

令和 2 年度

事業計画及び予算書

塩尻市土地開発公社

目 次

令和2年度	塩尻市土地開発公社事業計画	1
令和2年度	塩尻市土地開発公社予算	3
令和2年度	塩尻市土地開発公社予算説明	5
令和2年度	塩尻市土地開発公社資金計画	23
令和2年度	塩尻市土地開発公社予定損益計算書	24
令和2年度	塩尻市土地開発公社予定貸借対照表	25
令和2年度	塩尻市土地開発公社予定キャッシュフロー 計算書	27

令和2年度 塩尻市土地開発公社事業計画

令和2年度塩尻市土地開発公社の事業計画は次のとおりとする。

1 公有地取得事業

事業名	場所	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
都市計画道路高出吉田線整備事業用地	大字広丘野村	1,166.04	63,199

2 土地造成事業

事業名	場所	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
国道19号桔梗ヶ原業務用地造成事業用地	大字宗賀	3,368.53	69,653
第3期 高出宅地分譲事業用地	大字広丘高出	660.23	29,678

3 公有地売却事業

事業名	場所	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
高出宅地分譲事業用地	大字広丘高出	240.97	11,205
第2期 高出宅地分譲事業用地	大字広丘高出	591.46	15,614
第3期 高出宅地分譲事業用地	大字広丘高出	660.23	30,964
今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地	大字片丘	2,431.00	16,575
原新田宅地分譲事業用地	大字広丘原新田	51.82	1,360

4 附帯等事業

事業名	予定契約件数	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
保有土地賃貸事業	11	3,993.71	4,565

5 関連施設整備事業

事業名	場所	予定面積 (㎡)	予定金額 (千円)
今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地	大字片丘	2,431.00	15,842

令和2年度 塩尻市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度塩尻市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位：千円)

科 目		予定額
第1款	事業収益	78,923
第2項	土地造成事業収益	57,783
第3項	附帯等事業収益	4,565
第5項	関連施設整備事業収益	16,575
第2款	事業外収益	5
第1項	受取利息	2
第5項	雑収益	3
第3款	特別利益	1,360
第3項	固定資産売却益	1,360
合 計		80,288

支 出

(単位：千円)

科 目		予定額
第1款	事業原価	67,987
第2項	土地造成事業原価	52,145
第4項	関連施設整備事業原価	15,842
第2款	販売費及び一般管理費	8,468
第1項	販売費及び一般管理費	8,468
第3款	事業外費用	10
第1項	支払利息	10
合 計		76,465

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 111,372 千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

収 入

(単位：千円)

科 目		予定額
第1款	資本的収入	111,000
第1項	短期借入金	111,000
合 計		111,000

支 出

(単位：千円)

科 目		予定額
第1款	資本的支出	222,372
第1項	公有地取得事業費	63,199
第2項	土地造成事業費	99,331
第5項	短期借入金償還金	44,000
第7項	関連施設整備事業費	15,842
合 計		222,372

(短期借入金及び長期借入金)

第4条 短期借入金及び長期借入金の限度額は 147,000 千円と定める。

令和2年度 塩尻市土地開発公社予算説明

収益の収入及び支出

収入

款	項	目	予 定 額
1 事業収益			78,923
	2 土地造成事業 収 益	1 完成土地等売却 収 益	57,783
	3 附 帯 等 事業収益	1 保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	4,565
	5 関連施設整備 事業収益	1 関連施設整備 事業収益	16,575

(単位:千円)

節		説明
区分	金額	
完成土地等 売却収益	57,783	○完成土地売却収益 57,783 ・高出宅地分譲事業用地 11,205 1画地、A=240.97 m ² @46,500 円/m ² ・第2期高出分譲事業用地 15,614 2画地、ΣA=591.46 m ² @26,400 円/m ² ・第3期高出分譲事業用地 30,964 3画地、ΣA=660.23 m ² @46,900 円/m ²
保有土地 賃貸等収益	4,565	○保有土地賃貸等収益 4,565 ・保有土地賃貸事業 4,565 11件、ΣA=3,993.71 m ²
今泉南テクノ ヒルズ基盤 整備事業 収益	16,575	○今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業収益 16,575 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 16,575 駐車場、A=2,431.00 m ² @6,818 円/m ²

