

産業系施設

施設別情報 目次

	施設名	ページ
産業系施設	塩尻情報プラザ	2-56
	塩尻インキュベーションプラザ	2-57
	塩尻市地場産業振興センター	2-58
	木曾漆器修復工房	2-59
	木曾高等漆芸学院	2-60
	塩尻地域シルバー人材センター	2-61
	農産物加工所	2-62
	信州塩尻農業公園	2-63
	ウイングロード	2-64



施設名称	塩尻情報プラザ			
施設分類	産業系施設 (産業系施設)			
財産分類	行政財産	大 公共用	中 其他の施設	小 産業系施設
所在地	塩尻市大門八番町1番27号			
根拠条例	塩尻情報プラザ条例			
設置目的	地域情報化を推進し、市民の生活と文化の向上を図るため			
主な利用者	市民 他			
運営状況	複合施設			
	指定管理	N T T 東日本 - 関信越		
所管部課	企画政策部デジタル戦略課			

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	59.4 %	4 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	77,651 円	9 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	22,820 円	8 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	14.1 人	6 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		本館								計	1 棟
敷地面積 計		2,163.00 ㎡				延床面積 計		865.00 ㎡			
取得価格 計		232,575,000 円				減価償却累計額 計		138,149,550 円			
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		本館				耐震化の状況		新基準			
建築構造		鉄骨造				階層数		地上2階			
建築年		平成 12 年				法定耐用年数		38 年			
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	234	153	240	209	
	貸付料	404	341	490	412	利用日数	234	153	240	209	
	その他	476	455	455	462	利用者数	3,572	2,224	3,034	2,943	
	計	880	796	945	874						
支出	人件費	23,491	21,749	21,820	22,353	備考	新型コロナウイルス感染対策による休館 ・令和元年度 令和2年3月6日～3月31日(17営業日) ・令和2年度 令和2年4月1日～6月20日(55営業日) 令和3年1月12日～3月6日(38営業日) ・令和3年度 令和3年9月1日～9月13日(9営業日)				
	物件費	29,813	29,724	30,712	30,083						
	維持補修費	2,729	2,773	2,806	2,769						
	その他	10,917	11,684	13,287	11,963						
	計	66,950	65,930	68,625	67,168						
料金体系等		塩尻情報プラザ条例 施設利用料									



施設名称	塩尻インキュベーションプラザ						
施設分類	産業系施設 (産業系施設)						
財産分類	行政財産	大	公共用	中	その他の施設	小	産業系施設
所在地	塩尻市大門八番町1番2号						
根拠条例	塩尻インキュベーションプラザ条例						
設置目的	情報技術関連産業において専門的な知識及び経験を有する企業、大学等と連携し、創業支援及び人材育成を行う環境を整備することにより、地域経済の活性化に資するため						
主な利用者	入居企業 他						
運営状況	複合施設						
	指定管理	一般財団法人 塩尻市振興公社					
所管部課	産業振興事業部産業政策課						

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	40.5 %	1 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	11,573 円	5 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	1,726 円	5 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	34.6 人	5 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		オフィス、産学連携室								計	1棟
敷地面積 計		2,855.15 ㎡				延床面積 計		1,882.60 ㎡			
取得価格 計		390,390,000 円				減価償却累計額 計		158,107,950 円			
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		塩尻インキュベーションプラザ			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄骨造			階層数		地上3階				
建築年		平成 18 年			法定耐用年数		38 年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	365	365	365	365	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	365	365	365	365	
	その他	17,106	18,818	19,669	18,531	利用者数	13,756	11,793	12,328	12,626	
	計	17,106	18,818	19,669	18,531						
支出	人件費	1,795	2,121	2,254	2,057	備考 区分所有 (エプソンアヴァシス(株)) ・インキュベーションオフィス13室 ・その他入居企業等 信州大学塩尻サテライトキャンパス 長野工業専門学校地域共同テクノセンター分室 エプソンダイレクト(株)					
	物件費	16,792	17,729	16,612	17,044						
	維持補修費	3,894	2,130	2,035	2,686						
	その他	0	0	0	0						
	計	22,481	21,980	20,901	21,787						
料金体系等		産学連携研修室: 830円/時									



