4. 1日あたりの平均利用者数	62.2 人	2 位 / 6	44.4 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		福祉集会所、物置								計	4棟
敷地面積 計		3,348.35 ㎡				延床面積 計		740.58 ㎡			
取得価格 計		181,613,000 円				減価償却累計額 計		76,384,812 円			
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		福祉集会所			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨造			階層数		地上1階				
建築年		平成 20 年			法定耐用年数		34 年				
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）						稼働状況（単位：日/人）					
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	3,635	2,985	3,774	3,465	開館日数	287	273	301	287	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	287	273	301	287	
	その他	29,647	30,513	32,949	31,036	利用者数	21,269	14,117	18,139	17,842	
	計	33,282	33,498	36,723	34,501						
支出	人件費	18,188	20,012	19,484	19,228	備考					
	物件費	12,331	11,498	13,308	12,379						
	維持補修費	54	250	223	176						
	その他	0	0	0	0						
	計	30,573	31,760	33,015	31,783						
料金体系等		入浴料：1回300円、回数券（6回分）1,500円									



施設名称	ふれあいセンター広丘			
施設分類	保健・福祉施設（その他社会福祉施設）			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大字広丘堅石 2 1 5 0 番地 1			
根拠条例	塩尻市ふれあいセンター条例			
設置目的	子どもから高齢者までのふれあいの場を提供し、交流を促進するとともに、地域における市民の自主的な福祉に関する活動を支援し、地域福祉の推進を図るため			
主な利用者	市民および市外在住者			
運営状況	複合施設			
	指定管理	社会福祉法人 塩尻市社会福祉協議会		
所管部課	健康福祉事業部福祉課			

1 分析情報

		市内順位（その他社会福祉施設）	市内平均（その他社会福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	21.0 %	2 位 / 6	31.3 %
2. 1㎡あたりのコスト	33,433 円	5 位 / 6	17,492 円
3. 利用者1人あたりのコスト	1,155 円	4 位 / 6	1,124 円
4. 1日あたりの平均利用者数	120.1 人	1 位 / 6	44.4 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		福祉集会所、物置、防災倉庫								計	3 棟
敷地面積 計		5,223.43 ㎡				延床面積 計		1,188.37 ㎡			
取得価格 計		408,470,000 円				減価償却累計額 計		85,810,200 円			
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		福祉集会所			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨造			階層数		地上 1 階				
建築年		平成 27 年			法定耐用年数		34 年				
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）						稼働状況（単位：日／人）					
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	6,408	4,777	5,636	5,607	開館日数	284	273	302	286	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	284	273	302	286	
	その他	39,637	39,781	39,783	39,734	利用者数	41,332	28,636	33,198	34,389	
	計	46,045	44,558	45,419	45,341						
支出	人件費	21,151	22,737	23,003	22,297	備考					
	物件費	17,485	15,565	17,451	16,834						
	維持補修費	771	505	526	601						
	その他	0	0	0	0						
	計	39,407	38,807	40,980	39,731						
料金体系等		入浴料：1回300円、回数券（6回分）1,500円									



施設名称	ふれあいセンター東部			
施設分類	保健・福祉施設（その他社会福祉施設）			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大字峰原173番地1			
根拠条例	塩尻市ふれあいセンター条例			
設置目的	子どもから高齢者までのふれあいの場を提供し、交流を促進するとともに、地域における市民の自主的な福祉に関する活動を支援し、地域福祉の推進を図るため			
主な利用者	市民および市外在住者			
運営状況	複合施設	塩尻東保育園		
	指定管理	社会福祉法人 塩尻市社会福祉協議会		
所管部課	健康福祉事業部福祉課			

1 分析情報

		市内順位（その他社会福祉施設）	市内平均（その他社会福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	60.8 %	6 位 / 6	31.3 %
2. 1㎡あたりのコスト	17,741 円	4 位 / 6	17,492 円
3. 利用者1人あたりのコスト	2,463 円	6 位 / 6	1,124 円
4. 1日あたりの平均利用者数	47.9 人	3 位 / 6	44.4 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		福祉集会所、車庫								計	2棟
敷地面積 計		3,836.93 ㎡				延床面積 計		1,896.89 ㎡			
取得価格 計		414,550,000 円				減価償却累計額 計		252,052,200 円			
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		福祉集会所			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨造			階層数		地上1階				
建築年		平成 14 年			法定耐用年数		34 年				
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）						稼働状況（単位：日/人）					
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	2,380	1,955	2,439	2,258	開館日数	282	273	301	285	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	282	273	301	285	
	その他	35,582	35,302	35,599	35,494	利用者数	14,005	11,842	15,138	13,662	
	計	37,962	37,257	38,038	37,752						
支出	人件費	21,420	21,333	19,822	20,858	備考					
	物件費	12,463	11,910	13,615	12,663						
	維持補修費	93	190	111	131						
	その他	0	0	0	0						
	計	33,976	33,433	33,548	33,652						
料金体系等		入浴料：1回300円、回数券（6回分）1,500円									



施設名称	棧敷介護予防交流施設			
施設分類	保健・福祉施設（その他社会福祉施設）			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大字棧敷324番地			
根拠条例	塩尻市介護予防交流施設条例			
設置目的	地域住民が、主体的に介護予防に取り組み、高齢者を支える地域づくりを推進するため			
主な利用者	棧敷区民			
運営状況	複合施設			
	指定管理	棧敷区		
所管部課	健康福祉事業部長寿課			

