

【指定管理者 選定結果公表】

施設概要	1 施設名	塩尻市総合体育館																																													
	2 所在地	塩尻市大字広丘郷原 1 6 5 7 番地 2																																													
	3 設置の目的	市民のスポーツの推進を図るため。																																													
募集方法		公募																																													
指定管理期間		令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日（5年間）																																													
応募団体数		3団体																																													
優先交渉権者	1 団体名	ミズノ・アシスト&ソリューショングループ																																													
	2 所在地	大阪府大阪市中央区北浜四丁目1番23号																																													
	3 代表者名	代表取締役 水野 明人																																													
交渉権者	1 団体名	株式会社フクシ・エンタープライズ																																													
	2 所在地	東京都江東区大島一丁目9番8号																																													
	3 代表者名	代表取締役 福士 昌																																													
審査項目		1 基本方針・運営方針 2 実施体制 3 運営計画 4 開館準備及び開館イベント 5 価格																																													
主な選定理由 (優先交渉権者)		1 地元との連携により、安定した管理運営が期待できる。 2 独自提案や運営計画について魅力的なものが多数あり、質の高いサービスが期待できる。 3 トップアスリートを招いたクリニックの開催や指導者育成も期待できる。 4 トレーニングルームの効果的活用にも期待できる。																																													
選定審査・評価委員会審査結果  ※詳細は別紙「指定管理者総合評価表」を参照		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>選定審査基準</th> <th>配点</th> <th>優先交渉権者</th> <th>交渉権者</th> <th>A団体</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>基本方針・運営方針</td> <td>108</td> <td>80.8</td> <td>72.4</td> <td>72.0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>実施体制</td> <td>126</td> <td>96.4</td> <td>84.4</td> <td>94.4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>運営計画</td> <td>450</td> <td>343.8</td> <td>300.4</td> <td>311.8</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>開館準備及び開館イベント</td> <td>36</td> <td>27.2</td> <td>23.2</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>価格</td> <td>180</td> <td>36.0</td> <td>92.7</td> <td>36.9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計(900点満点)</td> <td>900</td> <td>584.2</td> <td>573.1</td> <td>537.5</td> </tr> </tbody> </table>					選定審査基準	配点	優先交渉権者	交渉権者	A団体	1	基本方針・運営方針	108	80.8	72.4	72.0	2	実施体制	126	96.4	84.4	94.4	3	運営計画	450	343.8	300.4	311.8	4	開館準備及び開館イベント	36	27.2	23.2	22.4	5	価格	180	36.0	92.7	36.9		合計(900点満点)	900	584.2	573.1	537.5
	選定審査基準	配点	優先交渉権者	交渉権者	A団体																																										
1	基本方針・運営方針	108	80.8	72.4	72.0																																										
2	実施体制	126	96.4	84.4	94.4																																										
3	運営計画	450	343.8	300.4	311.8																																										
4	開館準備及び開館イベント	36	27.2	23.2	22.4																																										
5	価格	180	36.0	92.7	36.9																																										
	合計(900点満点)	900	584.2	573.1	537.5																																										
施設担当課		市民交流センター・生涯学習部スポーツ推進課 0263-54-0993																																													

