

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	小坂田公園																																
	2 所在地	塩尻市大字塩尻町1090番地																																
	3 設置目的	市民の休息、鑑賞、散歩、遊戯、運動等、総合的な利用に供するため。																																
募集方法		公募	応募団体数	2団体																														
指定管理期間		令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）																																
優先交渉権者	1 団体名	TOYBOX・松本山雅																																
	2 所在地	長野県松本市大字島立635番地1																																
	3 代表者名	代表取締役 大池 太士																																
交渉権者	1 団体名	株式会社ワールドインテック																																
	2 所在地	福岡県北九州市小倉北区大手町11-2																																
	3 代表者名	代表取締役 伊井田 栄吉																																
審査項目		1 基本方針・運営方針 2 実施体制 3 運営計画 4 価格																																
主な選定理由 (優先交渉権者)		<p>1 自主事業の実現性が高く、SNS等によるプロモーションに力を入れた提案となっており、公園の魅力向上が期待できる。</p> <p>2 施設の修繕や維持管理をグループで対応することで、安定的に施設管理できる点が評価できる。</p> <p>3 サッカー場を核とした施設運営に期待できる。サッカー場以外の施設も活用した、公園全体のバランスを取った施設運営に努めていただきたい。</p> <p>4 サッカーを主体とした地域振興の拠点として、市民と協働した施設運営に努めていただきたい。</p>																																
選定審査・評価委員会審査結果		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>選定審査基準</th> <th>配点</th> <th>優先交渉権者</th> <th>交渉権者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>基本方針・運営方針</td> <td>98</td> <td>71.0</td> <td>61.0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>実施体制</td> <td>182</td> <td>126.5</td> <td>112.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>運営計画</td> <td>350</td> <td>241.3</td> <td>198.5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>価格</td> <td>70</td> <td>0.0</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計（700点満点）</td> <td>700</td> <td>438.8</td> <td>372.7</td> </tr> </tbody> </table>				選定審査基準	配点	優先交渉権者	交渉権者	1	基本方針・運営方針	98	71.0	61.0	2	実施体制	182	126.5	112.5	3	運営計画	350	241.3	198.5	4	価格	70	0.0	0.7		合計（700点満点）	700	438.8	372.7
	選定審査基準	配点	優先交渉権者	交渉権者																														
1	基本方針・運営方針	98	71.0	61.0																														
2	実施体制	182	126.5	112.5																														
3	運営計画	350	241.3	198.5																														
4	価格	70	0.0	0.7																														
	合計（700点満点）	700	438.8	372.7																														
※詳細は別紙「指定管理者総合評価表」を参照																																		
施設担当課		建設事業部都市計画課																																

【指定管理者総合評価表】

施設名	小坂田公園
申請者	TOY BOX 松本山雅

	選定基準	No.	評価項目	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	合計
1	基本方針 運営方針	1	施設の設置目的及び市の管理運営の基本方針を達成するための運営方針	4	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	20.00
		2	指定管理への取り組み及び申請に向けての意欲や熱意	4	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	24.00
		3	平等な利用についての基本的な考え方	2	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.50	1.00	9.00
		4	障がい者、高齢者、児童、LGBTへの対応	2	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.50	1.50	9.50
		5	個人情報保護への対策と法令等の遵守の状況	2	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	8.50
2	実施体制	6	組織体制と責任体制の考え方	4	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	4.00	2.00	18.00
		7	事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	2	1.50	2.00	1.50	1.50	1.00	2.00	1.00	10.50
		8	バックアップやサポートの体制	4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	21.00
		9	指定管理の実績	4	3.00	4.00	4.00	3.00	2.00	4.00	3.00	23.00
		10	人員配置及び勤務体制の考え方	4	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	17.00
		11	職員指導、育成の考え方及び研修体制	4	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	19.00
		12	安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況	4	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	4.00	2.00	18.00
3	運営計画	13	開館時間及び利用料金の設定及び考え方	2	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	8.00
		14	利用者に対するニーズの把握方法及びサービス向上への反映手法	4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	20.00
		15	利用者の苦情への対応	2	1.00	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	8.00
		16	公園・道の駅管理棟、広場、駐車場等の施設を有効活用する手法	4	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	19.00
		17	広告・宣伝等情報発信の方法	4	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	24.00
		18	有料公園施設の運営方法	4	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00	19.00
		19	自主事業の方針・計画	4	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	23.00
		20	自動販売機の設置方針	2	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.00	1.00	8.50
		21	施設の周知及び利用促進に繋がる開館イベントの提案	2	1.50	2.00	1.50	1.00	1.50	2.00	1.00	10.50
		22	維持管理方針、計画	2	1.50	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.50	9.50
		23	事故防止対策	2	1.50	1.50	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	9.00
		24	災害時、防犯及び緊急時に対する考え方及び対応	2	1.50	1.50	2.00	1.50	1.00	1.00	1.00	9.50
		25	短期的及び長期的目標	2	1.00	1.00	1.50	1.00	1.00	1.50	1.00	8.00
		26	独自提案	4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	2.00	21.00
27	地域との連携	2	1.50	1.50	2.00	1.00	1.00	2.00	1.50	10.50		
28	地域経済への還元	2	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.50	1.00	9.00		
29	経費節減に向けた取り組みと削減額	3	1.50	2.25	1.50	1.50	2.25	2.25	1.50	12.75		
30	収支計画書の算定根拠、合理性	3	2.25	1.50	1.50	2.25	1.50	1.50	1.50	12.00		
4	価格	31	価格点 = (1 - 提案価格/上限価格) × 100	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合計				100	62.25	68.25	69.00	59.25	54.75	71.75	53.50	438.8