収 入

款	項	目	予 定 額
2 事 業 外 収 益			5
	1 受 取 利 息	1 受 取 利 息	2
	5 雑 収 益	2 そ の 他 の 雑 収 益	3
3 特 別 利 益			1,360
	3 固 定 資 産 売 却 益	1 土 地 売 却 益	1,360
計			80,288

(単位:千円)

節		説 明
区 分	金 額	
受 取 利 息	2	○主資金定期預金利息 1 ○運用資金普通預金等利息 1
そ の 他 の 雑 収 益	3	○その他の雑収益 3 ・電柱敷設料等 1.0 式 3
土 地 売 却 益	1,360	○土地売却益 1,360 ・原新田宅地分譲事業用地 1,360 簿外資産、A=51.82 m ² @26,250 円/m ²
	80,288	

支出

款	項	目	予 定 額
1 事 業 原 価			67,987
	2 土 地 造 成 事 業 原 価	1 完 成 土 地 等 売 却 原 価	52,145
	4 関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	1 関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	15,842
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			8,468
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1 人 件 費	5,407

(単位:千円)

節		説明
区分	金額	
完成土地等 売却原価	52,145	○完成土地売却原価 52,145 ・高出宅地分譲事業用地 9,493 用地費・補償費・工事費・測量 試験費・諸経費・利息 1.0 式 ・第2期高出宅地分譲事業用地 12,974 用地費・工事費・測量試験費 1.0 式 ・第3期高出宅地分譲事業用地 29,678 用地費・工事費・測量試験費 利息 1.0 式
今泉南テクノ ヒルズ基盤 整備事業原価	15,842	○今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業原価 15,842 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備事業用地 用地費・工事費・測量試験費 利息 1.0 式 15,842
報酬	4,805	○監事報酬 21 ・理事会、出納監査等 21 ○嘱託員報酬 4,784 ・報酬、期末・勤勉・通勤手当 4,784
法定福利費	602	○社会保険料 585 ・事業主負担分 585 ○労災保険料 17

支 出

款	項	目	予 定 額
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2 経 費	3,061

(単位:千円)

節		説明
区分	金額	
賃金	96	○臨時職員賃金 96 ・6,820円/日×14日 96
旅費	66	○普通旅費 66 ・東京、長野等出張旅費 66
交際費	10	○事業推進交際費 10
需用費	375	○備品消耗品費 250 ○燃料費 35 ○食糧費 10 ○印刷製本費 30 ○修繕費 50
役務費	91	○通信費 20 ○保険料 16 ○手数料 55
委託料	639	○財務会計システム保守業務委託料 119 ○保有地管理等業務委託料 520
使用料賃借料	544	○財務会計システムリース料 225 ○車両リース料 269 ○電子複写機使用料 40 ○有料道路使用料 10
負担金補助 及び交付金	5	○負担金 5 ・長野県地区用地対策連絡協議会 5

支 出

款	項	目	予 定 額
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2 経 費	
3 事 業 外 費 用			10
	1 支 払 利 息	1 支 払 利 息	10
計			76,465

(単位:千円)

節		説明
区分	金額	
公租公課	1,235	○法人市県民税 71 ○固定資産税等 1,164
支払利息	10	○一時借入金支払利息 10
	76,465	

資本的收入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額
1 資本的收入			111,000
	1 短期借入金	1 短期借入金	111,000
計			111,000

(単位:千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
短期借入金	111,000	○金融機関短期借入金	111,000
		・国道19号桔梗ヶ原業務用地 造成事業用地 用地費借入	67,000
		・第3期高出宅地分譲事業用地 用地費・工事費借入	29,000
		・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 用地費・工事費借入	15,000
	111,000		

支 出

款	項	目	予 定 額
1 資 本 的 支 出			222,372
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	1 公 有 地 取 得 事 業 費	63,199
	2 土 地 造 成 事 業 費	1 土 地 造 成 事 業 費	99,331