施設名称	塩尻市地場産業振興センター			
施設分類	産業系施設 (産業系施設)			
財産分類	行政財産	大 公共用	中	その他の施設 小 産業系施設
所在地	塩尻市大字木曾平沢 2 2 7 2 番地 7			
根拠条例	塩尻市地場産業振興センター条例			
設置目的	地場産業の振興及び地域経済の活性化に資するため			
主な利用者	市民及び来訪者			
運営状況	複合施設			
	指定管理	一般財団法人塩尻・木曾地域地場産業振興センター		
所管部課	産業振興事業部産業政策課			

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	— %	— 位 /	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	71,477 円	8 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	3,641 円	7 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	167.2 人	3 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		店舗・事務所、作業所								計	2棟
敷地面積 計		6,593.00 ㎡				延床面積 計		2,526.63 ㎡			
取得価格 計		— 円				減価償却累計額 計		— 円			
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		店舗・事務所			耐震化の状況		新基準				
建築構造		木・鉄筋コンクリート			階層数		地上2階				
建築年		平成 6 年			法定耐用年数		24・50年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	56	64	27	49	開館日数	340	288	262	297	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	340	288	262	297	
	その他	168,978	149,466	238,065	185,503	利用者数	63,936	44,634	40,232	49,601	
	計	169,034	149,530	238,092	185,552						
支出	人件費	42,424	35,376	33,882	37,227	備考	・R1.4.1に一般財団法人塩尻・木曾地域地場産業振興センターから無償譲渡 ・新型コロナウイルス感染対策による休館日数 令和2年度 45日間				
	物件費	134,532	99,755	184,600	139,629						
	維持補修費	188	255	809	417						
	その他	4,145	3,686	2,137	3,323						
	計	181,289	139,072	221,428	180,596						
料金体系等		塩尻市地場産業振興センター条例による									



施設名称	木曽漆器修復工房						
施設分類	産業系施設 (産業系施設)						
財産分類	行政財産	大	公共用	中	その他の施設	小	産業系施設
所在地	塩尻市大字木曽平沢2208番地7						
根拠条例	塩尻市木曽漆器修復工房条例						
設置目的	文化財等の修復及び漆器の制作を通して伝統技術を伝承し、もって後継者の育成及び木曽漆器産業の振興を図るため						
主な利用者	文化財修復事業に係る者						
運営状況	複合施設						
	指定管理						
所管部課	産業振興事業部産業政策課						

1 分析情報

項目	値	市内順位 (産業系施設)		市内平均 (産業系施設)	
		順位	総数	平均値	単位
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	100.0 %	6	8	72.2	%
2. 1㎡あたりのコスト	287 円	1	9	25,250	円
3. 利用者1人あたりのコスト	180 円	2	8	4,049	円
4. 1日あたりの平均利用者数	3.7 人	8	8	277.0	人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		作業所							計	1 棟	
敷地面積 計		-			㎡	延床面積 計		361.80 ㎡			
取得価格 計		19,611,261 円			減価償却累計額 計		19,611,261 円				
(2) 主要建物 (棟) 情報											
建物 (棟) 名称		作業所			耐震化の状況		旧基準 (未実施)				
建築構造		鉄筋コンクリート造			階層数		地上2階				
建築年		昭和 45 年			法定耐用年数		38 年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位: 千円)					稼働状況 (単位: 日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	622	628	628	626	開館日数	184	210	75	156	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	184	210	75	156	
	その他	0	0	0	0	利用者数	711	716	307	578	
	計	622	628	628	626						
支出	人件費	0	0	0	0	備考 主な物件：伊那市常圓寺納骨堂制作等 販路拡大・伝統技術の継承・人材育成を目的とする 使用者：木曽漆器工業協同組合 ※施設の光熱水費は使用者負担					
	物件費	0	0	0	0						
	維持補修費	0	56	256	104						
	その他	0	0	0	0						
	計	0	56	256	104						
料金体系等		塩尻市木曽漆器修復工房条例による									



施設名称	木曽高等漆芸学院			
施設分類	産業系施設 (産業系施設)			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大字木曽平沢1632番地1			
根拠条例	塩尻市木曽高等漆芸学院条例			
設置目的	木曽漆器の後継者を育成し、地場産業の振興を図るため			
主な利用者	塩尻市木曽高等漆芸学院に通う者及びその講師			
運営状況	複合施設			
	指定管理			
所管部課	産業振興事業部産業政策課			