【指定管理者総合評価表】

施設名	塩尻市総合体育館
申請者	ミズノ・アシスト&ソリューショングループ

NO	選定基準	評価項目	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	H 委員	I 委員	合計
1	基本方針 運営方針	施設の設置目的及び市の管理運営の基本方針を達成するための運営方針	4	3.2	3.2	4.0	2.4	3.2	3.2	2.4	3.2	3.2	28.0
		指定管理への取組み及び申請に向けての意欲や熱意	2	2.0	2.0	2.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.6	14.0
		平等な利用についての基本的な考え方	2	1.6	1.6	2.0	1.2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	13.2
		障がい者、高齢者、児童、LGBTへの対応	2	2.0	1.2	2.0	1.2	1.2	1.6	0.8	1.2	1.6	12.8
		個人情報保護への対策と法令等の遵守の状況	2	1.6	1.6	1.6	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	12.8
2	実施体制	組織体制と責任体制の考え方	2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.6	2.0	1.2	1.2	1.2	12.8
		事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	2	1.6	1.6	1.6	1.2	1.6	1.2	0.8	1.6	1.6	12.8
		バックアップやサポートの体制	2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	2.0	13.6
		人員配置及び勤務体制の考え方	2	2.0	1.2	2.0	1.6	1.6	1.6	1.2	1.2	1.6	14.0
		職員指導、育成の考え方及び研修体制	2	1.6	1.2	1.6	1.6	1.6	1.6	0.8	1.2	1.6	12.8
		安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況	4	3.2	4.0	2.4	3.2	4.0	4.0	3.2	3.2	3.2	30.4
3	運営計画	開館時間及び利用料金の設定及び考え方	2	2.0	1.6	2.0	1.2	1.6	2.0	1.6	1.6	1.6	15.2
		利用者に対するニーズの把握方法及びサービス向上への反映手法	4	3.2	3.2	3.2	2.4	2.4	2.4	3.2	3.2	4.0	27.2
		利用者の苦情への対応	2	1.6	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	12.4
		利用率の向上の手法	4	4.0	3.2	4.0	2.4	3.2	4.0	2.4	3.2	4.0	30.4
		公園・駐車場等の施設を有効活用する手法	2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.6	12.8
		広告・宣伝等情報発信の方法	2	1.6	1.2	1.6	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	12.8
		トレーニングルームの運営方法	4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	2.4	3.2	4.0	28.8
		自主事業の方針・計画	4	4.0	2.4	4.0	3.2	3.2	3.2	2.4	2.4	3.2	28.0
		維持管理方針、計画	2	2.0	1.6	2.0	1.2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.6	14.0
		事故防止対策	2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.6	12.4
		災害時、防犯及び緊急時に対する考え方及び対応	2	1.6	1.6	2.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	12.8
		短期的及び長期的目標	2	2.0	1.2	2.0	1.2	1.2	1.6	1.2	1.6	1.6	13.6
		独自提案	4	4.0	3.2	4.0	4.0	4.0	3.2	2.4	3.2	3.2	31.2
		地域との連携	3	2.4	3.0	3.0	2.4	2.4	1.8	1.8	1.8	2.4	21.0
		地域経済への還元	3	2.4	2.4	3.0	2.4	2.4	3.0	1.8	1.8	2.4	21.6
		経費節減に向けた取り組みと削減額	3	2.4	1.8	2.4	1.8	2.4	1.8	1.8	1.8	2.4	18.6
		収支計画書の算定根拠、合理性	5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	31.0
4	開館準備及 び開館イベ ント	開館に向けたスケジュール及び業務内容の考え方	2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	2.0	12.4
		施設の周知及び利用促進に繋がる開館イベントの提案	2	1.6	1.6	2.0	2.0	1.6	1.6	1.2	1.2	2.0	14.8
5	価格	価格点 = (1 - 提案価格/上限価格) × 100	20	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	36.0
合計			100	72.8	63.4	75.2	60.0	64.4	64.8	54.4	58.4	70.8	584.2

【指定管理者総合評価表】

施設名	塩尻市総合体育館
申請者	株式会社フクシ・エンタープライズ

NO	選定基準	評価項目	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	H 委員	I 委員	合計
1	基本方針 運営方針	施設の設置目的及び市の管理運営の基本方針を達成するための運営方針	4	3.2	2.4	3.2	2.4	2.4	3.2	2.4	2.4	3.2	24.8
		指定管理への取組み及び申請に向けての意欲や熱意	2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.6	12.4
		平等な利用についての基本的な考え方	2	1.2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	12.0
		障がい者、高齢者、児童、LGBTへの対応	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.2
		個人情報保護への対策と法令等の遵守の状況	2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	12.0
2	実施体制	組織体制と責任体制の考え方	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	11.6
		事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	11.6
		バックアップやサポートの体制	2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.6	12.4
		人員配置及び勤務体制の考え方	2	1.2	1.2	0.8	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	10.4
		職員指導、育成の考え方及び研修体制	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.6	0.8	1.2	1.2	11.2
		安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況	4	3.2	3.2	2.4	2.4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	27.2
3	運営計画	開館時間及び利用料金の設定及び考え方	2	1.2	1.2	0.8	1.2	1.2	1.2	0.8	1.2	2.0	10.8
		利用者に対するニーズの把握方法及びサービス向上への反映手法	4	2.4	3.2	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	3.2	23.2
		利用者の苦情への対応	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.6	11.6
		利用率の向上の手法	4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	1.6	2.4	3.2	21.6
		公園・駐車場等の施設を有効活用する手法	2	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	2.0	1.2	1.2	1.2	12.4
		広告・宣伝等情報発信の方法	2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	12.0
		トレーニングルームの運営方法	4	2.4	2.4	2.4	3.2	3.2	2.4	2.4	2.4	2.4	23.2
		自主事業の方針・計画	4	2.4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	2.4	2.4	4.0	27.2
		維持管理方針、計画	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	10.8
		事故防止対策	2	1.2	1.2	0.8	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.2
		災害時、防犯及び緊急時に対する考え方及び対応	2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.6
		短期的及び長期的目標	2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	12.4
		独自提案	4	3.2	3.2	2.4	3.2	3.2	3.2	2.4	2.4	3.2	26.4
		地域との連携	3	1.8	1.8	1.8	1.8	2.4	2.4	1.8	1.8	1.8	17.4
		地域経済への還元	3	1.8	2.4	2.4	1.8	2.4	2.4	1.8	1.8	2.4	19.2
		経費節減に向けた取り組みと削減額	3	2.4	2.4	3.0	1.8	2.4	1.8	1.8	1.8	3.0	20.4
収支計画書の算定根拠、合理性	5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	29.0		
4	開館準備及 び開館イベ ント	開館に向けたスケジュール及び業務内容の考え方	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	11.6
		施設の周知及び利用促進に繋がる開館イベントの提案	2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.6
5	価格	価格点 = (1 - 提案価格/上限価格) × 100	20	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	92.7
合計			100	62.9	64.3	63.1	61.9	65.7	65.9	58.3	59.1	71.9	573.1

