

令和 2 年 度

事業報告書及び決算書

塩尻市土地開発公社

目 次

事 業 報 告 書

1	土地の取得	1
2	土地の処分	1
3	附帯等事業	1
4	財政状況	2
5	理事会議決事項	2
6	登記事項	2
7	監 査	2
8	機 構	3
9	職員に関する事項	3

決 算 報 告 書

1	収益的収入及び支出	4
2	資本的収入及び支出	6
3	貸借対照表	8
4	損益計算書	10
5	財産目録	11
6	キャッシュ・フロー計算書	12

附 属 明 細 表

1	事業収益明細表	13
2	事業費用明細表	14
3	資本的収入明細表	15
4	資本的支出明細表	15
5	保有地明細表	
	(1) 公有用地	16
	(2) 代行用地	17
	(3) 代替地	17
	(4) 特定土地	17
	(5) 完成土地等	18
	(6) 開発中土地	18
6	有形固定資産明細表	19
7	未 収 金	19
8	未 払 金	19
9	短期借入金明細表	20
10	長期借入金明細表	20
11	前 受 金	21
12	資 本 金	21
13	預金明細表	21

令和 2 年 度

事 業 報 告 書

塩 尻 市 土 地 開 発 公 社

令和2年度 塩尻市土地開発公社事業報告書

1 土地の取得

(1) 公有地取得事業

- | | | |
|--|--|--------------|
| ア 都市計画道路高出吉田線整備事業用地
塩尻市大字広丘野村 962 番 1 ほか
補償費、測量試験費、諸経費 1.0 式 | 広丘野村
2 筆・ $\Sigma A=1,166.04 \text{ m}^2$ | 68,406,508 円 |
| イ 都市計画道路大門中仙道線整備事業用地
塩尻市大門四番町 34 番 2
諸経費 1.0 式 | 大門四番町
1 筆・ $A=258.36 \text{ m}^2$ | 8,339,611 円 |

(2) 土地造成事業

- | | | |
|--|--|--------------|
| 国道 19 号桔梗ヶ原業務用地造成事業用地
塩尻市大字宗賀 1299 番 288 ほか | 宗賀
3 筆・ $\Sigma A=1,554.81 \text{ m}^2$ | 29,074,947 円 |
|--|--|--------------|

2 土地の処分

公有地売却事業

- | | | |
|---|--|--------------|
| (1) 中心市街地活性化事業用地
塩尻市大門三番町 728 番 23 | 大門三番町
1 筆・ $A=144.33 \text{ m}^2$ | 9,642,000 円 |
| (2) 第 2 期高出宅地分譲事業用地
塩尻市大字広丘高出 1488 番 94 ほか | 広丘高出
4 筆・ $\Sigma A=593.45 \text{ m}^2$ | 15,687,000 円 |

3 附帯等事業

保有土地賃貸事業

先行取得をした保有土地の一部を賃貸し、保有土地の有効活用を図りました。

土地賃貸件数	のべ 11 件	保有土地賃貸等収益	4,526,640 円
--------	---------	-----------	-------------

4 財 政 状 況

当期の経営状況としましては、公有地取得事業、土地造成事業等の事業施行及び第2期高出宅地分譲事業用地等の売却に取り組みましたが、当期純利益は少額の349,936円となりました。

また、令和2年度末の財政状態としましては、資産合計は1,275,366,822円、負債合計は408,592,210円で差引資本合計(正味財産)は866,774,612円となり、自己資本比率は68.0%となりました。

5 理 事 会 議 決 事 項

議 案 名	提出年月日	議決・認定月日
令和元年度 事業報告及び決算承認	令和2年 5月20日	令和2年 5月20日
令和2年度 事業変更計画及び補正予算(第1号)	令和2年 12月21日	令和2年 12月21日
令和2年度 事業変更計画及び補正予算(第2号)	令和3年 1月29日	令和3年 1月29日
令和2年度 事業変更計画及び補正予算(第3号)	令和3年 2月8日	令和3年 2月8日
令和2年度 事業変更計画及び補正予算(第4号) 令和3年度 事業計画及び予算	令和3年 3月25日	令和3年 3月25日

