

6

資料編

関連データ（国、県との比較データ及び特記あるものを除き、すべて本市の数値です）

図2-1-1 人口の推移（人）

	昭和 34年	昭和 40年	昭和 45年	昭和 50年	昭和 55年	昭和 60年	平成 2年	平成 7年	平成 12年	平成 17年	平成 22年	平成 27年
人口	34,345	39,297	42,265	47,421	52,711	55,960	57,331	60,481	64,128	68,827	70,950 (推計)	71,000 (推計)

資料：国勢調査（昭和34～平成12年）毎月人口異動調査（平成17年）第四次塩尻市総合計画（平成22年・27年）

図2-1-2 年齢別人口構成（人）

塩尻市	H17.4.1 現在		
	男	女	計
年齢			
0-4	1,668	1,662	3,330
5-9	1,769	1,677	3,446
10-14	1,708	1,630	3,338
15-19	1,783	1,617	3,400
20-24	1,821	1,708	3,529
25-29	2,625	2,310	4,935
30-34	2,848	2,678	5,526
35-39	2,551	2,322	4,873
40-44	2,136	2,027	4,163
45-49	2,113	2,005	4,118
50-54	2,316	2,271	4,587
55-59	2,504	2,510	5,014
60-64	2,227	2,249	4,476
65-69	1,818	1,887	3,705
70-74	1,632	1,784	3,416
75-79	1,282	1,702	2,984
80-84	774	1,329	2,103
85-89	336	818	1,154
90-94	122	432	554
95歳以上	42	134	176
不詳	0	0	0
合計	34,075	34,752	68,827

資料：毎月人口異動調査

図2-1-3 年齢3区分別人口構成推移（人）

	0～14歳	15～64歳	65歳以上
昭和55年	12,358 (23.4%)	34,774 (66.0%)	5,579 (10.6%)
昭和60年	12,234 (21.9%)	37,229 (66.5%)	6,497 (11.6%)
平成2年	10,733 (18.7%)	38,704 (67.5%)	7,894 (13.8%)
平成7年	9,855 (16.3%)	40,928 (67.7%)	9,698 (16.0%)
平成12年	9,835 (15.3%)	42,685 (66.6%)	11,608 (18.1%)
平成17年	10,114 (14.7%)	44,621 (64.8%)	14,092 20.5%
(推計)平成22年	10,288 (14.5%)	44,273 (62.4%)	16,389 (23.1%)
(推計)平成27年	9,798 (13.8%)	42,671 (60.1%)	18,531 (26.1%)

資料：国勢調査（昭和55年～平成12年）
毎月人口異動調査（平成17年）
第四次塩尻市総合計画（平成22年・27年）

図2-1-4 合計特殊出生率の推移（人）

	昭和58年 ～ 昭和62年	昭和63年 ～ 平成4年	平成5年 ～ 平成9年	平成10年 ～ 平成14年
塩尻市	1.83	1.75	1.67	1.53
長野県	1.84	1.72	1.65	1.57

資料：厚生労働省統計表

図2-1-5 中心市街地（大門地区）とその他地区との人口・世帯数推移比較（人・世帯）

	平成元年	平成3年	平成5年	平成7年	平成9年	平成11年	平成13年	平成15年
塩尻市総数 人口	56,877	57,615	59,019	59,908	61,124	62,773	64,348	64,979
大門地区 人口	8,599	8,888	8,971	9,158	9,461	9,780	9,976	9,920
その他地区 人口	48,278	48,727	50,048	50,750	51,663	52,993	54,372	55,059
塩尻市総数 世帯	16,680	17,389	18,369	19,129	20,386	21,390	22,500	22,815
大門地区 世帯	2,787	2,961	3,064	3,277	3,514	3,702	3,874	3,843
その他地区 世帯	13,893	14,428	15,305	15,852	16,872	17,688	18,626	18,972

資料：毎月人口異動調査

図2-1-6 世帯数と世帯人員の推移（世帯・人）

	S34	S40	S45	S50	S55	S60	H2	H7	H12	H17
世帯数	7,137	9,139	10,523	12,539	14,826	16,118	17,191	19,974	22,395	24,346
世帯人員	4.81	4.30	4.02	3.78	3.56	3.47	3.33	3.03	2.86	2.83
人口	34,345	39,297	42,265	47,421	52,711	55,960	57,331	60,481	64,128	68,827