【指定管理者総合評価表】

施設名	小坂田公園
申請者	株式会社ワールドインテック

	選定基準	No.	評価項目	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	合計
1	基本方針 運営方針	1	施設の設置目的及び市の管理運営の基本方針を達成するための運営方針	4	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	17.00
		2	指定管理への取組み及び申請に向けての意欲や熱意	4	3.00	3.00	1.00	2.00	3.00	3.00	3.00	18.00
		3	平等な利用についての基本的な考え方	2	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	1.50	1.00	8.00
		4	障がい者、高齢者、児童、LGBTへの対応	2	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	1.50	1.50	8.50
		5	個人情報保護への対策と法令等の遵守の状況	2	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	1.00	1.50	9.50
2	実施体制	6	組織体制と責任体制の考え方	4	3.00	2.00	1.00	2.00	2.00	3.00	2.00	15.00
		7	事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	2	1.50	1.00	1.00	1.00	1.50	1.50	1.00	8.50
		8	バックアップやサポートの体制	4	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	17.00
		9	指定管理の実績	4	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	4.00	4.00	22.00
		10	人員配置及び勤務体制の考え方	4	3.00	2.00	1.00	1.00	2.00	2.00	3.00	14.00
		11	職員指導、育成の考え方及び研修体制	4	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	17.00
		12	安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況	4	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00	19.00
3	運営計画	13	開館時間及び利用料金の設定及び考え方	2	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	7.50
		14	利用者に対するニーズの把握方法及びサービス向上への反映手法	4	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	16.00
		15	利用者の苦情への対応	2	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	7.50
		16	公園・道の駅管理棟、広場、駐車場等の施設を有効活用する手法	4	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	17.00
		17	広告・宣伝等情報発信の方法	4	2.00	3.00	1.00	3.00	3.00	2.00	2.00	16.00
		18	有料公園施設の運営方法	4	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	16.00
		19	自主事業の方針・計画	4	3.00	3.00	1.00	2.00	3.00	3.00	2.00	17.00
		20	自動販売機の設置方針	2	1.00	1.00	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	7.50
		21	施設の周知及び利用促進に繋がる開館イベントの提案	2	1.50	1.00	0.50	1.00	1.00	1.50	0.50	7.00
		22	維持管理方針、計画	2	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	8.00
		23	事故防止対策	2	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	7.50
		24	災害時、防犯及び緊急時に対する考え方及び対応	2	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	7.50
		25	短期的及び長期的目標	2	1.50	1.00	1.00	1.50	1.00	1.50	1.00	8.50
		26	独自提案	4	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	3.00	3.00	15.00
27	地域との連携	2	1.00	1.00	0.50	1.00	1.00	1.50	1.50	7.50		
28	地域経済への還元	2	1.00	1.00	0.50	1.00	1.00	1.50	1.50	7.50		
29	経費節減に向けた取り組みと削減額	3	2.25	1.50	1.50	2.25	2.25	2.25	1.50	13.50		
30	収支計画書の算定根拠、合理性	3	2.25	1.50	1.50	2.25	1.50	1.50	1.50	12.00		
4	価格	31	価格点 = (1 - 提案価格/上限価格) × 100	10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.70
合計				100	57.10	58.10	37.60	50.10	53.85	63.35	52.60	372.70