

小坂田公園 再整備計画

【概要版】

令和2年5月
長野県塩尻市 都市計画課

1. 現状と課題

P. 2

2. 民間事業者への市場調査結果の概要

P. 6

3. 小坂田公園再整備の基本的考え方

P. 7

4. 施設整備計画

P. 9

5. 概算工事費と維持管理費

P. 20

6. 今後のスケジュール

P. 21

再整備計画の内容

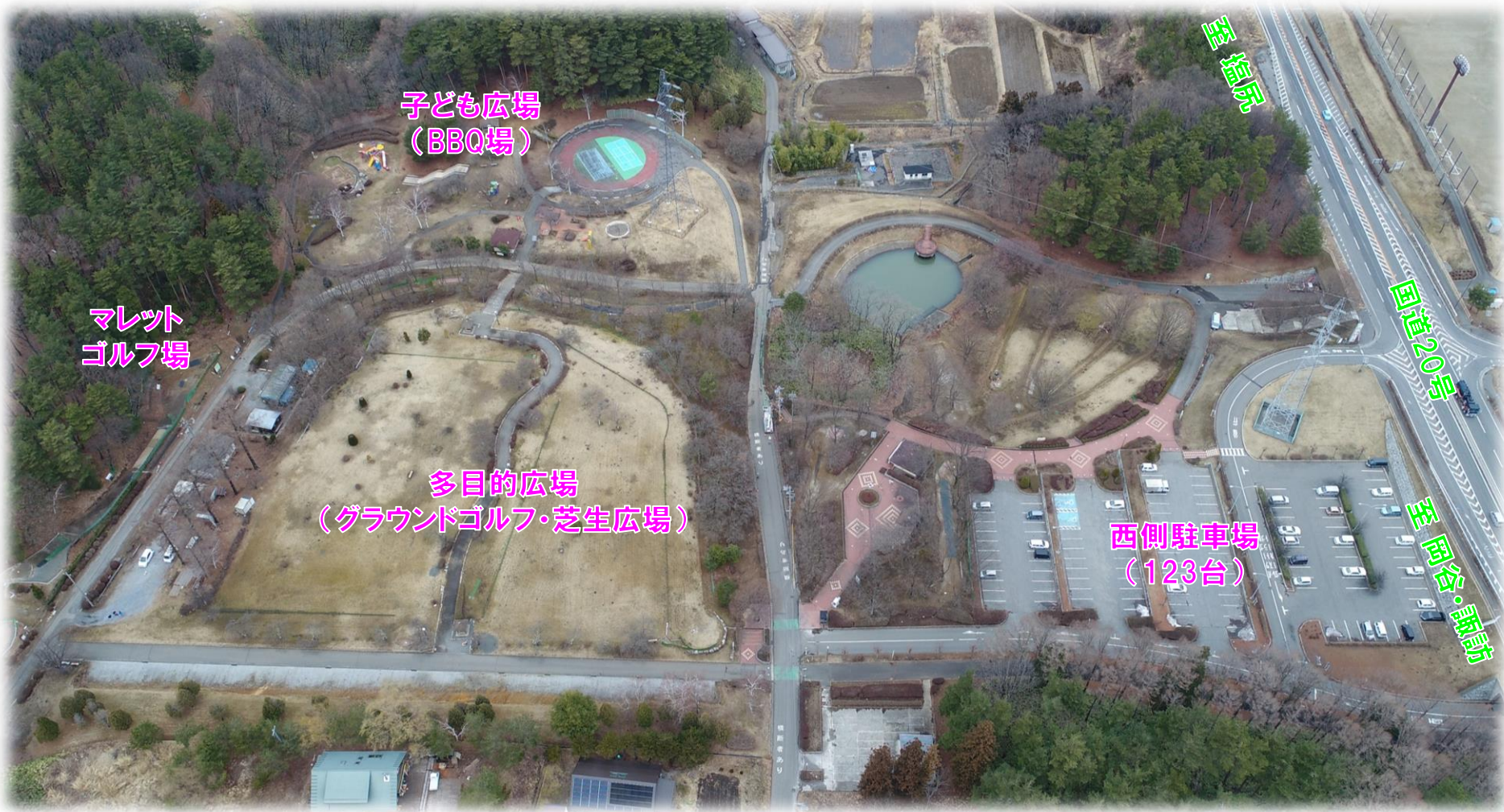
参考図：小坂田公園再整備 イメージ全体図（案）

P. 22

1.1. 小坂田公園の現状（国道東側）



1.1. 小坂田公園の現状（国道西側）



1.2. 施設配置と利用料金



1. 現状と課題

1.3. 利用者数と主な課題 ※ () の値は年間利用者数

子ども広場 ※遊具あり

奥まった薄暗い場所に配置されており、認知度が低い

トイレ

- ・ 薄暗く、老朽化が進んでいる

多目的運動場 (約250件 半数は消防団活動)

- ・ サッカーの公式戦に対応した規格を有するが、大会利用は少なく、スケールメリットを活かしていない

パターゴルフ場 (約2,000人/年)

- ・ 平日の約40%は、朝から夕方まで一人も利用していない
- ・ 芝生管理に400万円/年費やしており、収支バランスが悪い

レストラン棟

- ・ 駐車場と高低差があり、誘客しにくく、利用者が伸び悩んでいる
- ・ 建築から約25年が経過し、老朽化が進んでいる

ゴーカート・バッテリーカー (約30,000人/年)

- ・ 土日祝日&春・夏休みは賑わうが、平日の利用客が少ない(全体の7%)

プール跡地

- ・ H27夏に営業終了後、未利用状態
- ・ 立入禁止ゲートが景観上好ましくない
- ・ 公園利用者の立ち入りによる事故が懸念される

マレットゴルフ場 (約8,000人/年)

- ・ 減免利用者が大半を占め、使用料は40万円/年程度
- ・ 一方、常駐管理者2名を配置しており、人件費は300万円/年程度で収支バランスが悪い

自然博物館 (約7,500人/年)

・ 施設の老朽化が進行

・ 総合公園としての魅力が低下

まとめ

- ・ プール跡地だけではなく、公園全体を視野に入れて再整備に取り組む必要があります。
⇒民間事業者から広く意見・提案を求め、施設の用途転換や再配置の検討を行う方針としました。