資料：国勢調査（昭和34年～平成12年）、毎月人口異動調査（平成17年）

図2-1-7 世帯構成別の推移（世帯）

	昭和45年	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年
単独世帯	543	1,037	1,817	2,509	3,081	4,739	5,715
夫婦のみの世帯	895	1,340	1,600	1,952	2,427	3,180	4,022
夫婦と子供の世帯	4,630	5,277	5,772	6,002	5,990	6,245	6,572
片親と子供の世帯	638	563	656	810	953	1,134	1,417
夫婦と親	213	302	394	383	492	595	689
3世代のみ	2,157	2,631	3,124	3,301	3,242	3,078	2,759
3世代+	698	515	454	398	339	309	299
その他の世帯	575	656	488	544	595	623	830
総数	10,373	12,340	14,329	15,926	17,141	19,946	22,372

資料：国勢調査

図2-1-8 高齢者のいる世帯数の推移（世帯）

	昭和45年	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年
総数	3,189	3,905	4,823	5,693	6,873	8,455	10,200
単独世帯	121	151	206	368	442	657	954
夫婦のみの世帯	162	273	423	561	817	1,122	1,535
高齢者同居世帯	2,906	3,481	4,194	4,764	5,614	6,676	7,711

資料：国勢調査

図2-1-9 所有形態別高齢者世帯の割合（世帯）

	持ち家	公営・公団・ 公社の借家	民営借家	給与住宅
高齢単身世帯	810 (84.4%)	80 (8.3%)	70 (7.3%)	0
高齢者夫婦世帯	1,770 (92.7%)	70 (3.7%)	70 (3.7%)	0

資料：国勢調査（平成12年）

図2-1-10 構造別建築時期別住宅数（戸）

	総数	木造	防火木造	非木造
S35以前	1,310	1,020	260	30
S36～45	1,800	950	790	60
S46～55	4,070	1,300	2,630	140
S56～60	2,750	540	2,000	210
S61～H2	3,100	560	1,700	840
H3～7	2,830	290	1,100	1,440
H8～12	4,050	240	1,650	2,160
H13～	1,570	100	740	730

資料：住宅・土地統計調査（平成15年）

図2-1-11 耐震工事状況別住宅数の推移（戸）

	総数	耐震工事を した	耐震工事を しない
塩尻市	14,080	390 (2.8%)	13,690 (97.2%)
長野県	531,000	15,400 (2.9%)	515,600 (97.1%)
全国	28,665,900	812,900 (2.8%)	27,853,000 (97.2%)

資料：住宅・土地統計調査（平成15年）

図2-1-12 平均延べ面積の推移と比較（㎡）

	平成2年	平成7年	平成12年
塩尻市	115.2	111.5	112.5
長野県	114.8	115.6	121.0
全国	83.9	85.9	91.3

資料：国勢調査

図 2 - 1 - 13 持ち家率比較（戸）

	塩尻市		長野県		全国	
	H10	H15	H10	H15	H10	H15
持ち家	13,100	13,530	511,400	532,900	26,658,700	28,891,800
公営の借家	450	410	28,200	31,100	2,088,400	2,184,500
公団・公社の借家	140	110	8,600	2,100	865,300	937,800
民営借家	4,770	6,160	136,000	143,100	12,109,000	12,612,800
給与住宅	460	720	27,400	22,000	1,761,500	1,504,600
持ち家率	69.2%	64.6%	71.9%	72.9%	61.3%	62.6%

資料：住宅・土地統計調査

図 2 - 1 - 14 住宅の空き家数と空き家率の推移（戸）

	S58	S63	H5	H10	H15	H20（推計）	H25（推計）
住宅総数	16,530	18,270	20,010	22,110	25,900	27,338	29,596
住宅数伸び率		110.5%	109.5%	110.5%	117.1%	105.6%	108.3%
空き家	1,440	1,580	1,890	2,140	3,560	3,562	4,042
空き家率	8.7%	8.6%	9.4%	9.7%	13.7%	13.0%	13.7%

資料：住宅統計調査（昭和 58 年～平成 5 年）、住宅・土地統計調査（平成 10 年・15 年）、最小二乗法による推計値（平成 20 年・25 年）

図 2 - 2 - 1 平成 27 年 年齢 3 区分人口構成推計（人）

	0～14 歳	15～64 歳	65 歳以上
（推計）平成 27 年	9,798	42,671	18,531

資料：第四次塩尻市総合計画

図 2 - 2 - 2 高齢者における建築時期別世帯数割合（世帯）

	総数	高齢者のいる世帯	高齢者のいない世帯
昭和 35 年以前	70,800	59,300	11,500
昭和 36 年～45 年	58,500	46,300	12,200
昭和 46 年～55 年	120,300	76,800	43,500
昭和 56 年～60 年	64,500	36,100	28,400
昭和 61 年～平成 2 年	57,400	29,900	27,500
平成 3 年～7 年	58,100	25,800	32,300
平成 8 年～12 年	72,800	28,000	44,800
平成 13 年～	25,000	8,600	16,400