6 登 記 事 項

提 出 先	件 名	就任年月日	登記年月日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の辞任及び就任)	令和2年 4月1日	令和2年 4月2日
長 野 地 方 法 務 局	塩尻市土地開発公社理事の変更登記 (理事の重任)	令和2年 5月1日	令和2年 5月1日

7 監 査

- (1) 出納検査 令和2年10月29日、令和3年3月25日
- (2) 決算監査 令和3年4月28日

8 機 構



9 職員に関する事項

職 員	事務局長	事務員	計	備 考
公 社 職 員	1		1	

令和 2 年 度

決 算 報 告 書

令和 2 年 4 月 1 日 ～ 令和 3 年 3 月 3 1 日

塩 尻 市 土 地 開 発 公 社

令和2年度 塩尻市土地開発公社決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業収益	78,923,000	△49,068,000	29,855,000
第1項 公有地取得事業収益	0	9,642,000	9,642,000
第2項 土地造成事業収益	57,783,000	△42,096,000	15,687,000
第3項 附帯等事業収益	4,565,000	△39,000	4,526,000
第5項 関連施設整備事業収益	16,575,000	△16,575,000	0
第2款 事業外収益	5,000	51,000	56,000
第1項 受取利息	2,000	14,000	16,000
第5項 雑収益	3,000	37,000	40,000
第3款 特別収益	1,360,000	△1,360,000	0
第3項 固定資産売却益	1,360,000	△1,360,000	0
計	80,288,000	△50,377,000	29,911,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業原価	67,987,000	△45,554,000	22,433,000
第1項 公有地取得事業原価	0	9,517,000	9,517,000
第2項 土地造成事業原価	52,145,000	△39,229,000	12,916,000
第4項 関連施設整備事業原価	15,842,000	△15,842,000	0
第2款 販売費及び一般管理費	8,468,000	△1,305,000	7,163,000
第1項 販売費及び一般管理費	8,468,000	△1,305,000	7,163,000
第3款 事業外費用	10,000	△10,000	0
第1項 支払利息	10,000	△10,000	0
計	76,465,000	△46,869,000	29,596,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
29,855,640	640	
9,642,000	0	・ 中心市街地活性化事業用地（大門三番町）
15,687,000	0	・ 第2期高出宅地分譲事業用地 4画地
4,526,640	640	・ 保有土地賃貸事業 土地賃貸件数のべ11件
0	0	
56,542	542	
16,542	542	・ 普通預金利息、定期預金利息
40,000	0	・ 放置車両売却代金
0	0	
0	0	
29,912,182	1,182	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
22,432,284	716	
9,516,500	500	・ 中心市街地活性化事業用地（大門三番町）
12,915,784	216	・ 第2期高出宅地分譲事業用地 4画地
0	0	
7,129,962	33,038	
7,129,962	33,038	・ 人件費及び一般管理費
0	0	
0	0	
29,562,246	33,754	

2 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的收入	111,000,000	△111,000,000	0
第1項 短期借入金	111,000,000	△111,000,000	0
計	111,000,000	△111,000,000	0

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的支出	222,372,000	△116,537,000	105,835,000
第1項 公有地取得事業費	63,199,000	13,561,000	76,760,000
第2項 土地造成事業費	99,331,000	△70,256,000	29,075,000
第5項 短期借入金償還金	44,000,000	△44,000,000	0
第7項 関連施設整備事業費	15,842,000	△15,842,000	0
計	222,372,000	△116,537,000	105,835,000

資本的支出額 105,821,066 円は、当年度分及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	0	
0	0	
0	0	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
105,821,066	13,934	
76,746,119	13,881	・都市計画道路高出吉田線整備事業用地ほか1事業 用地
29,074,947	53	
0	0	・国道19号桔梗ヶ原業務用地造成事業用地
0	0	
105,821,066	13,934	

令和2年度 塩尻市土地開発公社貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：円)