(単位:千円)

節		説明
区分	金額	
用地費	63,199	○用地取得費 63,199 ・都市計画道路高出吉田線 整備事業用地 $\Sigma A=1,166.04 \text{ m}^2$ 、2筆 @54,200円/ m^2 63,199
用地費	86,945	○用地取得費 86,945 ・国道19号桔梗ヶ原業務用地 造成事業用地 67,371 $\Sigma A=3,368.53 \text{ m}^2$ 、5筆 @20,000円/ m^2 ・第3期高出宅地分譲事業用地 19,574 $A=660.23 \text{ m}^2$ 、1筆 @29,647円/ m^2
工事費	9,500	○工事費 9,500 ・第3期高出宅地分譲事業用地 宅地造成工事 1.0式 9,500 (造成・整地工、上下水道施設 工等)
測量試験費	430	○測量試験費 430 ・第3期高出宅地分譲事業用地 用地測量・分筆登記図書作成・ 宅地施設図作成等業務 430 1.0式

支出

款	項	目	予 定 額
1 資本的支出	2 土地造成 事業費	1 土地造成 事業費	
	5 短期借入金 償還金	1 短期借入金 償還金	44,000
	7 関連施設整備 事業費	1 今泉南テクノ ヒルズ基盤 整備事業費	15,842

(単位:千円)

節		説 明
区 分	金 額	
諸 経 費	1,947	○仲介手数料 1,264 ・国道19号桔梗ヶ原業務用地 造成事業用地 松山正雄氏仲介人:(有)晃栄 不動産 1,264 ○不動産取得税 683 ・国道19号桔梗ヶ原業務用地 造成事業用地 13,500 円/㎡×3,368.53 ㎡ ×1/2×0.03 683
支 払 利 息	509	○短期借入金利息 509 ・国道19号桔梗ヶ原業務用地 造成事業用地 335 借入額:67,000 千円 利率・期間:0.6%、10ヶ月 ・第3期高出宅地分譲事業用地 174 借入額:29,000 千円 利率・期間:0.6%、12ヶ月
短 期 借 入 金 償 還 金	44,000	○金融機関短期借入金償還金 44,000 ・第3期高出宅地分譲事業用地 29,000 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 15,000
用 地 費	5,835	○用地取得費 5,835 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 5,835 ΣA=2,431.00 ㎡、4 筆 @2,400 円/㎡

支 出

款	項	目	予 定 額
1 資 本 的 支 出	7 関 連 施 設 整 備 事 業 費	1 今 泉 南 テ ク ノ ヒ ル ズ 基 盤 整 備 事 業 費	
計			222,372

(単位:千円)

節		説明
区分	金額	
工事費	9,422	○工事費 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 造成工事 1.0 式(造成・整地工、 擁壁工、舗装工等)
測量試験費	495	○測量試験費 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 現況測量、実施設計業務 1.0 式
支払利息	90	○短期借入金利息 ・今泉南テクノヒルズ基盤整備 事業用地 借入額:15,000 千円 利率・期間:0.6%、12ヶ月
	222,372	

令和2年度 塩尻市土地開発公社資金計画

収 入

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1 繰 越 資 金	359,127	336,916	△22,211
2 公有地取得事業収益	3,651	0	△3,651
3 土地造成事業収益	22,285	57,783	35,498
4 附帯等事業収益	4,297	4,565	268
5 関連施設整備事業収益	—	1,800	1,800
6 受 取 利 息	26	2	△24
7 短期借入金	0	111,000	111,000
8 長期借入金	—	—	—
9 割賦未収金	13,637	14,976	1,339
10 雑 収 益	10	3	△7
11 特 別 利 益	—	1,360	1,360
合 計	403,033	528,405	125,372

支 出

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1 人 件 費	5,596	5,407	△189
2 経 費	2,985	3,061	76
3 公有地取得事業費	44,562	63,199	18,637
4 土地造成事業費	12,974	99,331	86,357
5 関連施設整備事業費	—	15,842	15,842
6 支 払 利 息	0	10	10
7 短期借入金償還金	0	44,000	44,000
8 長期借入金償還金	—	—	—
9 雑 損 失	—	—	—
10 繰 越 金	336,916	297,555	△39,361
合 計	403,033	528,405	125,372

