

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	塩尻市大門駐車場及び塩尻市塩尻駅前広場																														
	2 所在地	塩尻市大門一番町7番16号、塩尻市大門八番町561番1、塩尻市大字大門548番3																														
	3 設置の目的	<p>塩尻市大門駐車場：市街地における道路交通の円滑化及び駐車 の便宜を図り、もって中心市街地の活性化に資することを目的とする。</p> <p>塩尻市塩尻駅前広場：塩尻駅前における公衆の利便並びに通行の安全及び円滑を図ることを目的とする。</p>																														
募集方法		公募																														
指定管理期間		令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日（5年間）																														
指定団体数		1 団体																														
指定管理者	1 団体名	株式会社しおじり街元気カンパニー																														
	2 所在地	塩尻市大門一番町12番2号																														
	3 代表者名	藤森 茂樹																														
審査項目		<p>1 市民に平等な利用が保障されているか。</p> <p>2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できるか。</p> <p>3 施設管理が安定しているか。</p> <p>4 施設の管理費用の縮減が図られているか。</p> <p>5 中心市街地の活性化を図ることができるか。</p>																														
主な選定理由		<p>1 施設運営の現状把握ができており、課題に対する解決策を具体的に想定しながら運営している点が評価できる。</p> <p>2 指定管理業務で生じた利益を市民に還元するための事業に取り組んでいる点が評価できる。</p> <p>3 他団体との連携や関連施設の管理を通して、中心市街地の賑わい創出に向けた効果的な取り組みが期待できる。</p>																														
選定審査会 審査結果		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>選定基準</th> <th>配点</th> <th>選定者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>市民に平等な利用が保障されている</td> <td>175</td> <td>134</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる</td> <td>175</td> <td>132</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>施設管理が安定している</td> <td>210</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>施設の管理費用の縮減が図られている</td> <td>175</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>中心市街地の活性化を図ることができる</td> <td>525</td> <td>423</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>1,260</td> <td>982</td> </tr> </tbody> </table>				選定基準	配点	選定者	1	市民に平等な利用が保障されている	175	134	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	175	132	3	施設管理が安定している	210	157	4	施設の管理費用の縮減が図られている	175	136	5	中心市街地の活性化を図ることができる	525	423		合計	1,260	982
	選定基準	配点	選定者																													
1	市民に平等な利用が保障されている	175	134																													
2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	175	132																													
3	施設管理が安定している	210	157																													
4	施設の管理費用の縮減が図られている	175	136																													
5	中心市街地の活性化を図ることができる	525	423																													
	合計	1,260	982																													
※詳細は別紙「指定管理者総合評価表」を参照																																
施設担当課		産業振興事業業部 産業政策課 0263-52-0280（内線 4461）																														

【指定管理者総合評価表】 集 計 表

施設名	塩尻市大門駐車場・塩尻市塩尻駅前広場	申請者名	株式会社しおじり街元気カンパニー
-----	--------------------	------	------------------

【評価点区分】5:特に高く評価できる 4:評価できる 3:一応評価できる 2:あまり評価できない 1:評価できない

No.	選定基準	判断項目	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	評価点 合計 A	評価の 重み B	A×B	平均 点数	基準点	満点
共通事項	1 市民に平等な利用が保障されている	(1) 施設の設置目的及び市で示した管理運営の基本方針への適合	4	3	5	4	4	4	4	28	2	56	8.0	6	10
		(2) 指定管理への取り組み及び申請に向けての意欲や熱意、責任の状況	4	4	5	4	4	4	3	28	1	28	4.0	3	5
		(3) 利用者に対する要望把握に向けた姿勢	4	3	4	4	4	3	4	26	1	26	3.7	3	5
		(4) 個人情報保護への対策と法令等の遵守（職員の労働条件に関する考え方等）の状況	3	3	4	3	4	4	3	24	1	24	3.4	3	5
	2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	(1) 開館時間及び利用料金等、利用者に対する利便性の考慮	4	3	4	4	4	4	4	27	1	27	3.9	3	5
		(2) 施設利用向上のための関係団体との連携	4	3	4	4	4	4	4	27	1	27	3.9	3	5
		(3) 施設の設置理由や利用者の満足度を高めるための自主事業計画の状況	4	4	4	4	3	4	3	26	2	52	7.4	6	10
		(4) 施設における現状把握と将来展望に対する計画性の有無	4	3	4	4	4	3	4	26	1	26	3.7	3	5
	3 施設管理が安定している	(1) 組織体制の適切かつ効率化の状況と責任体制の明確化	4	3	4	4	4	4	3	26	1	26	3.7	3	5
		(2) 人員配置及び勤務体制の的確性	4	3	4	4	4	4	4	27	1	27	3.9	3	5
		(3) 事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	4	3	4	4	4	3	4	26	1	26	3.7	3	5
		(4) 防災、防犯及び緊急時に対する意識の状況	3	3	4	4	4	4	4	26	1	26	3.7	3	5
		(5) 職員指導、育成の考え方及び研修体制の確保	3	3	4	4	4	3	4	25	1	25	3.6	3	5
		(6) 安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況	3	3	4	5	4	4	4	27	1	27	3.9	3	5
	4 施設の管理費用の縮減が図られている	(1) サービス水準の確保と向上を図るための具体的手法及び期待される効果	4	4	4	4	4	4	4	28	2	56	8.0	6	10
		(2) 経費節減に向けた取り組み状況と必要経費の算出状況	4	4	3	4	4	4	4	27	2	54	7.7	6	10
(3) 効率的な管理運営に向けた創意工夫の有無		4	3	3	4	4	4	4	26	1	26	3.7	3	5	
個別事項	5 中心市街地の活性化を図ることができる	(1) 中心市街地のにぎわい創出を図る事業計画の内容	4	4	4	5	5	4	5	31	3	93	13.3	9	15
		(2) 中心市街地の利便性の向上を図る事業計画の内容	4	4	4	4	4	4	4	28	3	84	12.0	9	15
		(3) 周辺施設及び団体との連携体制の構築の有無（商店街、ウイングロード、塩尻市市民交流センター等）	4	4	4	4	5	4	4	29	3	87	12.4	9	15
		(4) 過去の地域活性化事業の実施内容	4	4	4	4	4	4	4	28	3	84	12.0	9	15
		(5) 中心市街地を核とした地域雇用の創出	4	3	4	4	4	3	3	25	3	75	10.7	9	15
合 計 点 数（委員別評価点合計）			140	127	144	147	148	137	139		36		140.3	108	180