	資	産	の	部
1 流動資産				
(1) 現金及び預金			269,023,763	
(2) 未収金			563,620,892	
(3) 公有用地			250,108,583	
(4) 代行用地			0	
(5) 代替地			24,926,763	
(6) 特定土地			128,683,794	
(7) 完成土地等			9,492,912	
(8) 開発中土地			29,454,027	
流動資産合計				1,275,310,734
2 固定資産				
(1) 有形固定				
1) 車両その他運搬具	1,296,000			
2) 減価償却累計額	1,296,000		0	
3) 工具・器具及び備品	590,700			
4) 減価償却累計額	534,612		56,088	
固定資産合計				56,088
資産合計				1,275,366,822

		負 債 の 部	
3	流 動 負 債		
	(1) 未 払 金	32,298	
	(2) 短 期 借 入 金	0	
	(3) 前 受 金	<u>69,437</u>	
	流 動 負 債 合 計		101,735
4	固 定 負 債		
	(1) 長 期 借 入 金	<u>408,490,475</u>	
	固 定 負 債 合 計		<u>408,490,475</u>
	負 債 合 計		<u><u>408,592,210</u></u>
		資 本 の 部	
5	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	<u>5,000,000</u>	
	資 本 金 合 計		5,000,000
6	準 備 金		
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	861,424,676	
	(2) 当 期 純 利 益	<u>349,936</u>	
	準 備 金 合 計		<u>861,774,612</u>
	資 本 合 計		<u>866,774,612</u>
	負 債 ・ 資 本 合 計		<u><u>1,275,366,822</u></u>

令和2年度 塩尻市土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	9,642,000	
	(2) 土地造成事業収益	15,687,000	
	(3) 附帯等事業収益	4,526,640	
		29,855,640	29,855,640
2	事業原価		
	(1) 公有用地売却原価	9,516,500	
	(2) 完成土地等売却原価	12,915,784	
		22,432,284	22,432,284
	事業総利益		7,423,356
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		7,129,962
			7,129,962
	事業利益		293,394
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	16,542	
	(5) 雑収益	40,000	
		56,542	56,542
5	事業外費用		
	(1) 支払利息		0
			0
	経常利益		349,936
			349,936
	当期純利益		349,936
			349,936

令和2年度 塩尻市土地開発公社財産目録

(令和3年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
勘定科目	金 額	備考	勘定科目	金 額	備考
1 流動資産	1,275,310,734		3 流動負債	101,735	
現金及び預金	269,023,763		未払金	32,298	
事業未収金	563,620,892		前受金	69,437	
公有用地	250,108,583		短期借入金	0	
代行用地	0				
代替地	24,926,763				
特定土地	128,683,794				
完成土地等	9,492,912				
開発中土地	29,454,027				
2 固定資産	56,088		4 固定負債	408,490,475	
工具・器具・備品	56,088		長期借入金	408,490,475	
資産合計	1,275,366,822		負債合計	408,592,210	
			差引正味財産	866,774,612	

令和2年度 塩尻市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業収入	24,618,400
(2)	土地造成事業収入	15,687,000
(3)	その他事業収入	4,566,640
(4)	補助金等収入	0
(5)	公有地取得事業支出	△76,746,119
(6)	土地造成事業支出	△29,617,271
ア	取得に係る支出	△29,617,271
イ	管理に係る支出	0
(7)	その他事業支出	0
(8)	人件費支出	△4,640,950
(9)	その他の業務支出	△2,490,162
	小計	△68,622,462
(10)	利息の受取額	16,542
(11)	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△68,605,920
		0
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
(1)	投資有価証券の取得による支出	0
(2)	投資有価証券の売却による収入	0
(3)	有形固定資産の取得による支出	0
(4)	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
		0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	短期借入れによる収入	0
(2)	短期借入金の返済による支出	0
(3)	長期借入れによる収入	0
(4)	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
		0
4	現金及び現金同等物増減額	△68,605,920
5	現金及び現金同等物期首残高	337,629,683
6	現金及び現金同等物期末残高	269,023,763