2. サウンディング型市場調査結果の概要

- ・民間事業者8社(当初5社+追加3社)と対話を行い、小坂田公園の今後について、以下のような意見・提案を受けました。

多目的運動場

- ・当初段階で、5社中3社が芝生サッカー場整備(公費)を提案(使用例:一般利用、松本山雅トップチーム利用、大会利用)

マレットゴルフ場

- ・施設継続が望ましいとの意見
- ・用途転換が望ましい(公費)との意見(例:ピームライフシューティング)



民間便益施設(新規)

- 東側駐車場周辺は、民間施設参入の可能性有(例:飲食施設、物販施設、コンビニエンスストア)

パターゴルフ場

- ・用途転換が望ましい(公費)との意見(例:駐車場、クラブハウス、BBQ場、芝生広場、観光農園)

レストラン棟

- ・立地的に「飲食・物販施設」としての利用継続は難しいとの意見

ゴーカート・バッテリーカー

- ・施設継続が望ましいとの意見
- ・ゴーカート場延長(公費)との意見
- ・セグウェイコースに利用転換するとの意見

プール跡地

- ・当初、「大型複合遊具」「オートキャンプ場」「養殖場」等の提案を受けたが、民間資金による施設整備意思を有する事業者はなし

その他

- ・冬季も子どもが遊べる施設が望まれる

自然博物館

- ・公園外へ現機能を移設し、用途転換が望ましい(公費)との意見(例:室内遊具、スポーツ施設)

まとめ

- ①プール跡地 : 民間施設の設置は困難
- ②多目的運動場 : 公園全体の賑わいの「核」として、サッカー場の整備(公費)を複数事業者が提案
- ③レストラン棟 : 立地的に「飲食・物販施設」として利用継続は難しいとの意見
- ④便益施設 : 民間事業者が便益施設を新設する可能性がある場所は、「東側駐車場周辺」との提案

3. 小坂田公園再整備の基本的考え方

3.1. 再整備の「基本理念」

- ・小坂田公園が、「市内唯一の総合公園」であり、「道の駅登録」を行っていることを念頭に、再整備にあたっての基本理念を次のとおり位置付けました。

総合公園の位置づけ

- ・都市住民全般の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等、総合的な利用に供することを目的とする公園

出典：国土交通省HP

道の駅の機能

- ・24時間、無料で利用できる駐車場・トイレ
- ・道路情報、地域の観光情報、緊急医療情報などの提供
- ・文化教養施設、観光レクリエーション施設などの地域振興施設

出典：国土交通省HP

小坂田公園の課題

- ・施設の老朽化が進行
- ・総合公園としての魅力が低下

整備の前提条件

- ・公園施設として現存しており、新規ではなく、リニューアル工事である

小坂田公園再整備の基本理念

「既存ストック」と「民間活力」を活用して
多様なニーズに対応した賑わいのある公園を整備する

3. 小坂田公園再整備の基本的考え方

3.2. 再整備の「設計コンセプト」と「主な対応」

- ・「現在の課題」と「サウンディング型市場調査による民間事業者の提案」を踏まえ、小坂田公園を再生・活性化するための再整備の設計コンセプトを、以下にとりまとめました。

最重要事項！

設計コンセプト①：市民が集う「賑わいのある公園」とする

主な対応

- ・「子育てしたくなるまち日本一」にふさわしい子どもに喜ばれ、家族で行きたくなる公園にするために、以下の整備を実施する。
⇒「遊具・自由広場（日除けベンチ付）」「室内子どもアスレチック」「室内休憩スペース」
- ・シニア世代集いの場として、マレットゴルフ場を無料化する（※利用者と維持管理方法を要調整）。
- ・トイレを、子育て世代・シニア世代が利用しやすい清潔で明るい施設に改修する。【道の駅機能向上】

設計コンセプト②：小坂田公園を地域活性化の「サテライト拠点」とする

主な対応

- ・一般者利用に加え、松本山雅FCトップチームが利用（練習試合・練習）できるサッカー場を整備し、その「元気」な効果を塩尻市全体に波及させる。
- ・現レストラン棟内に、塩尻市の情報発信機能（主に、ブドウやワイン生産に適した塩尻市の風土や歴史、ワイナリー情報）を配置する等、市内を含む広域観光拠点とする。【道の駅機能向上】
- ・「民間の便益施設（ex. 飲食、物販等）の公募」「指定管理者制度の導入」により、民間ノウハウを用いて公園の活性化を図る。

設計コンセプト③：防災公園としての機能維持・強化を図る

主な対応

- ・再整備後も、現在の防災機能・災害対応機能を維持する。
- ・災害時・緊急時に多面的機能を一層発揮できる公園とするべく、機能強化を図る。
例）断水時に利用できるトイレの設置、非常用電源を備えた無料Wi-Fiの設置

4. 施設整備計画

4.1. 遊具・自由広場（パターゴルフ場の利用転換） 図面①

- ・ 利用ニーズが低下したパターゴルフ場を廃止し、子育て世代が利用できる「**遊具・自由広場**」への転換を図ります。
（用途：子どもの遊び、飲食、休憩、サッカー観戦）

