

新しい住宅

空地

植栽

建物

道路

境界

パブリック

コモン

パーソナル

ご近所同士でつながりを



仕組み

つながり

風景

営み

愛着

安心

来訪



塩尻市にはまとまりのない住宅群が広がっており、住民が自分たちの街に愛着をもちにくいのが現状です。そこで今回のデザインガイドラインでは新しく住宅を作る際の、ゆるくて守りやすいルールを設定し、こうした状況を回避したいと考えます。例えば、新しく住宅を建てる際には、近隣の住宅と何かしらの共通要素を含む計画をするといったルールを設定。ただしその要素は幅広く決めることができ、大きいものは植栽や塀、小さいものではポストや玄関照明でもよいとし、また屋根や壁の色を揃えるといった、必ずしも形態的なものでなくても可能として、新築時のハードルを高めることのないように配慮します。こうした取り組みが繰り返されれば、徐々に統一感のある街並みが形成されていきます。