附 属 明 细 表

1 事業収益明細表

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1. 事業収益				29,855,640	
	1. 公有地取得			9,642,000	
	事業収益	1. 公有用地		9,642,000	
		売却収益	公有用地	9,642,000	中心市街地活性化事業用地(大門三番町)
			売却収益		
	2. 土地造成			15,687,000	
	事業収益	1. 完成土地等		15,687,000	
		売却収益	完成土地等	15,687,000	第2期高出宅地分譲事業用地4画地
			売却収益		
	3. 附帯等			4,526,640	
	事業収益	1. 保有土地賃貸		4,526,640	
		等収益	保有土地賃貸	4,526,640	のべ11件
			等収益		
2. 事業外収益				56,542	
	1. 受取利息			16,542	
		1. 受取利息		16,542	
			受取利息	16,542	定期・普通預金
	5. 雑収益			40,000	
		2. その他の		40,000	
		雑収益	その他の	40,000	放置車両売却代
			雑収益		
計				29,912,182	

2 事業費用明細表

款	項	目	節	金額	摘要
				円	
1. 事業原価				22,432,284	
	1. 公有地取得 事業原価	1. 公有用地 売却原価	公有用地 売却原価	9,516,500 9,516,500 9,516,500	中心市街地活性化事業用地(大門三番町)
	2. 土地造成 事業原価	1. 完成土地等 売却原価	完成土地等 売却原価	12,915,784 12,915,784 12,915,784	第2期高出宅地分譲事業用地4画地
2. 販売費及び 一般管理費	1. 販売費及び 一般管理費	1. 人件費	報酬 法定福利費	7,129,962 7,129,962 4,642,880 4,043,469 599,411	監事・職員報酬 (諸手当共)
		2. 経費	需用費 役務費 委託料 使用料賃借料 負担金補助 及び交付金 公租公課	2,487,082 270,203 73,229 383,300 522,750 3,000 1,234,600	
3. 事業外費用	1. 支払利息	1. 支払利息	支払利息	0 0 0 0	
計				29,562,246	

3 資本的收入明細表

款	項	目	節	金額	摘要
1. 資本的收入				円 0	
	1. 短期借入金			0	
		1. 短期借入金		0	
			短期借入金	0	
計				0	

4 資本の支出明細表

款	項	目	節	金額	摘要
1. 資本の支出				円 105,821,066	
	1. 公有地取得事業費			76,746,119	
		1. 公有用地取得事業費		76,746,119	2 件
			用地費	75,113,000	ΣA=1,424,40 m ²
			補償費	305,698	1 件
			測量試験費	165,000	1 件
			諸経費	1,162,421	
	2. 土地造成事業費			29,074,947	
		1. 土地造成事業費		29,074,947	
			用地費	29,074,947	1 件 A=1,554.81 m ²
		国道 19 号桔梗ヶ原業務用地造成事業用地			
	5. 短期借入金償還金			0	
		1. 短期借入金償還金		0	
			短期借入金償還金	0	
計				105,821,066	

5 保有地明細表

(令和3年3月31日現在)