魅力的な遊具の新設

- ・ 他公園と差別化できる「インパクトがあり、子どもが夢中に遊べる遊具」を整備。（遊具の種類・内容は未決定）



※ 遊具の一例（膜構造大型トランポリン）

既存遊具の移設

- ・ 国道西側の既存遊具は認知度が低いことから、利用を促すために東側駐車場近くに移設・集約。



日除け付きスペースの新設

- ・ 保護者が子どもを見守ったり、飲食・休憩の場として利用できる日陰スペース（60～100㎡程度）を整備。



※ イメージ図



駐車場到着後、「遊具がある！遊びたい！！」と思ってもらえる視認性を意識したレイアウトとする

注) レイアウトは、詳細設計で変更する可能性があります

4. 施設整備計画

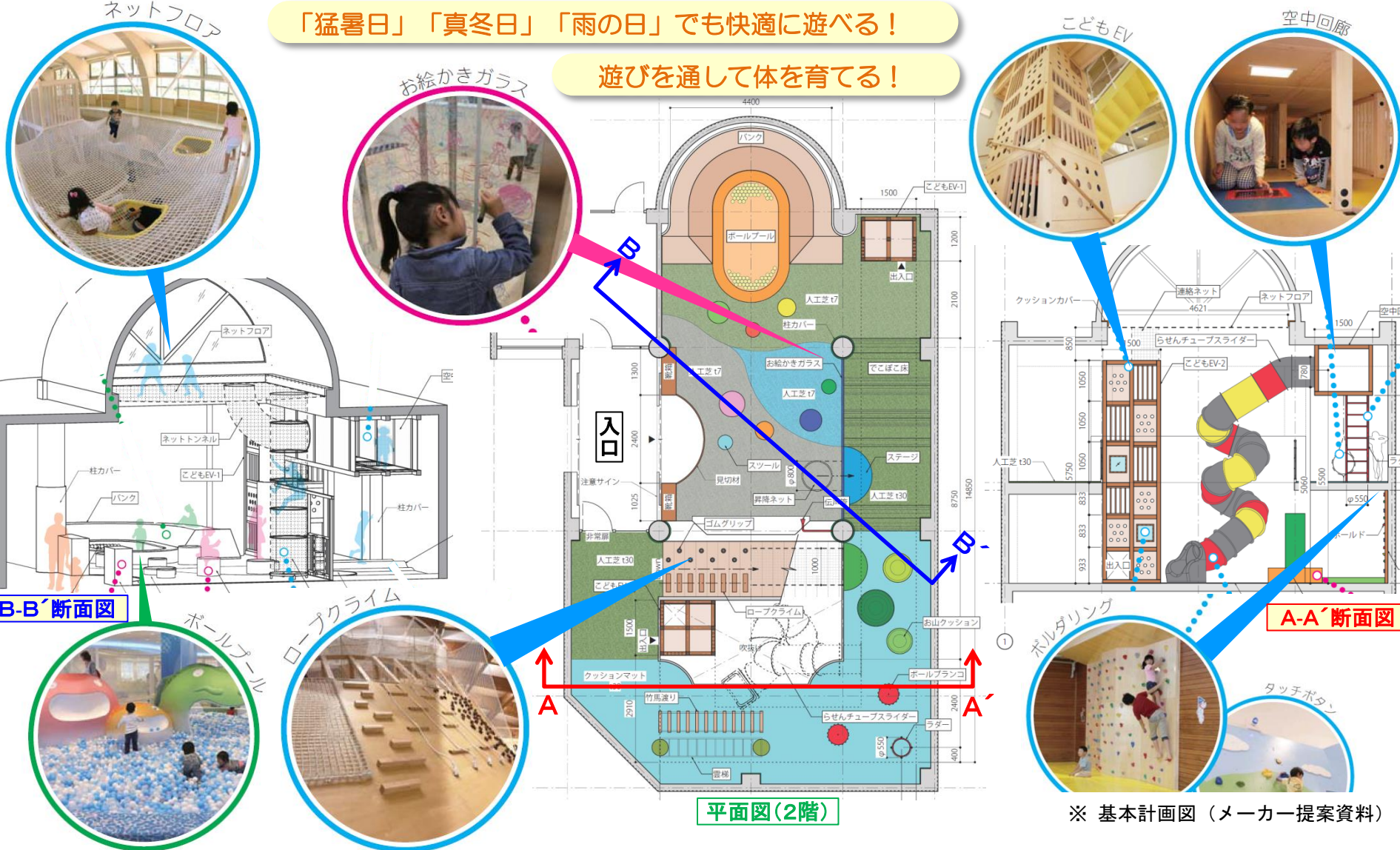
4.2. 室内子どもアスレチック（自然博物館の利用転換）

図面②

- ・ 全天候型の遊戯施設として「室内アスレチック（有料施設を想定）」を整備します。
- ・ 対象年齢は「3～12才」を想定し、ウイングロードの「こども広場(対象年齢0～6才)」と差別化を図ります。

「猛暑日」「真冬日」「雨の日」でも快適に遊べる！

遊びを通して体を育てる！



※ 基本計画図（メーカー提案資料）

4. 施設整備計画

4.3. ゴーカート・バッテリーカー（継続） 図面③

- ・ 年間利用者数は約30,000人で、使用料と人件費の収支バランスは、概ねとれている状況です。
→現在も「子育て世代」の方々等に人気の施設であり、小坂田公園の“ウリ”として継続します。



人気のゴーカート類は継続

周辺施設の利用転換を図り、
現状よりも利用率を上げたい

4.4. マレットゴルフ場（継続・無料化） 図面④

- ・ 利用料金は250円ですが、平日利用かつ市内65才以上の方については減免としています。
- ・ 常駐管理者2名の人件費は約300万円となっています。
→常駐管理者を廃止し、無料化することを検討します。

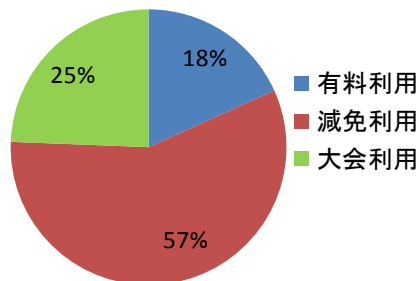


図 マレットゴルフ場の利用者内訳（H29年度）

※無料化した場合の維持管理方法については、
今後利用者と協議していく必要があります。

4.5. バーベキュー広場（改修） 図面⑤

- ・ 遊具撤去箇所周辺に、バーベキューコンロ設置スペース・洗場を増設します。
- ・ 舗装自由広場へのスポーツ器具（例：バスケットゴール、壁打ちテニスボード）の設置を検討します。

4. 施設整備計画

4.6. 天然芝サッカー場 1/2 (多目的運動場の利用転換) 図面⑥

- ・サッカーの公式戦に対応した規格を有しますが、大会利用は少なく、スケールメリットを活かせていない状況です。
⇒現設備を活かしながら、天然芝サッカー場を整備します。

スポーツを通じた健康増進・育成

- ・「人工芝」に比べて怪我をしにくい「天然芝」で存分に運動(サッカー等)ができる空間を創出



Jリーグチーム松本山雅FCを誘致

- ・天然芝練習場が不足している松本山雅FCトップチームを誘致し、練習&練習試合を市民が観覧
- ・サッカーフェスティバル等のイベント開催
- ・Jリーグチームの「元気」な効果を、塩尻市全体に波及したい



