

# 第1章 公共施設白書について

## 1 白書について

塩尻市では、平成27年11月に「塩尻市公共施設等総合管理計画」を策定（令和3年度に改訂）しました。この計画は、公共建築物等を対象に安全安心な施設環境の確保を考慮した大規模修繕、長寿命化を目指した計画的な修繕や改修を進めることにより、コストの縮減と平準化を図ることを目的としています。

平成29年5月には、本市が所有する公共施設の現状を整理し、情報を市民の皆様にご公開・共有しつつ、今後の公共施設のあり方を考えるため、「塩尻市公共施設白書」を作成しました。

その後、3年度ごとに最新の情報に更新しており、この度、令和元～3年度版を作成しました。

今後も本白書を活用して、「塩尻市公共施設等総合管理計画」の公共施設等マネジメントの基本方針に基づき、公共施設等の適正な管理・運営等を推進し、将来にわたり適切な公共サービスの提供と持続可能な財政運営を両立させたいと考えています。

## 2 白書で対象とする施設

本市では、小中学校等の学校教育施設や文化施設、高齢福祉施設やスポーツ施設など、広く市民の皆様にご利用されている公共施設を所有しています。

本白書においては、道路、橋梁、上下水道施設などの公共インフラを除く公共建築物を対象としています。

### 3 公共施設の用途別分類

本白書では、本市が所有する公共施設の全体像を分析する上で、総務省が用いている分類によって各施設を用途別に分類し、その現状を掲載しています。なお、1棟の建物を複数の異なる目的で使用する施設（複合施設）については、それぞれの目的ごとに1施設としています。

大分類	中分類	主な施設
市民文化系施設	集会施設	塩尻総合文化センター、市民交流センター、北部交流センター、地区公民館 など
	文化施設	塩尻市文化会館
社会教育系施設	図書館	市立図書館、広丘図書館、図書館分館
	博物館等	塩尻短歌館、古田晁記念館、本洗馬歴史の里、平出博物館、自然博物館、中村邸、小松家住宅、木曾漆器館 など
スポーツ施設	スポーツ施設	市営野球場、総合体育館、市立体育館、市営総合運動場、中央スポーツ公園、弓道場、檜川体育館、広丘体育館、檜川屋内運動場、塩尻トレーニングプラザ など
産業系施設	産業系施設	塩尻情報プラザ、塩尻インキュベーションプラザ、塩尻市地場産業振興センター、木曾漆器修復工房、木曾高等漆芸学院、農産物加工所、ウイングロード など
学校教育系施設	学校	小学校、中学校
	その他教育施設	檜川学校給食センター
子育て支援施設	保育園	保育園
	幼児・児童施設	児童館、子育て支援センター、こども広場
保健・福祉施設	高齢福祉施設	北小野老人福祉センター
	保健施設	保健福祉センター
	その他社会福祉施設	ふれあいセンター、介護予防交流施設
医療施設	医療施設	檜川診療所
行政系施設	庁舎等	塩尻市役所、支所 など
	消防施設	消防詰所
公営住宅	公営住宅	市営住宅、特定公共賃貸住宅、定住促進住宅、若者定住促進住宅、雇用促進住宅、
一般廃棄物処理施設	一般廃棄物処理施設	塩尻市衛生センター

## 4 白書の見方

### (1) 全般

この調書に掲載している施設は、令和4年3月31日現在に存在する公共建築物です。特別な表記がない限り、令和4年3月31日現在の数値を記載しています。

数値の単位未満については、四捨五入としています。また、平均は、数値が記入されている年度の平均値です。

### (2) 調書の右上にある「施設名称」等について

#### ア 主な利用者

当該施設の主な利用対象者を示しています。

#### イ 複合施設

複合施設の場合、他の施設名称を示しています。

#### ウ 指定管理

指定管理をしている場合、指定管理者を示しています。

### (3) 分析情報

#### ア 共通分析情報

##### 1. 老朽化率（有形固定資産減価償却率）

「減価償却累計額計／取得価格計」

##### 2. 1㎡あたりのコスト

「支出計の平均／延床面積計」

##### 3. 利用者1人あたりのコスト

「支出計の平均／利用者数の平均」

#### イ 個別分析情報

##### (7) 集会施設、スポーツ施設、高齢福祉施設、保健施設、その他社会福祉施設、医療施設、庁舎等

##### 4. 1日あたりの平均利用者数

「利用者数の平均／開館日数の平均」

(イ) 文化施設

4. 1日あたりの平均利用者数  
「利用者数の平均／開館日数の平均」
5. 平均稼働率  
「利用日数の平均／開館日数の平均」

(ウ) 図書館

4. 1日あたりの平均利用者数  
「利用者数の平均／開館日数の平均」
5. 1日あたりの平均貸出点数  
「貸出点数の平均／開館日数の平均」

(エ) 博物館等

4. 1日あたりの平均利用者数  
「利用者数の平均／開館日数の平均」
5. 1か月あたりの平均使用料  
「使用料収入の平均／12月」

(オ) 産業系施設

3. 受注1件あたりのコスト  
「支出合計の平均／受注件数の平均」
4. 1日あたりの平均受注件数  
「受注件数の平均／開館日数の平均」
4. 1日あたりの平均利用者数  
「利用者数の平均／開館日数の平均」