(1) 公有用地

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
広丘東通線用地(吉田①) 広丘吉田1191-1 他 (取得:平成3年3月15日)	期首	109.97	7,148,050	0	0	0	0	0	0	0	7,148,050
	増減										0
	期末	109.97	7,148,050	0	0	0	0	0	0	0	7,148,050
広丘東通線用地(吉田②) 広丘吉田2902-244 (取得:平成7年12月14日)	期首	192.69	14,933,475	0	0	0	0	697,339	0	0	15,630,814
	増減										0
	期末	192.69	14,933,475	0	0	0	0	697,339	0	0	15,630,814
広丘東通線用地(高出②) 広丘高出1946-1 他 (取得:平成25年12月19日)	期首	346.87	12,969,469	0	0	0	0	0	0	0	12,969,469
	増減										0
	期末	346.87	12,969,469	0	0	0	0	0	0	0	12,969,469
高出吉田線用地(丸里中) 広丘野村1826-1 他 (取得:平成15年10月7日)	期首	229.50	16,705,732	0	0	0	0	715,960	0	0	17,421,692
	増減										0
	期末	229.50	16,705,732	0	0	0	0	715,960	0	0	17,421,692
中心市街地活性化駐車場用地 大門一番町2-4 他 (取得:平成25年7月16日他)	期首	576.50	34,634,000	0	0	223,293	0	0	0	0	34,857,293
	増減										0
	期末	576.50	34,634,000	0	0	223,293	0	0	0	0	34,857,293
賑わい創出事業駐車場用地 大門八番町788-27 (取得:平成26年11月7日)	期首	336.76	5,729,000	0	5,291,200	123,550	0	0	25,737	0	11,169,487
	増減										0
	期末	336.76	5,729,000	0	5,291,200	123,550	0	0	25,737	0	11,169,487
中心市街地活性化事業用地 大門八番町600-4 他 (取得:平成26年11月11日)	期首	162.00	8,100,000	0	526,849	192,150	0	0	20,239	0	8,839,238
	増減										0
	期末	162.00	8,100,000	0	526,849	192,150	0	0	20,239	0	8,839,238
高原通線改良事業用地 広丘堅石2146-230 (取得:平成26年11月28日)	期首	433.06	20,000,000	0	0	0	0	712,800	51,721	0	20,764,521
	増減										0
	期末	433.06	20,000,000	0	0	0	0	712,800	51,721	0	20,764,521
中心市街地活性化事業用地 大門三番町728-23 (取得:平成29年4月19日)	期首	144.33	9,166,500	0	0	0	0	350,000	0	0	9,516,500
	増減	△144.33	△9,166,500	0	0	0	0	△350,000	0	0	△9,516,500
	期末	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
空きビルコンバージョン地城再生事業用地 大門一番町602-1 他 (取得:令和元年7月24日)	期首	318.11	16,733,900	0	0	0	0	0	0	0	16,733,900
	増減										0
	期末	318.11	16,733,900	0	0	0	0	0	0	0	16,733,900
多機能型コミュニティ施設整備事業用地 木曾平沢1586 他 (取得:令和元年11月22日)	期首	873.69	12,540,000	0	0	0	0	0	0	0	12,540,000
	増減										0
	期末	873.69	12,540,000	0	0	0	0	0	0	0	12,540,000
北小野地区センター駐車場用地 北小野13248-1 他 (取得:令和元年12月17日)	期首	1,140.93	15,288,000	0	0	0	0	0	0	0	15,288,000
	増減										0
	期末	1,140.93	15,288,000	0	0	0	0	0	0	0	15,288,000
都市計画道路大門中仙道線整備事業用地 大門四番町34-2 (取得:令和3年2月10日)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	258.36	7,600,000	0	0	0	0	739,611	0	0	8,339,611
	期末	258.36	7,600,000	0	0	0	0	739,611	0	0	8,339,611
都市計画道路高出吉田線整備事業用地 広丘野村962-1 他 (取得:令和3年2月25日)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増減	1,166.04	67,513,000	305,698	0	165,000	0	422,810	0	0	68,406,508
	期末	1,166.04	67,513,000	305,698	0	165,000	0	422,810	0	0	68,406,508

期首	4,864.41	173,948,126	0	5,818,049	538,993	0	2,476,099	97,697	0	182,878,964
増	1,424.40	75,113,000	305,698		165,000		1,162,421			76,746,119
減	△144.33	△9,166,500	0				△350,000			△9,516,500
期末	6,144.48	239,894,626	305,698	5,818,049	703,993	0	3,288,520	97,697	0	250,108,583

(2) 代行用地

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増										
	期末	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
代行用地計	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増										
	期末	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(3) 代替地

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
堅石西原地区ほ場整備区域内代替地 広丘堅石1135-2 (取得:平成12年12月1日)	期首	965.87	24,552,038	0	156,169	48,857	0	0	169,699	0	24,926,763
	増										
	期末	965.87	24,552,038	0	156,169	48,857	0	0	169,699	0	24,926,763
代替地計	期首	965.87	24,552,038	0	156,169	48,857	0	0	169,699	0	24,926,763
	増										
	期末	965.87	24,552,038	0	156,169	48,857	0	0	169,699	0	24,926,763