写真 松本山雅の練習試合状況(松本市かりがねサッカー場)



注) レイアウトは、詳細設計で変更する可能性があります

4. 施設整備計画

4.6. 天然芝サッカー場 2/2 (多目的運動場の利用転換)

サッカー場の概要・想定利用

項目		メインピッチ		サブピッチ	
芝生		ハイブリッド天然芝 (検討中)		人工芝	
規格		115m×78m ※照明有り		45m×35m ※照明有り	
利用期間		概ね4月～11月 (約8ヶ月)		通年	
利用時間		480時間/年 (60時間/月) 程度 (※ハイブリッド天然芝を想定)		制限無し	
想定利用	一般	主に週末の大会利用・リーグ戦・練習試合		240時間/年程度	大会時のアップ、定期練習、個人利用
	松本山雅FC (トップチーム)	練習試合	1回/2週程度 ※主に日曜日もしくは月曜日	240時間/年程度	本ピッチ利用時に故障選手のトレーニングに利用 スクールでの利用
		練習	2回/週程度 ※平日日中		
	その他	イベントの会場 (サッカーフェスティバル、サッカー以外) として利用			

ハイブリッド天然芝について

・天然芝を良好な状態に保ちながら、一般者利用と松本山雅FC利用を兼ねる必要があります。
 ⇒**利用時間向上(天然芝の1.5倍～2倍程度)が期待できるハイブリッド天然芝の導入を検討**していきます。

4. 施設整備計画

4.7. 公園・道の駅管理棟（現レストラン棟の利用転換）

図面⑦

- ・現レストラン棟は廃止し、公園と道の駅の管理機能を集約します。
- ・本管理棟には、「自由休憩スペース」「多目的ルーム」「クラブハウス機能」を併設する計画とします。

クラブハウス

- ・サッカー場利用者の「更衣室」
「シャワーユニット」

自由休憩スペース

- ・公園利用者&道の駅利用者用の
飲食・休憩スペース

公園管理・観光案内窓口

- ・指定管理者常駐
- ・分散していた使用料支払い場所・公園・道の駅案内窓口を集約化

多目的ルーム（※検討中）

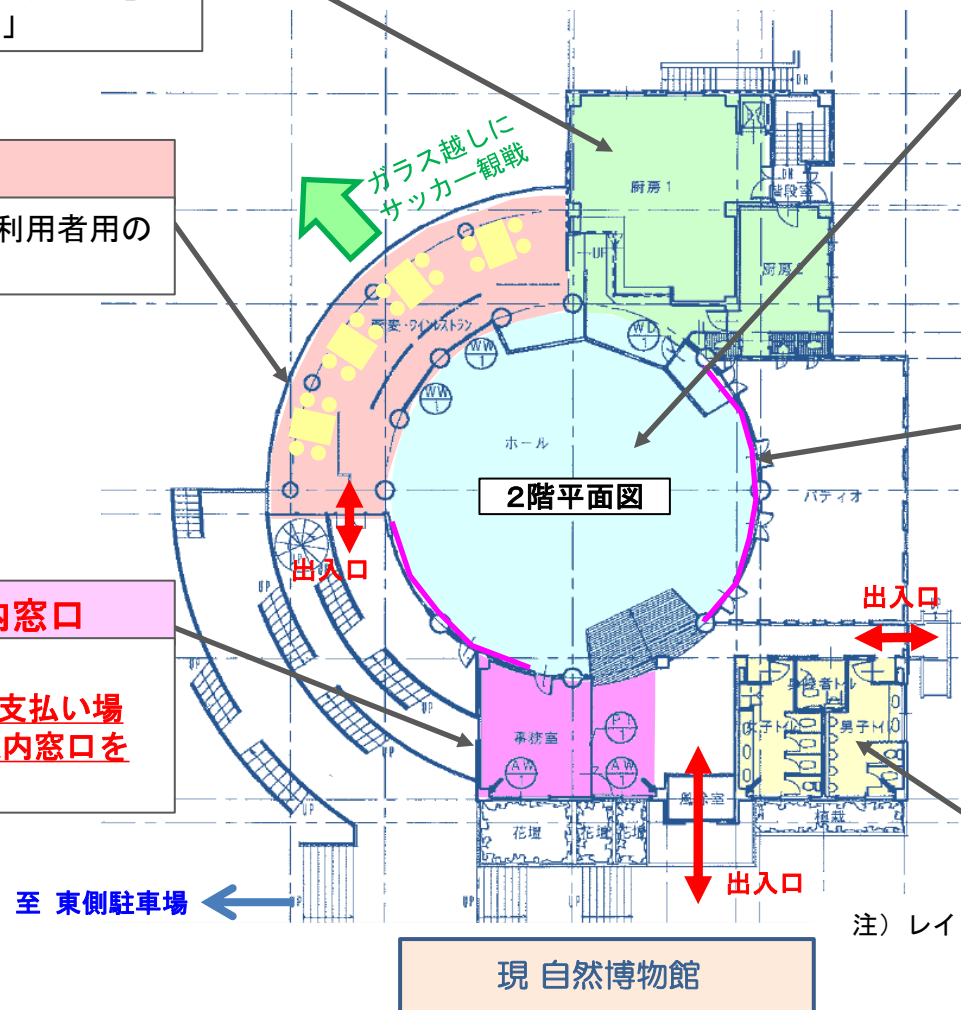
- ・指定管理者主体のイベント会場として利用
（例：五平餅作り、漆器体験等）
- ・普段は情報発信機能を有する飲食・休憩スペースとして一般開放

塩尻市の特徴・歴史紹介(パネル)