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	100.0 %	6 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	3,054 円	3 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	447 円	3 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	37.8 人	4 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		訓練所							計	1 棟	
敷地面積 計		-			延床面積 計		461.00 ㎡				
取得価格 計		38,940,000 円			減価償却累計額 計		38,939,999 円				
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		訓練所			耐震化の状況		旧基準(未実施)				
建築構造		鉄筋コンクリート造			階層数		地上3階				
建築年		昭和 54 年			法定耐用年数		38 年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	80	90	80	83	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	80	90	80	83	
	その他	0	0	0	0	利用者数	3,120	3,280	3,040	3,147	
	計	0	0	0	0						
支出	人件費	500	500	500	500	備考 長野県認定職業訓練校 維持管理等委託先:木曽漆器工業協同組合					
	物件費	510	510	510	510						
	維持補修費	99	0	0	33						
	その他	365	365	365	365						
	計	1,474	1,375	1,375	1,408						
料金体系等											



施設名称	塩尻地域シルバー人材センター			
施設分類	産業系施設 (産業系施設)			
財産分類	行政財産	大	公共用	中
所在地	塩尻市大門四番町7番9号			
根拠条例	-			
設置目的	-			
主な利用者	業務発注者			
運営状況	複合施設			
	指定管理			
所管部課	産業振興事業部産業政策課			

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	45.4 %	2 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	31,265 円	7 位 / 9	25,250 円
3. 受注1件あたりのコスト	6,193 円	1 位 / 1	6,193 円
4. 1日あたりの平均受注件数	9.0 件 (人)	1 位 / 1	9.0 件 (人)

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		センター							計	2棟	
敷地面積 計		-			延床面積 計		436.72 ㎡				
取得価格 計		41,355,000 円			減価償却累計額 計		18,771,179 円				
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		センター			耐震化の状況		旧基準(未実施)				
建築構造		鉄筋コンクリート造			階層数		地上2階				
建築年		昭和 34 年			法定耐用年数		50 年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/件)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	244	246	246	245	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	244	246	246	245	
	その他	13,654	13,654	13,654	13,654	受注件数 (個人・団体)	2,368	2,145	2,101	2,205	
	計	13,654	13,654	13,654	13,654						
支出	人件費	0	0	0	0	備考					
	物件費	0	0	0	0						
	維持補修費	0	0	0	0						
	その他	13,654	13,654	13,654	13,654						
	計	13,654	13,654	13,654	13,654						
料金体系等		塩尻地域シルバー人材センター業務受注料金表による									



施設名称	農産物加工所						
施設分類	産業系施設 (産業系施設)						
財産分類	行政財産	大	公共用	中	その他の施設	小	産業系施設
所在地	塩尻市大字柿沢937番地9						
根拠条例	塩尻市農産物加工所条例						
設置目的	地域農産物を活用することにより、農業における多様な担い手の確保及び育成を図り、地域農業の活性化に資するため						
主な利用者	利用者の会会員 (21団体)						
運営状況	複合施設 指定管理						
所管部課	産業振興事業部農林課						

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	100.0 %	6 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	3,037 円	2 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	2,865 円	6 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	5.0 人	7 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		加工所、プロパン庫							計	2棟	
敷地面積 計		-			㎡	延床面積 計		237.76 ㎡			
取得価格 計		26,203,200 円			減価償却累計額 計		26,203,198 円				
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		加工所			耐震化の状況		旧基準(未実施)				
建築構造		木造			階層数		地上1階				
建築年		昭和 52 年			法定耐用年数		15 年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	58	80	112	83	開館日数	52	48	51	50	
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	52	48	51	50	
	その他	0	0	0	0	利用者数	260	240	255	252	
	計	58	80	112	83						
支出	人件費	204	198	194	199	備考					
	物件費	414	362	434	404						
	維持補修費	74	144	141	120						
	その他	0	0	0	0						
	計	693	704	770	722						
料金体系等		使用料 600円/時									