(4) 特定土地

事業名	区分	面積(㎡)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
高校北通線代替地 大門999-7 (取得:平成3年9月17日)	期首	209.69	9,286,561	0	0	0	0	0	0	0	9,286,561
	増										
	期末	209.69	9,286,561	0	0	0	0	0	0	0	9,286,561
広丘駅北土地区画整理地内4画地 広丘野村2051-4 (取得:平成11年11月15日)	期首	589.66	43,340,010	0	0	0	0	0	0	0	43,340,010
	増										
	期末	589.66	43,340,010	0	0	0	0	0	0	0	43,340,010
広丘駅北土地区画整理地内5画地 広丘野村2051-3 (取得:平成4年7月1日)	期首	999.00	54,896,369	0	0	0	0	0	21,160,854	0	76,057,223
	増										
	期末	999.00	54,896,369	0	0	0	0	0	21,160,854	0	76,057,223
中心市街地活性化事業用地 大門三番町728-23 (取得:平成29年4月19日)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増	144.33	9,166,500	0	0	0	0	350,000	0	0	9,516,500
	減	△144.33	△9,166,500	0	0	0	0	△350,000	0	0	△9,516,500
期末	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
特定土地計	期首	1,798.35	107,522,940	0	0	0	0	0	21,160,854	0	128,683,794
	増	144.33	9,166,500	0	0	0	0	350,000	0	0	9,516,500
	減	△144.33	△9,166,500	0	0	0	0	△350,000	0	0	△9,516,500
期末	1,798.35	107,522,940	0	0	0	0	0	21,160,854	0	128,683,794	

(5) 完成土地等

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
高出宅地分譲事業用地 広丘高出1819-8 他 (取得:平成27年11月4日他)	期首	240.97	7,021,648	1,152,854	744,821	259,928	0	296,364	17,297	0	9,492,912
	増										
	期末	240.97	7,021,648	1,152,854	744,821	259,928	0	296,364	17,297	0	9,492,912
第2期 高出宅地分譲事業用地 広丘高出1488-94 他 (取得:令和元年11月5日)	期首	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増	593.45	4,842,860		7,530,600	542,324					12,915,784
	減	△593.45	△4,842,860		△7,530,600	△542,324					△12,915,784
完成土地等計	期首	240.97	7,021,648	1,152,854	744,821	259,928	0	296,364	17,297	0	9,492,912
	増	593.45	4,842,860		7,530,600	542,324					12,915,784
	減	△593.45	△4,842,860		△7,530,600	△542,324					△12,915,784
期末	240.97	7,021,648	1,152,854	744,821	259,928	0	296,364	17,297	0	9,492,912	

(6) 開発中土地

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
国道19号桔梗ヶ原業務用地造成 事業用地 宗賃1299-288 他 (取得:令和2年9月26日)	期首	0.00	0	0	0	379,080	0	0	0	0	379,080
	増	1,554.81	29,074,947								29,074,947
	期末	1,554.81	29,074,947		0	379,080	0	0	0	0	29,454,027
第2期 高出宅地分譲事業用地 広丘高出1488-94 他 (取得:令和元年11月5日)	期首	591.46	4,842,860		7,530,600	542,324					12,915,784
	増	1.99									
	減	△593.45	△4,842,860		△7,530,600	△542,324					△12,915,784
開発中土地計	期首	591.46	4,842,860		7,530,600	921,404	0	0	0	0	13,294,864
	増	1,556.80	29,074,947								29,074,947
	減	△593.45	△4,842,860		△7,530,600	△542,324					△12,915,784
期末	1,554.81	29,074,947		0	379,080	0	0	0	0	29,454,027	