- ・主に、以下の内容をパネル展示
- ①特産のブドウ栽培の歴史・特徴
- ②ワイナリー紹介・観光マップ

トイレ

- ・既存施設を改修



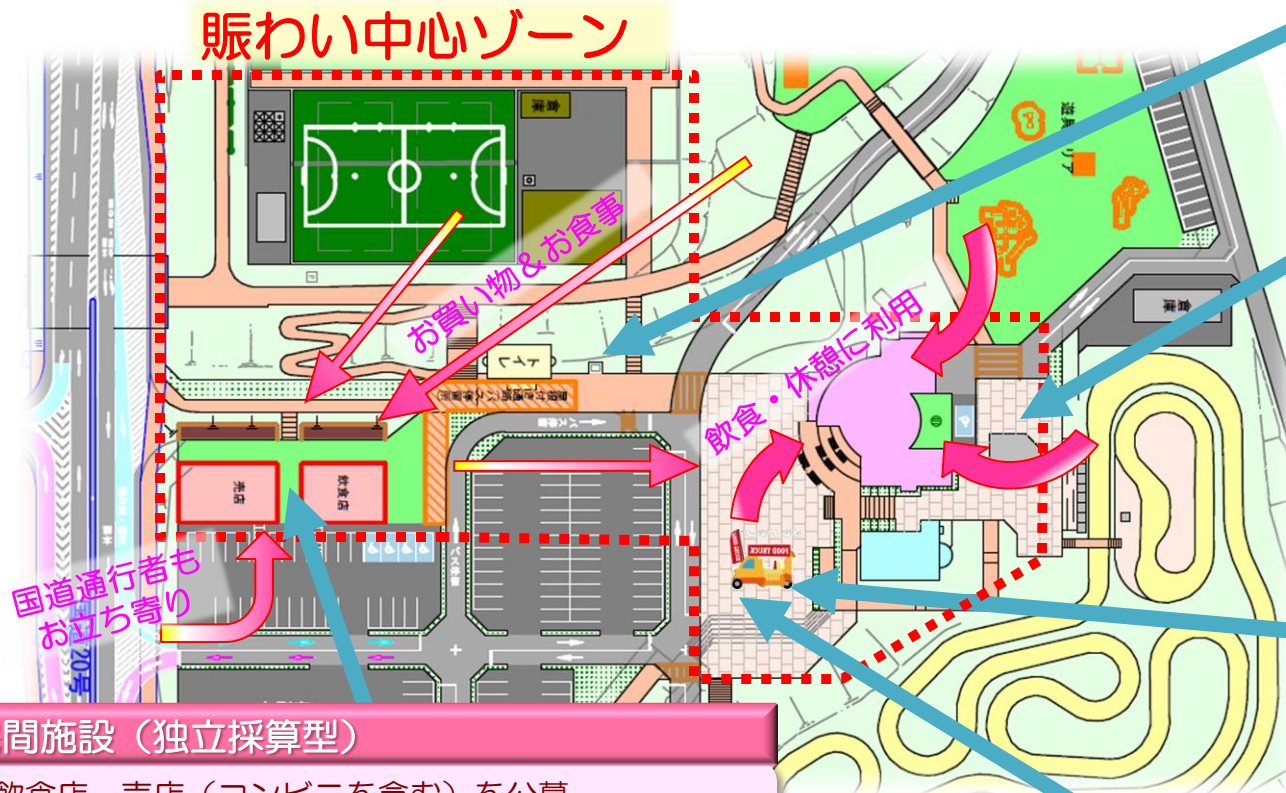
注) レイアウトは、詳細設計で変更する可能性があります

4. 施設整備計画

4.8. 賑わいの創出（民間施設導入・キッチンカー導入等） 図面⑧

- ・ 東側駐車場周辺を「賑わいの中心」と位置づけて、重点的な再整備を行います。
- ・ 公共工事と合わせて、民間事業者の独立採算型施設（民間整備&民間所有&民間運営）の公募を検討していきます。