1 分析情報

		市内順位（その他社会福祉施設）	市内平均（その他社会福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	24.0 %	3 位 / 6	31.3 %
2. 1㎡あたりのコスト	3,008 円	2 位 / 6	17,492 円
3. 利用者1人あたりのコスト	478 円	2 位 / 6	1,124 円
4. 1日あたりの平均利用者数	9.8 人	6 位 / 6	44.4 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		棧敷介護予防交流施設								計	1棟
敷地面積 計		-				延床面積 計		219.78 ㎡			
取得価格 計		44,877,500 円				減価償却累計額 計		10,770,600 円			
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		棧敷介護予防交流施設				耐震化の状況		新基準			
建築構造		鉄骨造				階層数		地上1階			
建築年		平成 26 年				法定耐用年数		34 年			
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）					稼働状況（単位：日／人）						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	203	88	134	142	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	203	88	134	142	
	その他	770	656	557	661	利用者数	2,706	368	1,075	1,383	
	計	770	656	557	661						
支出	人件費	0	0	0	0	備考 指定管理者総合モニタリング対象施設					
	物件費	344	288	293	308						
	維持補修費	76	15	0	30						
	その他	350	353	264	322						
	計	770	656	557	661						
料金体系等		その他収入は棧敷区負担金									



施設名称	本山介護予防交流施設			
施設分類	保健・福祉施設（その他社会福祉施設）			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大字宗賀4992番地			
根拠条例	塩尻市介護予防交流施設条例			
設置目的	地域住民が、主体的に介護予防に取り組み、高齢者を支える地域づくりを推進するため			
主な利用者	本山区民			
運営状況	複合施設			
	指定管理	本山区		
所管部課	健康福祉事業部長寿課			

1 分析情報

		市内順位（その他社会福祉施設）	市内平均（その他社会福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	24.0 %	3 位 / 6	31.3 %
2. 1㎡あたりのコスト	1,878 円	1 位 / 6	17,492 円
3. 利用者1人あたりのコスト	360 円	1 位 / 6	1,124 円
4. 1日あたりの平均利用者数	11.7 人	5 位 / 6	44.4 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		本山介護予防交流施設								計	1棟
敷地面積 計		548.28 ㎡				延床面積 計		227.58 ㎡			
取得価格 計		44,877,500 円				減価償却累計額 計		10,770,600 円			
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		本山介護予防交流施設				耐震化の状況		新基準			
建築構造		鉄骨造				階層数		地上1階			
建築年		平成 26 年				法定耐用年数		34 年			
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）					稼働状況（単位：日／人）						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	22	0	13	12	開館日数	168	62	75	102	
	貸付料	0		0	0	利用日数	168	62	75	102	
	その他	621	300	326	416	利用者数	1,850	739	972	1,187	
	計	643	300	339	427						
支出	人件費	0	0	0	0	備考 指定管理者総合モニタリング対象施設					
	物件費	287	221	253	254						
	維持補修費	0		0	0						
	その他	356	79	86	174						
	計	643	300	339	427						
料金体系等		その他収入は区負担金									



施設名称	大門三番町・四番町介護予防交流施設			
施設分類	保健・福祉施設（その他社会福祉施設）			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大門三番町12番2号			
根拠条例	塩尻市介護予防交流施設条例			
設置目的	地域住民が、主体的に介護予防に取り組み、高齢者を支える地域づくりを推進するため			
主な利用者	大門三番町・四番町区民			
運営状況	複合施設			
	指定管理	大門三番町区・四番町区		
所管部課	健康福祉事業部長寿課			

1 分析情報

		市内順位（その他社会福祉施設）	市内平均（その他社会福祉施設）
1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）	16.2 %	1位 / 6	31.3 %
2. 1㎡あたりのコスト	5,977 円	3位 / 6	17,492 円
3. 利用者1人あたりのコスト	507 円	3位 / 6	1,124 円
4. 1日あたりの平均利用者数	14.8 人	4位 / 6	44.4 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		福祉集会所							計	5棟	
敷地面積 計		608.24 ㎡			延床面積 計		230.70 ㎡				
取得価格 計		53,891,900 円			減価償却累計額 計		8,730,486 円				
(2) 主要建物（棟）情報											
建物（棟）名称		福祉集会所			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨造			階層数		地上1階				
建築年		平成 28 年			法定耐用年数		38 年				
(3) 運営状況											
収支状況（単位：千円）					稼働状況（単位：日／人）						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	92	58	43	64	開館日数	250	165	136	184	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	250	165	136	184	
	その他	1,093	1,345	1,506	1,315	利用者数	4,630	1,965	1,562	2,719	
	計	1,185	1,403	1,549	1,379						
支出	人件費	60	60	60	60	備考 指定管理者総合モニタリング対象施設 新型コロナウイルス感染症対策により閉館 令和4年2月1日～令和4年3月11日					
	物件費	1,119	1,308	1,439	1,289						
	維持補修費	6	35	50	30						
	その他	0	0	0	0						
	計	1,185	1,403	1,549	1,379						
料金体系等		大門三番町・四番町区民以外の利用者は有料									