【指定管理者総合評価表】

施設名	塩尻市総合体育館
申請者	A 団体

NO	選定基準	評価項目	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	G 委員	H 委員	I 委員	合計
1	基本方針 運営方針	施設の設置目的及び市の管理運営の基本方針を達成するための運営方針	4	2.4	3.2	2.4	2.4	3.2	2.4	2.4	3.2	3.2	24.8
		指定管理への取組み及び申請に向けての意欲や熱意	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	1.6	12.0
		平等な利用についての基本的な考え方	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.2
		障がい者、高齢者、児童、LGBTへの対応	2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	12.0
		個人情報保護への対策と法令等の遵守の状況	2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	12.0
2	実施体制	組織体制と責任体制の考え方	2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	2.0	1.6	1.2	1.6	13.2
		事業実施のための有資格者の有無及び経験者確保の状況	2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	1.6	12.4
		バックアップやサポートの体制	2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	14.4
		人員配置及び勤務体制の考え方	2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.2	1.6	1.6	14.0
		職員指導、育成の考え方及び研修体制	2	1.6	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	0.8	1.6	1.6	12.4
		安定的な経営を可能とするための経営及び資産の状況	4	3.2	3.2	2.4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	28.0
3	運営計画	開館時間及び利用料金の設定及び考え方	2	1.6	1.6	1.6	1.2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.2	13.6
		利用者に対するニーズの把握方法及びサービス向上への反映手法	4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	1.6	3.2	3.2	22.4
		利用者の苦情への対応	2	1.2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	12.0
		利用率の向上の手法	4	2.4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	2.4	3.2	3.2	27.2
		公園・駐車場等の施設を有効活用する手法	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	0.8	1.2	1.6	10.8
		広告・宣伝等情報発信の方法	2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.2	1.6	1.6	1.6	1.6	12.8
		トレーニングルームの運営方法	4	2.4	2.4	3.2	2.4	3.2	4.0	3.2	2.4	2.4	25.6
		自主事業の方針・計画	4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	2.4	3.2	2.4	27.2
		維持管理方針、計画	2	1.2	1.2	1.6	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.6	12.4
		事故防止対策	2	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.6
		災害時、防犯及び緊急時に対する考え方及び対応	2	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	2.0	12.4
		短期的及び長期的目標	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	1.2	11.2
		独自提案	4	3.2	3.2	2.4	3.2	3.2	2.4	3.2	3.2	3.2	27.2
		地域との連携	3	2.4	2.4	1.8	1.8	3.0	2.4	1.8	2.4	2.4	20.4
		地域経済への還元	3	2.4	1.8	1.8	1.8	2.4	2.4	1.2	2.4	2.4	18.6
		経費節減に向けた取り組みと削減額	3	2.4	1.8	1.8	1.8	2.4	1.8	1.8	1.8	1.8	17.4
収支計画書の算定根拠、合理性	5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	29.0		
4	開館準備及 び開館イベ ント	開館に向けたスケジュール及び業務内容の考え方	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.6	11.2
		施設の周知及び利用促進に繋がる開館イベントの提案	2	1.2	1.2	1.2	0.8	1.6	1.2	1.2	1.2	1.6	11.2
5	価格	価格点 = (1 - 提案価格/上限価格) × 100	20	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	36.9
合計			100	58.7	59.5	57.7	56.5	62.5	60.9	53.9	62.3	65.5	537.5