注）レイアウトは、詳細設計で変更する可能性があります



キッチンカーの導入

- ・ 複数個所にキッチンカーの設置スペースと給電設備を配備



※画像はイメージ

修景・休憩スペースの創出

- ・ 休憩用ベンチ、小規模ぶどう棚



※画像はイメージ

民間施設（独立採算型）

- ・ 飲食店、売店（コンビニを含む）を公募



※画像はイメージ

4. 施設整備計画

4.9. 東側駐車場&園路改修 図面⑧

- ・民間施設導入と合わせて、**駐車場と園路、トイレの改修**を行います。
- ・公園および民間施設の利用促進のために、公園東側の出入口の位置を変更します。

トイレ

- ・「**トイレは施設の顔**」との意識をもち、子育て世代・シニア世代が利用しやすく、清潔で明るいトイレへ改修

自由広場 駐車場

- ・主に自由広場を利用するファミリー層の利用を想定し、**駐車場約40台分**を配備

バス停留所

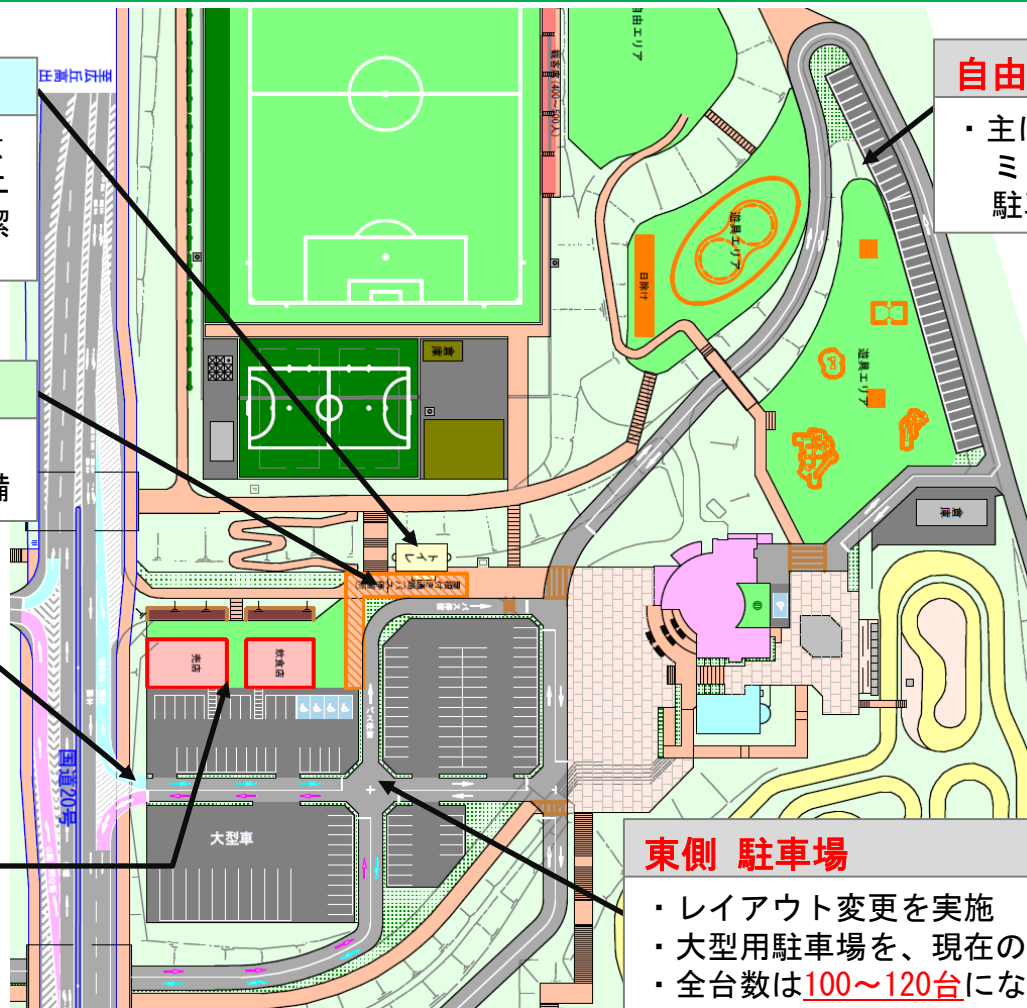
- ・「地域振興バス」「観光バス」等の停留スペースを配備

公園出入口 (変更)

民間施設

東側 駐車場

- ・レイアウト変更を実施
- ・大型用駐車場を、現在の5台から**2倍以上**に増設
- ・全台数は**100~120台**になる見込み (現在154台)



注) レイアウトは、詳細設計で変更する可能性があります

4. 施設整備計画

4.10. 展望駐車場（プール跡地の利用転換） 図面⑨

- ・ 松本山雅FCのトレーニングマッチ時・中高生等のサッカー大会利用時には、300台程度の車両駐車が想定され、駐車場が不足してしまいます。
- ・ プール跡地は、現施設撤去後に、「展望駐車場」に利用転換します。

車道（坂路）

- ・ 「東側駐車場」と「展望駐車場」を接続する車道を整備
【道路幅】5.5m～6.0m 【縦断勾配】8%～10%を想定

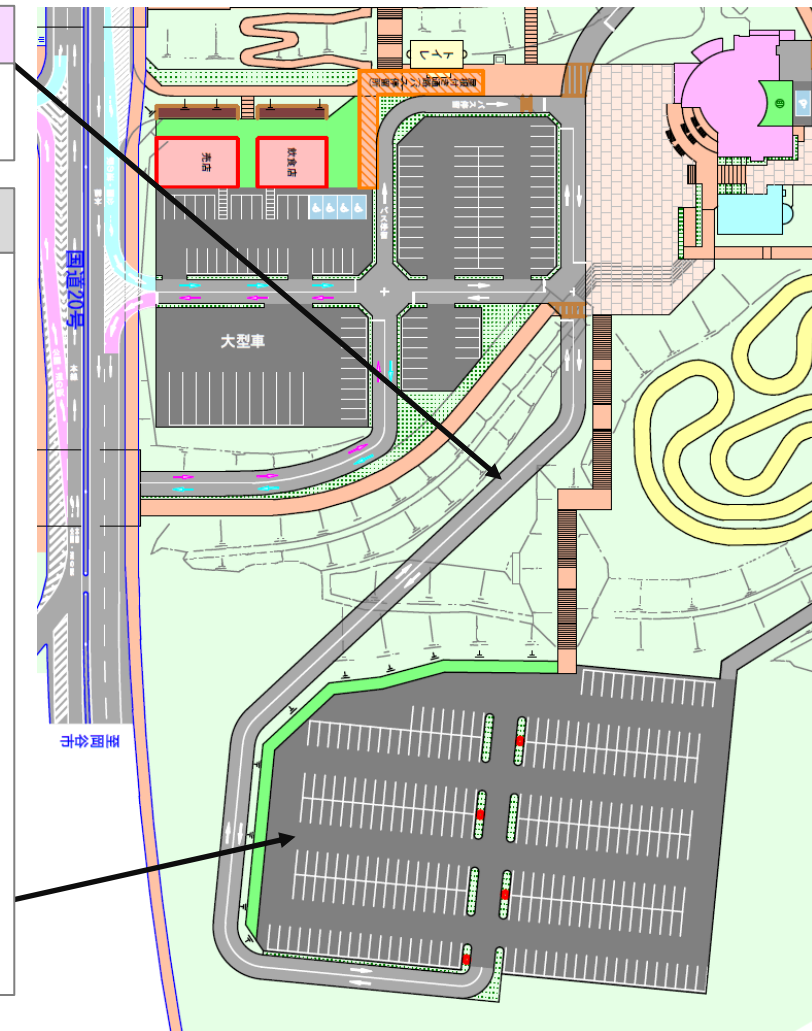
展望駐車場

- ・ 220～250台分を配備（冬季は閉鎖を想定）
- ※将来的に容易に利用転換できるように、砕石舗装を想定しているが、砂ぼこりの発生が懸念されるため、舗装方法は詳細設計で検討する



- ※「北アルプスのパノラマ」「花火」を楽しめるような芝生のオープンスペース確保に配慮して詳細設計を実施する

注) レイアウトは、詳細設計で変更する可能性があります



4. 施設整備計画

4.11. 防災機能・緊急時対応機能の強化

- ・小坂田公園は市と県の防災計画において、「避難場所」「防災拠点」として位置付けられています。
- ・さらに、災害時に機能を発揮する道の駅とすべく、令和2年3月に国土交通省と「防災協定」を締結しました。
- ・再整備にあたっては、災害時・緊急時に多面的な機能を一層発揮できる公園とすべく、機能強化を図ります。

■備蓄
 ・災害時に備え、今後も備蓄品の適切な管理を継続

■現在の主な備蓄品(塩尻市設置)