(7) 合計

事業名	区分	面積(m ²)	用地費(円)	補償費(円)	工事費(円)	測量試験費(円)	公租公課等(円)	諸経費(円)	支払利息(円)	評価減(円)	計(円)
保有地合計	期首	8,461.06	317,887,612	1,152,854	14,249,639	1,769,182	0	2,772,463	21,445,547	0	359,277,297
	増	3,718.98	118,197,307	305,698	7,530,600	707,324		1,512,421			128,253,350
	減	△1,475.56	△28,018,720		△15,061,200	△1,084,648		△700,000			△44,864,568
期末	10,704.48	408,066,199	1,458,552	6,719,039	1,391,858	0	3,584,884	21,445,547	0	442,666,079	

6 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	減価償却累計額	差引期末残高
○車両その他運搬具			
自動車	1,296,000	1,296,000	0
小計	1,296,000	1,296,000	0
○工具・器具及び備品			
書庫	14,000	12,600	1,400
函面保管庫	37,500	33,750	3,750
キャビネット	12,000	11,520	480
両袖スチール机	19,900	19,104	796
キャビネット	17,800	17,088	712
キャビネット	15,500	13,950	1,550
カメラ	55,000	49,500	5,500
マップケース	42,000	37,800	4,200
ファイリングキャビネット	61,000	54,900	6,100
トランシット	316,000	284,400	31,600
小計	590,700	534,612	56,088
合計	1,886,700	1,830,612	56,088

7 未収金

割賦契約未収金

(単位：円)

項目	金額	備考
今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地	563,620,892	7区画分

8 未払金

(単位：円)

項目	金額	備考
事業未払金	32,298	諸経費
合計	32,298	

9 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
—	—	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

10 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
塩 尻 市	無 利 子	35,748,333	0	0	35,748,333	広丘東通線用地等
		24,926,763	0	0	24,926,763	堅石西原ほ場整備 地区内代替地
		119,397,233	0	0	119,397,233	広丘駅北土地区画 整理地内4・5画地
		17,421,692	0	0	17,421,692	高出吉田線用地 (九里巾)
		9,516,500	0	9,516,500	0	中心市街地活性化 事業用地
		34,857,293	0	0	34,857,293	中心市街地活性化 駐車場用地
		11,169,487	0	0	11,169,487	賑わい創出事業 駐車場用地
		8,839,238	0	0	8,839,238	中心市街地活性化 事業用地
		20,764,521	0	0	20,764,521	高原通線改良事業 用地
		9,286,561	0	0	9,286,561	高校北通線代替地
		16,733,900	0	0	16,733,900	空きビルコンバージョ ン地域再生事業用地
		12,540,000	0	0	12,540,000	多機能型コミュニテ イ施設整備事業用地
		15,288,000	0	0	15,288,000	北小野地区センター 駐車場用地
		0	8,339,611	0	8,339,611	都市計画道路大門中 仙道線整備事業用地
		0	68,406,508	0	68,406,508	都市計画道路高出吉 田線整備事業用地
		0	4,771,335	0	4,771,335	国道19号桔梗ヶ原業務 用地造成事業用地
72,000,954	0	72,000,954	0	第2期高出宅地分譲 事業用地等		
		408,490,475	81,517,454	81,517,454	408,490,475	

1 1 前 受 金

(単位：円)

項 目	金 額	備 考
保有土地賃貸等収益	69,437	広丘駅北土地区画整理地内5画地、4画地

1 2 資 本 金

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	塩尻市	5,000,000	

1 3 預 金 明 細 表

(単位：円)

科 目	金融機関	種類	金 額	摘 要
預 金	八十二銀行塩尻支店	定期	255,000,000	資本金、運用資金
		普通	13,918,001	
	長野銀行塩尻支店	普通	91,987	
	J A松本ハイランド塩尻支所	普通	13,775	
合 計			269,023,763	

令和3年4月28日

塩尻市土地開発公社

理事長 米 窪 健 一 朗 様

塩尻市土地開発公社

監 事

赤羽 達也  印

監 事

関 亘  印

監 査 意 見 書

塩尻市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、令和2年度（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）決算にかかわる事業報告書、現金出納帳、決算報告書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、キャッシュ・フロー計算書及び保有地状況等を監査した結果、いずれも正確に処理されていることを確認しました。