令和2年度 塩尻市土地開発公社予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1)土地造成事業収益	57,783	
(2)附帯等事業収益	4,565	
(3)関連施設整備事業収益	16,575	78,923
	<hr/>	<hr/>
2. 事業原価		
(1)土地造成事業原価	52,145	
(2)関連施設整備事業原価	15,842	67,987
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		10,936
3. 販売費及び一般管理費		
(1)販売費及び一般管理費	8,468	8,468
	<hr/>	<hr/>
事業利益		2,468
4. 事業外収益		
(1)受取利息	2	
(2)雑収益	3	5
	<hr/>	<hr/>
5. 事業外費用		
(1)支払利息	10	
(2)雑損失	0	10
	<hr/>	<hr/>
経常利益		2,463
6. 特別利益		
(1)固定資産売却益	0	
(2)その他の特別利益	1,360	1,360
	<hr/>	<hr/>
7. 特別損失		
(1)その他の特別損失	0	0
	<hr/>	<hr/>
当期純利益		3,823
		<hr/> <hr/>

令和2年度 塩尻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産		(単位：千円)
(1) 現金及び預金		
1) 預 金	297,555	
(2) 未収金		
1) 事業未収金	578,396	
(3) 公有用地		
1) 公有用地	246,078	
(4) 代行用地		
1) 代行用地	0	
(5) 代替地		
1) 代替地	24,927	
(6) 特定土地		
1) 特定土地	128,684	
(7) 完成土地等		
1) 完成土地	0	
(8) 開発中土地		
1) 開発中土地	70,031	
(9) 関連施設整備事業用地		
1) 関連施設整備事業用地	<u>0</u>	
流動資産 合計		<u>1,345,671</u>
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
1) 車両その他運搬具	1,296	
減価償却累計額	<u>1,296</u>	0
2) 工具器具及び備品	591	
減価償却累計額	<u>535</u>	<u>56</u>
固定資産 合計		<u>56</u>
資 産 合計		<u><u>1,345,727</u></u>

負債の部

3. 流動負債		(単位：千円)
(1) 短期借入金		
1) 短期借入金	67,000	
(2) 前受金		
1) 前受金	0	
(3) 未払金		
1) 未払金	<u>0</u>	
流動負債	合計	<u>67,000</u>
4. 固定負債		
(1) 長期借入金		
1) 長期借入金	<u>408,490</u>	
固定負債	合計	<u>408,490</u>
負債	合計	475,490

資本の部

5. 資本金		(単位：千円)
(1) 基本財産		
1) 出資金	<u>5,000</u>	
資本金	合計	<u>5,000</u>
6. 準備金		
(1) 前期繰越準備金		
1) 前期繰越準備金	861,414	
(2) 当期純利益		
1) 当期純利益	<u>3,823</u>	
準備金	合計	<u>865,237</u>
資本	合計	<u>870,237</u>
負債・資本	合計	<u><u>1,345,727</u></u>

令和2年度 塩尻市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業収入	14,976
(2)	土地造成事業収入	57,783
(3)	その他事業収入	7,728
(4)	補助金等収入	0
(5)	公有地取得事業支出	△ 63,199
(6)	土地造成事業支出	△ 99,331
	ア 取得に係る支出	△ 99,331
	イ 管理に係る支出	0
(7)	その他事業支出	△ 15,842
(8)	人件費支出	△ 5,407
(9)	その他の業務支出	△ 3,061
	小 計	△ 106,353
(10)	利息の受取額	2
(11)	利息の支払額	△ 10
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 106,361</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の取得による支出	0
(2)	投資有価証券の売却による収入	0
(3)	有形固定資産の取得による支出	0
(4)	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	短期借入れによる収入	111,000
(2)	短期借入金の返済による支出	△ 44,000
(3)	長期借入れによる収入	0
(4)	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>67,000</u>
4	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 39,361</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>336,916</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u>297,555</u>