種類・品名	規格・数量等
食料	アルファ米100食、水
トイレ関係	200回分×10 他
避難所生活関係	オムツ290枚、生理用品、マット、毛布、ストーブ 他
救急関係	災害用救急箱50人分×2、担架 他
その他	燃料携行缶、リヤカー、スコップ

■現在の主な備蓄品(国交省設置)

種類・品名	規格・数量等
毛布	830枚
食料	アルファ米300食
発電機	11基
簡単トイレ	200回分×2

■緑のオープンスペース機能
 ・災害時や感染症拡大収束期の経過観察時等、閉鎖的な環境が強いられる際の、貴重な「ストレス軽減・運動不足解消」の場としての機能を強化

⇒ウォーキング・ジョギングコース整備
 ⇒パターゴルフ場を自由広場に用途変更



小坂田公園国道西側の修景ゾーン

■ヘリコプター緊急離着陸場

■非常用テント幕营地

- ・現況より排水性が格段に向上



■災害時用トイレ

- ・断水時でも利用可能



■更衣室の開放

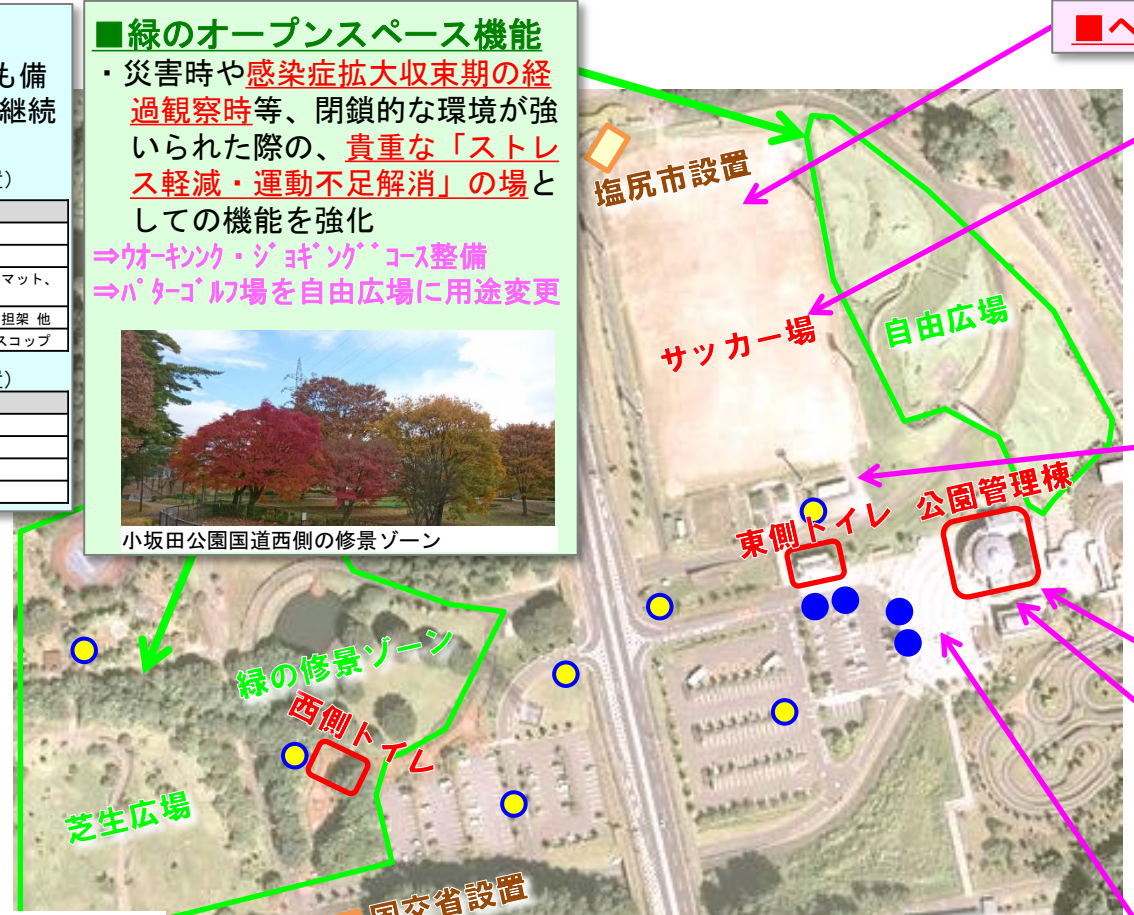
■無料Wi-Fi(非常用電源付)

■炊き出しコーナー

- ・給電設備を活用したキッチンカー等による炊き出し



■緊急時駐車場



<参考> 防災計画における小坂田公園の位置づけ

防災計画	小坂田公園の位置づけ
塩尻市地域防災計画 (H30修正版)	・ 宿泊・野営拠点場所 ・ 指定緊急避難場所
長野県広域受援計画 (H31.3策定)	・ 広域防災拠点 (主に被災地の後方支援の拠点) ※長野県広域受援計画とは、大規模災害発生時において、県が全国的な応援を円滑に受け入れ、被災市町村を支援できるように策定したものだ。

現況施設(凡例)

	防災備蓄倉庫
	照明灯(太陽電池付)
	庭園灯(太陽電池接続)
	発電機切替可能施設 (※トイレ照明電源)