施設名称	信州塩尻農業公園			
施設分類	産業系施設 (産業系施設)			
財産分類	行政財産	大 公共用	中 その他の施設	小 産業系施設
所在地	長野県塩尻市大字北小野3437番地1			
根拠条例	塩尻市地域農業基盤確立農業構造改善事業施設の設置及び管理に関する条例			
設置目的	地域農畜産物等を消費者に直接販売することにより、消費者との交流及び地域の振興を図るため			
主な利用者	一般			
運営状況	複合施設			
	指定管理			
所管部課	産業振興事業部農林課			

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	78.9 %	5 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	21,867 円	6 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	592 円	4 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	338.5 人	2 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報										
施設概要	丘のレストラン、パン・ピザハウス、ミルクプラント、青空市場、屋外便所 計 5棟									
敷地面積 計	5,306.33 ㎡				延床面積 計	1,165.90 ㎡				
取得価格 計	297,119,000 円				減価償却累計額 計	234,398,507 円				
(2) 主要建物(棟)情報										
建物(棟)名称	丘のレストラン				耐震化の状況	新基準				
建築構造	鉄骨造				階層数	地上1階				
建築年	平成 11 年				法定耐用年数	31 年				
(3) 運営状況										
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)					
項目	R1	R2	R3	平均	項目	R1	R2	R3	平均	
収入	使用料	64,427	75,825	43,715	61,322	開館日数	218	164	0	127
	貸付料	0	0	0	0	利用日数	207	164	0	124
	その他	40	40	27	36	利用者数	66,137	63,157	0	43,098
	計	64,467	75,865	43,742	61,358					
支出	人件費	18,995	21,281	10,686	16,987	備考 ・令和2年11月29日チロルの森閉園				
	物件費	6,845	7,469	5,562	6,625					
	維持補修費	297	136	624	352					
	その他	1,595	1,652	1,341	1,529					
	計	27,732	30,538	18,213	25,494					
料金体系等	入園料 大人1,000円、子供600円									



施設名称	ウイングロード			
施設分類	産業系施設 (産業系施設)			
財産分類	行政財産	大 公共用	中	その他の施設 小 産業系施設
所在地	塩尻市大門一番町7番1号			
根拠条例	(参考) ウイングロードビル再生事業及び管理委託に関する基本協定書			
設置目的	中心市街地の活性化とにぎわいの創出を促進するため			
主な利用者	一般			
運営状況	複合施設	こども広場		
	指定管理			
所管部課	建設事業部都市計画課			

1 分析情報

		市内順位 (産業系施設)	市内平均 (産業系施設)
1. 老朽化率 (有形固定資産減価償却率)	53.3 %	3 位 / 8	72.2 %
2. 1㎡あたりのコスト	7,037 円	4 位 / 9	25,250 円
3. 利用者1人あたりのコスト	118 円	1 位 / 8	4,049 円
4. 1日あたりの平均利用者数	1,615 人	1 位 / 8	277.0 人

2 施設情報

(1) 全体情報											
施設概要		店舗							計	1棟	
敷地面積 計		5,706.53 ㎡			延床面積 計		9,913.41 ㎡				
取得価格 計		67,715,670 円			減価償却累計額 計		36,123,232 円				
(2) 主要建物(棟)情報											
建物(棟)名称		店舗			耐震化の状況		新基準				
建築構造		鉄筋コンクリート造			階層数		地上4階、地下1階				
建築年		平成 5 年			法定耐用年数		50 年				
(3) 運営状況											
収支状況 (単位:千円)					稼働状況 (単位:日/人)						
項目		R1	R2	R3	平均	項目		R1	R2	R3	平均
収入	使用料	0	0	0	0	開館日数	365	365	365	365	
	貸付料	9,500	9,500	7,200	8,733	利用日数	365	365	365	365	
	その他	0	0	0	0	利用者数	643,460	582,224	543,142	589,609	
	計	9,500	9,500	7,200	8,733						
支出	人件費	0	0	0	0	備考 3F子ども広場は別途					
	物件費	8,670	8,700	8,700	8,690						
	維持補修費	19,000	12,000	50,000	27,000						
	その他	41,284	32,014	28,924	34,074						
	計	68,954	52,714	87,624	69,764						
料金体系等											