(カ) 学校

4. 児童（生徒）1人あたりの延床面積  
「延床面積計／児童（生徒）数の平均」

(キ) 保育園

4. 園児1人あたりの延床面積  
「延床面積計／園児数の平均」
5. 平均稼働率  
「園児数の平均／定員」

(ク) 幼児・児童施設

4. 1日あたりの平均利用者数  
「利用者数の平均／開館日数の平均」
5. 平均登録率  
「登録者数の平均／定員」

(ケ) 消防施設

4. 団員1人あたりの延床面積  
「延床面積計／団員数の平均」
5. 平均管轄戸数  
「管轄戸数の平均」

(コ) 公営住宅

4. 1戸あたりの延床面積  
「延床面積計／戸数の平均」
5. 平均入居率  
「入居戸数の平均／戸数の平均」

(ク) 一般廃棄物処理施設

3. 搬入車両1台あたりのコスト  
「支出合計の平均／搬入車両台数の平均」
4. 1日あたりの平均利用台数  
「搬入車両台数の平均／開館日数の平均」
5. 1日あたりの平均処理量  
「廃棄物受入量の平均／開館日数の平均」

ウ 市内順位及び市内平均

施設類型ごとの順位及び平均値を示しています。施設データがないものについては、分母から除外しています。

#### (4) 施設情報

##### ア 全体情報

###### (7) 施設概要

棟数については、施設内にある建物の合計を示しています。

###### (イ) 敷地面積計

市が所有する土地の面積を示しています。複合施設の場合は、原則として、複合施設全体の床面積を占有面積割合で按分した面積としています。

###### (ウ) 延床面積計

施設内にある建物の合計を示しています。

###### (エ) 取得価格計

施設内にある建物の取得価格の合計を示しています。

###### (オ) 減価償却累計額計

施設内にある建物の減価償却累計額の合計を示しています。

##### イ 主要建物（棟）情報

###### (7) 耐震化の状況

施設の主な建物について、耐震化の状況を示しています。

###### (イ) 建築構造、階層数、建築年

施設の主な建物について、それぞれの状況を示しています。

###### (ウ) 法定耐用年数

施設の主な建物について、構造・用途に応じた法定耐用年数を示しています。

## ウ 運営状況

### (7) 収支状況

#### a 収入

- (a) 「使用料」、「貸付料」は、対象施設の使用料収入や貸付料収入を計上しています。
- (b) 「その他」は、雑入のうち、受益者負担の原則に基づき、利用者から徴収している暖房使用料等の収入を計上しています。

#### b 支出

- (a) 原則として、施設の維持管理運営に直接必要な経常的コストのみ計上しています。

項目	内容
人件費	施設管理等に直接従事した職員の人件費 ・ 正規職員、会計年度任用職員 ・ 職員給与費、報酬、賃金 等
物件費	需用費 ・ 燃料費、電力使用料、上下水道使用料 等 役務費 ・ 電話料、クリーニング代、検査手数料 等 委託料 ・ 清掃、警備、保守点検、管理委託 等 使用料及び賃借料 ・ 清掃用具使用料、土地賃借料 等 備品購入費
維持補修費	需用費 ・ 営繕修繕料 工事請負費 原材料費
その他	上記以外で当該施設の維持管理に要する経費

(b) 1つの予算事業で複数施設を運営している学校、体育施設等については、支出額を施設毎に分割して計上しています。なお、支出額の分割が困難な場合は、次のいずれかの方法を用いて按分しています。

- ・ 過去の支出額の実績等により施設毎の按分率を設定し、按分する方法
- ・ 施設の利用人数の実績等により施設毎の按分率を設定し、按分する方法
- ・ 施設の面積等により施設毎の按分率を設定し、按分する方法

**c 料金体系等**

令和3年度末（令和4年3月31日）時点のものを示しています。

**d 稼働状況**

- (a) 「開館日数」は、当該施設の開館（利用可能）日数を示しています。
- (b) 「利用日数」は、当該施設が実際に利用された日数を示しています。
- (c) 「利用者数」は、当該施設の利用者数を示しています。

**エ 備考**

特記すべき事項がある場合のみ記載しています。