4. 施設整備計画

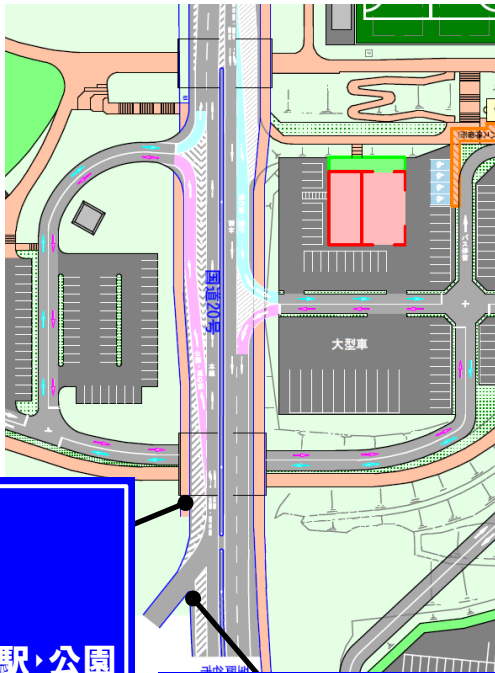
4.12. その他（※ソフト対策を含む）

①地域振興バスの停留所設置

- ・塩尻駅周辺と小坂田公園を公共交通機関で結び、自動車を利用しない方（学生や免許返納者等）も公園を利用しやすい環境を整えます。

②サイン整備の強化

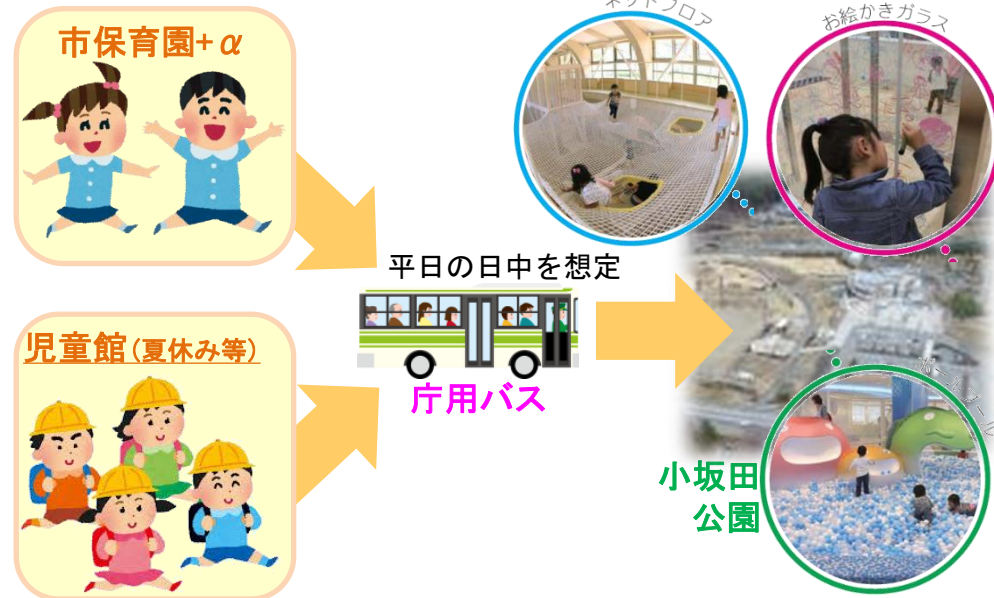
- ・「公園の入口がわかりにくい」「園内の施設がわからない」との声を踏まえ、公園のサイン整備を強化します。



※岡谷側からの来訪者用サインの例

③子育て支援施策（※こども課と連携）

- ・保育園や児童館と小坂田公園を**庁用バス**で結び、「室内子どもアスレチックや芝生自由広場で園児・小学生が遊べる**バスハイク遠足**」や「**松本山雅サッカー教室**（園庭が狭い保育園が対象）」開催の仕組みを検討します。



④道の駅の名称変更（現名称：道の駅小坂田公園）

- ・主に県外者の誘客を促すために、名称を変更することを検討します。
※都市公園名の変更は行いません

5. 概算工事費と維持管理費

5.1. 概算工事費（※測量・設計委託費は含みません）

・小坂田公園再整備工事の概算費用は「**約13.3億円**（※詳細設計で変動します）」です。
⇒このうち半分弱（約6.2億円）は、国からの交付金を適用予定です。

エリア	施設名	工事費(億円)
東側	プール跡地 ⇒ 展望駐車場	2.5 ～ 2.8
	多目的運動場 ⇒ サッカー場	5.5 ～ 5.9
	レストラン棟 ⇒ 公園・道の駅管理棟	0.7 ～ 1.3
	パターゴルフ場 ⇒ 遊具・自由広場	0.8 ～ 1.0
	自然博物館 ⇒ 室内子どもアスレチック	0.8 ～ 1.0
	駐車場・トイレ(改修)	1.7 ～ 1.9
西側	子供・自由広場 ⇒ BBQ広場	0.1 ～ 0.2
全体	その他(サイン整備等)	0.1 ～ 0.2
整備費計		約13.3億円

財源内訳	億円
国費	約6.2
公共事業等債	約5.5
一般財源	約1.6

※概算値であり、詳細設計で変動します

5.2. 維持管理費

・再整備後の小坂田公園の年間維持管理運営費（市負担額）は、現在と同程度の**約4,500万円/年**を見込んでいます。

- ・ 令和2年度後半に「プール撤去」に着工し、順次改修を行って供用を開始していく予定です。
- ・ 全面供用開始は、令和7年度を予定しています。

施工者	施設名	2020年度	2021年度(R3)												2022年度(R4)												2023年度(R5)												2024年度(R6)												2025年度																								
		(R2)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	(R7)																								
塩尻市	サッカー場 (現 多目的運動場)		● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												● 播種																								
	遊具・自由広場 (現 パターゴルフ場)		閉鎖												工事												● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	公園・道の駅管理棟 (現 レストラン棟)		営業未定												工事												● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	室内子どもアスレチック (現 自然博物館)																										● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	ゴーカート& バッテリーカー場																										● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	東側駐車場 (国道出入口付替含む)		工事												● 播種												● 播種												● 播種												● 播種																								
	プール撤去 & 駐車場	プール撤去																									● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	マレットゴルフ場																										● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	東側トイレ																										● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	西側BBQ改修																										● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	サイン整備																										● 播種												● 播種												● 播種												● 播種												
	民間企業	新便益施設 (例:コンビニエンスストア)		● 公募												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定											
	新便益施設 (例:飲食・物販)														● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												
その他		現 レストラン棟 契約期間	● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												● 業者選定												

展示物移転スケジュールによって変動

現展示物移転 工事

民間施設工事に合わせた施工が必要

運営日見直し(検討中)

コントロールポイント

R4. 4~R5. 4に営業開始

指定管理者制度開始

全施設供用開始

西側区域
～自然空間とシニア層活力増進スペースの確保～

東側区域
～ファミリー層の利用増大、道の駅機能の充実、スポーツ空間の確保～

