

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	1 塩尻市特定公共賃貸住宅 2 塩尻市檜川地区定住促進住宅 3 塩尻市雇用促進住宅 4 塩尻市北小野地区若者定住促進住宅																														
	2 所在地	※所在地及び設置目的は【別紙】のとおり																														
	3 設置の目的																															
募集方法		非公募																														
指定管理期間		令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日（5年間）																														
指定団体数		1 団体																														
指定管理者	1 団体名	長野県住宅供給公社																														
	2 所在地	長野市大字南長野南県町1003番地1																														
	3 代表者名	理事長 関 昇一郎																														
審査項目		1 住民に平等な利用が保障されているか。 2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できるか。 3 施設管理が安定しているか。 4 施設の管理費用の縮減が図られているか。 5 利用促進及びサービス向上のための取組みが図られているか。																														
主な選定理由		1 実績が豊富であり、安定的な管理運営が期待できる。 2 窓口でワンストップサービスの提供や単身者に対する見守りサービスなど積極的に行っており、入居者の安心・安全に配慮した管理運営が評価できる。																														
選定審査会 審査結果		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>選定基準</th> <th>配点</th> <th>選定者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>住民に平等な利用が保障されている</td> <td>210</td> <td>178</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる</td> <td>105</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>施設管理が安定している</td> <td>350</td> <td>284</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>施設の管理費用の縮減が図られている</td> <td>210</td> <td>159</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>利用促進及びサービス向上のための取組みが図られている</td> <td>175</td> <td>137</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>1,050</td> <td>839</td> </tr> </tbody> </table>				選定基準	配点	選定者	1	住民に平等な利用が保障されている	210	178	2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	105	81	3	施設管理が安定している	350	284	4	施設の管理費用の縮減が図られている	210	159	5	利用促進及びサービス向上のための取組みが図られている	175	137		合計	1,050	839
	選定基準	配点	選定者																													
1	住民に平等な利用が保障されている	210	178																													
2	管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	105	81																													
3	施設管理が安定している	350	284																													
4	施設の管理費用の縮減が図られている	210	159																													
5	利用促進及びサービス向上のための取組みが図られている	175	137																													
	合計	1,050	839																													
※詳細は別紙「指定 管理者総合評価表」を 参照																																
施設担当課		建設事業部 建築住宅課 0263-52-0280（内線 1291）																														

【別紙】

指定管理期間：R5.4.1～R10.3.31（5年間）指定管理者：長野県住宅供給公社

種別		団地名		住所	設置の目的
1	塩尻市特定公共賃貸住宅	①	贄川団地A	大字贄川2081番地2	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅を供給すること。
		②	贄川団地B	大字贄川2090番地10	
		③	平沢団地	大字木曾平沢1919番地4	
		④	奈良井団地	大字奈良井72番地1	
2	塩尻市檜川地区定住促進住宅	⑤	宮下団地	大字木曾平沢2228番地72	檜川地区における定住人口の増大を図ること。
		⑥	奈良井宿中町団地	大字奈良井342番地1	
3	塩尻市雇用促進住宅	⑦	みどりが丘住宅 みどりが丘用途廃止後 (R7.4.1以降)	大字広丘堅石2145番地149	勤労者の生活及び就業の安定を図ること。
4	塩尻市北小野地区若者定住促進住宅	⑧	北小野地区若者定住促進住宅	大字北小野2885番地4	北小野地区における若者の定住人口の増大及び地域の活性化を図ること。

【指定管理者総合評価表】 集 計 表

施 設 名	塩尻市特定公共賃貸住宅等	申 請 者 名	長野県住宅供給公社
-------	--------------	---------	-----------

No.	選定基準	判断項目	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	評価点 合計 A	評価の 重み B	A×B	平均 点数	基準点	満点
共通事項	1 住民に平等な利用が保障されている	(1) 施設の設置目的及び市で示した管理運営の基本方針への適合	4	5	5	4	4	4	4	30	3	90	12.9	9	15
		(2) 指定管理への取り組み及び申請に向けての意欲や熱意、責任	4	5	5	4	4	4	4	30	2	60	8.6	6	10
		(3) 住民に対する利便性の考慮、住民に対する要望把握に向けた取り組み	4	4	4	4	4	4	4	28	1	28	4.0	3	5
	2 管理業務の内容が施設の効用を最大限に発揮できる	(1) サービス水準の確保と向上を図るための具体的手法及び期待される効果	3	4	5	4	3	3	4	26	1	26	3.7	3	5
		(2) 施設利用向上のための関係団体との連携	3	4	5	4	4	4	4	28	1	28	4.0	3	5
		(3) 住民の満足度を高めるための自主事業計画	4	3	4	4	4	4	4	27	1	27	3.9	3	5
	3 施設管理が安定している	(1) 関係法令等の遵守(個人情報保護への対策等)の状況	4	4	5	5	4	4	4	30	2	60	8.6	6	10
		(2) 組織体制の適切かつ効率化の状況と責任体制の明確化	4	4	5	4	4	3	4	28	3	84	12.0	9	15
		(3) 人員配置及び勤務体制の的確性(職員の労働条件、有資格者の確保、研修に関する考え方等)	3	4	4	4	4	3	4	26	3	78	11.1	9	15
		(4) 防災、防犯及び緊急時の対応	4	4	4	5	4	4	4	29	1	29	4.1	3	5
		(5) 安定的な経営を可能とするための財務状況	4	5	5	5	5	5	4	33	1	33	4.7	3	5
	4 施設の管理費用の縮減が図られている	(1) 必要経費の算出状況、収支計画の合理性及び妥当性	3	4	4	5	3	4	4	27	3	81	11.6	9	15
(2) 経費節減に向けた取り組み状況、効率的な管理運営に向けた創意工夫の有無		3	3	4	4	4	4	4	26	3	78	11.1	9	15	
個別事項	5 利用促進及びサービス向上のための取組みが図られている	(1) 地域住民や関係団体等との連携した住宅管理の取り組み及び提案	3	3	4	5	3	4	5	27	1	27	3.9	3	5
		(2) 利用者増加のための具体的な取り組み及び提案	3	3	4	4	4	4	4	26	1	26	3.7	3	5
		(3) 使用料徴収業務について、徴収率の向上への具体的な取り組み及び提案	4	4	4	4	4	4	4	28	3	84	12.0	9	15
合 計 点 数 (委員別評価点合計)			107	120	133	128	116	114	121		30		119.9	90	150