資料：住宅・土地統計調査（平成 15 年）長野県庁

図 2 - 2 - 3 高齢者等のための設備状況比較（戸）

	総数	高齢者設備がある		高齢者設備がない	
		数	割合	数	割合
塩尻市	21,520	9,730	45.2%	11,790	54.8%
長野県	728,600	363,000	49.8%	365,600	50.2%
全国	45,831,900	18,658,900	40.7%	27,173,000	59.3%

資料：住宅・土地統計調査（平成 15 年）

図 2 - 2 - 4 高齢者のいる世帯の所有形態別平均延べ面積比較（㎡）

	持ち家	公営の借家	民営の借家	給与住宅	間借り
塩尻市	160.5	41.5	61.0	100.9	51.7
長野県	160.1	49.0	62.8	105.1	58.6
全国	132.2	48.6	49.2	95.1	46.5

資料：国勢調査（平成 12 年）

図 2 - 2 - 5 塩尻市のイメージ（人）

商業施設が充実	40
美しい自然が豊富	506
農林業が活発	254
工場や研究施設などが集積	85
大学や高校など教育機能が充実	14
歴史や文化遺産が多く伝統的	203
福祉・医療サービスが充実	245
生活環境のよい住宅地	590
観光資源が豊富	18
海外との交流など国際性が豊か	57
情報技術・基盤が充実	181
利便性のよい交通環境	435
特にイメージがない	238

資料：第四次塩尻市総合計画

図 2 - 2 - 6 生活環境のよい住宅地（人）

塩尻	590
松本	49
朝日・山形・波田	326
安曇野	219
木曽	11
岡谷・諏訪	36

資料：第四次塩尻市総合計画

図 2 - 2 - 7 参加してもよいと思うボランティア活動（人）

高齢者や障害者を支援する活動	636
子供たちに関する活動	632
花や木を植え育てる緑化活動	572
資源やリサイクルやごみの減量化に関する活動	559
身近な自然や公園などの維持管理活動	466
地域のお祭りやスポーツ大会などのイベント活動	368
地域の伝統文化などに関する活動	250
地域防災に関する活動	235
国際協力に関する活動	142
他地域との交流活動	140
市内来訪者への観光案内活動	100
その他	30

資料：第四次塩尻市総合計画

図 2 - 2 - 8 住宅地のあり方

住宅地を積極的に拡大すべき	12%
住宅地をすこしずつ拡大すべき	40%
住宅地開発は抑制すべき	26%
わからない	18%
未回答	6%

資料：第四次塩尻市総合計画

図 2 - 2 - 9 住宅地拡大のあり方

既存の市街地の中にある農地等を活用	26%
既存の市街地の周辺地域を活用	47%
農村集落に隣接する農地を活用	16%
その他	1%
未回答	10%

資料：第四次塩尻市総合計画

図 2 - 2 - 10 希望する住宅の構造・建て方（人）

一戸建ての木造住宅で 在来工法のもの	623	68.9%
一戸建ての木造住宅で 在来工法以外のもの	91	10.0%
一戸建ての非木造住宅	100	11.0%
マンションなどの集合住宅	43	4.7%
その他	18	2.0%
分からない	28	3.1%
無回答	3	0.3%

資料：住まいに関する県民アンケート（平成 17 年）

図 2 - 2 - 11 住環境への不満（人）

火災・地震・水害などに対する安全性	329
まわりの道路の歩行時の安全性	281
治安、犯罪発生	155
騒音、大気汚染など	152
通勤・通学などの利便性	250
日常の買い物、医療・福祉施設などの 日常生活の利便性	317
子供の遊び場・公園など	179
緑・水辺など自然とのふれあい	62
敷地の広さや日当たり、風通しなど 空間のゆとり	165
まちの景観	55
近隣の人たちや地域とのつながり	152
その他	44
無回答	61

資料：住まいに関する県民アンケート（平成 17 年）

図 2 - 2 - 12 地球温暖化防止に配慮した住宅に
必要と思う項目（人）

断熱性や気密性の高い省エネルギー型の住宅	533
太陽光発電や太陽熱の利用	587
住宅建材のリサイクル等の推進	118
寿命の長い住宅	284
県産材など地域の森林資源を活用した住宅	156
その他	10
わからない	17
無回答	25

資料：住まいに関する県民アンケート（平成 17 年）



塩尻市住宅マスタープラン

平成 18 年

塩尻市建設事業部建築住宅課

〒399-0786 長野県塩尻市大門七番町 3 番 3 号

TEL 0263-52-0280 (代表) FAX 0263-52-0310

URL <http://www.city.shiojiri.nagano.jp>